

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 21635 din 05.03.2026

**privind modificarea H.C.L. nr. 262 din 28.10.2025 privind
aprobarea vânzării unor imobile și îndreptarea unei erori
materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 139 din 24.06.2025 privind
aprobarea vânzării unor imobile.**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 21637 din data de 05.03.2026, înaintat de către Primar Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 21638 din 05.03.2025 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Economice și Resurse Umane;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din 10.03.2026 al Comisiei pentru buget finanțe, avizul favorabil nr. ____ din 10.03.2026 al Comisiei urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din 10.03.2026 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. _____ din __.03.2026 al Secretarului general al municipiului Roman;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 108 din 31.05.2023 privind aprobarea înscrierii unor terenuri în domeniul privat, a trecerii acestora în domeniul public al municipiului Roman și clasificarea unor drumuri;
- Certificatul de nomenclatură stradală nr. 150 din 05.03.2026 eliberat de Primăria Municipiului Roman;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit „b”, ale art. 108, alin. 1, lit. „e”, ale art. 363-364, ale art. 139, alin.2, ale art. 140, alin. 1, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea poziției 2 din anexa la H.C.L. nr. 262 din 28.10.2025 privind aprobarea vânzării unor imobile și îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 139 din 24.06.2025 privind aprobarea vânzării

unor imobile, în sensul schimbării adresei terenului cu N.C. – 60489 din *strada Islazului, nr. 101E în strada Păpădiilor, nr. 9.*

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 262 din 28.10.2025, rămân neschimbate.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,
Primar,
Laurențiu-Dan Leoreanu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	0
Nr. total al aleșilor locali prezenți	0	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 21637 din 05.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea H.C.L. nr. 262 din 28.10.2025 privind aprobarea vânzării unor imobile și îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 139 din 24.06.2025 privind aprobarea vânzării unor imobile.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 262 din 28.10.2025, s-a aprobat vânzarea unor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Roman. Printre acestea se numără și terenul identificat cu numărul cadastral **60489**.

Ulterior adoptării actului administrativ, în urma verificărilor din teren și a actualizării bazei de date a nomenclurii stradale, s-a constatat necesitatea actualizării adresei poștale pentru a asigura o identificare precisă a imobilului în actele de proprietate și în contractele de vânzare-cumpărare ce urmează a fi încheiate.

Schimbarea adresei de la **strada Islazului, nr. 101E** la **strada Păpădiilor, nr. 9** este fundamentată de:

- **Certificatul de nomenclură stradală nr. 150 din 05.03.2026**, care atestă noua denumire și numerotare a zonei respective;
- Necesitatea corelării datelor din evidențele cadastrale cu realitatea din teren, pentru a evita eventuale blocaje la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (BCPI) în momentul intabulării.

Din punct de vedere juridic, demersul se fundamentează pe prevederile **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, care conferă Consiliului Local atribuții privind administrarea domeniului privat și hotărârea modalităților de vânzare a bunurilor.

Prin adoptarea acestei hotărâri, se asigură:

1. **Claritatea actului administrativ:** Eliminarea oricăror ambiguități privind locația exactă a terenului.
2. **Siguranța circuitului civil:** Facilitarea procedurilor notariale și de cadastru pentru finalizarea procesului de vânzare către beneficiari.

Având în vedere considerentele de mai sus supun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Față de cele prezentate rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică și Resurse Umane, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului și
Direcția Economică și Resurse Umane
Nr. 21638 din 05.03.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea H.C.L. nr. 262 din 28.10.2025 privind
aprobarea vânzării unor imobile și îndreptarea unei erori
materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 139 din 24.06.2025 privind
aprobarea vânzării unor imobile.**

Prin referatul de aprobare 21637 din data de 05.03.2026, Primarul municipiului Roman, domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, propune un proiect de hotărâre privind modificarea unei Hotărâri de Consiliu privind vânzarea directă a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Roman.

1. NECESITATEA:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 262 din 28.10.2025, s-a aprobat vânzarea unor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Roman. Printre acestea se numără și terenul identificat cu numărul cadastral 60489.

Ulterior adoptării actului administrativ, în urma verificărilor din teren și a actualizării bazei de date a nomenclurii stradale, s-a constatat necesitatea actualizării adresei poștale pentru a asigura o identificare precisă a imobilului în actele de proprietate și în contractele de vânzare-cumpărare ce urmează a fi încheiate.

2. OPORTUNITATEA:

Schimbarea adresei de la strada Islazului, nr. 101E la strada Păpădiilor, nr. 9 este fundamentată de:

Certificatul de nomenclură stradală nr. 150 din 05.03.2026, care atestă noua denumire și numerotare a zonei respective;

Necesitatea corelării datelor din evidențele cadastrale cu realitatea din teren, pentru a evita eventuale blocaje la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (BCPI) în momentul intabulării.

Schimbarea adresei nu modifică amplasamentul, limitele sau suprafața terenului identificat prin numărul cadastral 60489, fiind doar o operațiune de actualizare administrativă a numelui străzii și a numărului poștal.

Modificare este esențială pentru corecta impunere fiscală și pentru finalizarea încasării prețului vânzării, deoarece actele notariale de transfer al proprietății nu pot fi autentificate dacă există neconcordanțe între titlul de proprietate (HCL) și certificatul de nomenclură stradală actualizat.

3. LEGALITATEA:

O.U.G. nr. 57/2019 (Codul Administrativ): Art. 129 alin. (2) lit. c) privind administrarea domeniului privat.

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare: Necesitatea corespondenței stricte între datele din actul administrativ și cele din Registrul Agricol/Cadastru.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**

**Director economic,
Ciprian Dorin Alexandru**