

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 25853 din 20.03.2026

**Privind completarea H.C.L. 296 din 27.11.2025 privind
reglementarea situației juridice a unor imobile aparținând
domeniului public al Municipiului Roman- Policlinică Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 25854 din 20.03.2026 înaintate de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. din 25855 din 20.03.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 140 din 30.11.2011 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui imobil și Hotărârea Consiliului Local nr. 94 din 22.04.2021 privind darea în administrare a unor bunuri imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public al Municipiului Roman, către Spitalul Municipal de Urgență Roman.

Văzând avizul de legalitate nr. din .03.2026 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. din .03.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. din .03.2026 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;

- prevederile H.G. nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective;

- prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;

- prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile art. 286, alin (1) și alin. (4), ale art. 289 și art. 290 precum și ale art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b” al art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea art. 6 din Hotărârea Consiliului Local nr. 296 din 27.11.2025 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Roman – Policlinica Roman, după cum urmează:

Articolul 6 va avea următorul cuprins:

„Art. 6.(1) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 140 din 30.11.2011 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui imobil, în ceea ce privește Cabinetul nr. 92, Cabinetul nr. 93 și cele trei (3) magazine, astfel cum sunt prevăzute la art. 4 alin. (1).

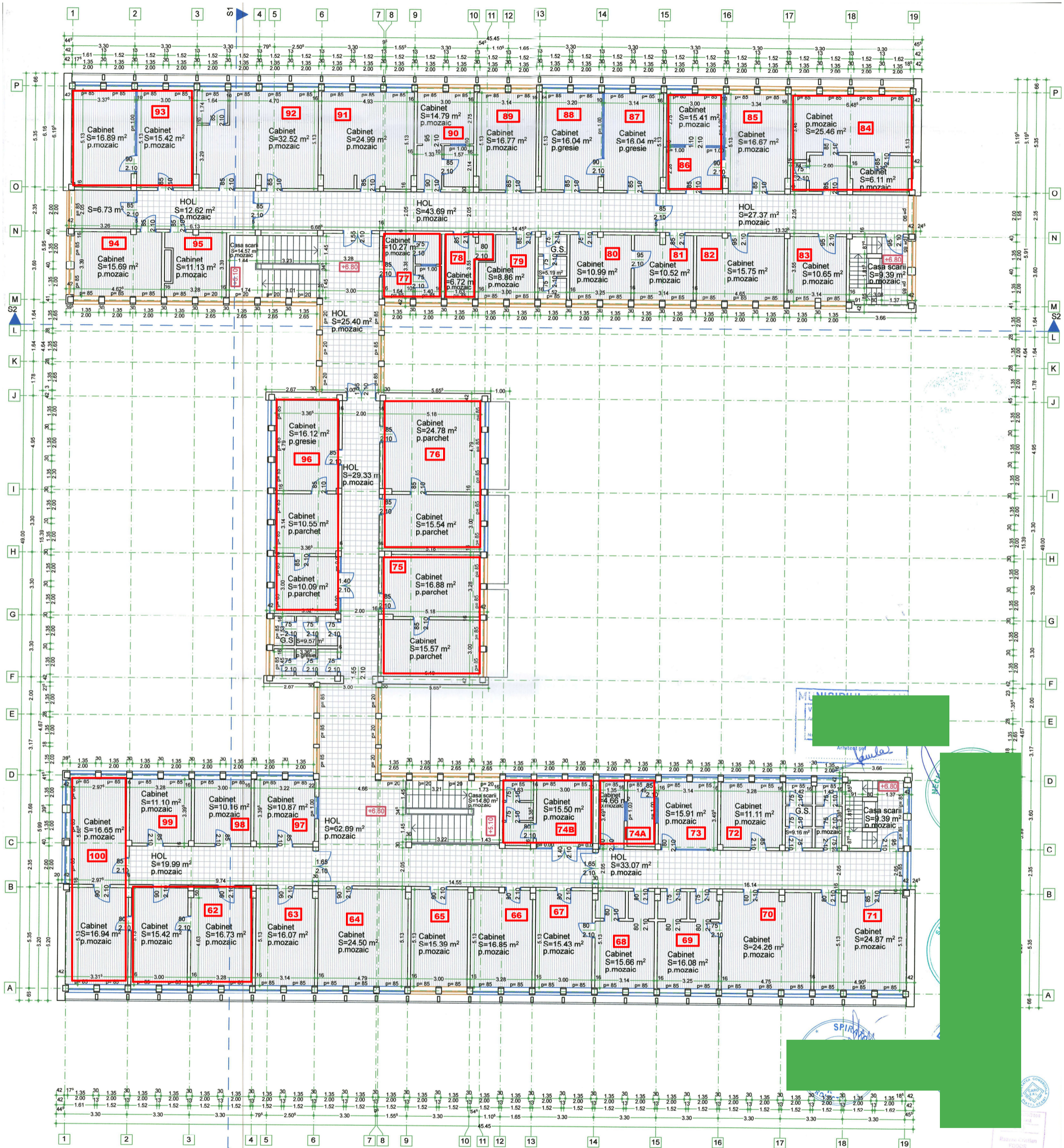
2) Cabinetele medicale care rămân în folosință gratuită a Direcției de Sănătate Publică Neamț, ca urmare a încetării aplicabilității prevederilor menționate la alin. (1), sunt următoarele: Cabinetul nr. 78, Cabinetul nr. 79, Cabinetul nr. 80, Cabinetul nr. 81, Cabinetul nr. 82, Cabinetul nr. 83, Cabinetul nr. 84, Cabinetul nr. 85, Cabinetul nr. 86, Cabinetul nr. 87, Cabinetul nr. 88, Cabinetul nr. 89, Cabinetul nr. 90 și Cabinetul nr. 91, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 296 din 27.11.2025.”

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 296 din 27.11.2025 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman, prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU



POLICLINICA ROMAN
PLAN ETAJ II



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 25854 din 20.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind completarea H.C.L. 296 din 27.11.2025 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Roman- Policlinică Roman

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 296 din 27.11.2025 a fost reglementată situația juridică a unor spații situate în imobilul Policlinica Roman, imobil care face parte din domeniul public al Municipiului Roman.

În procesul de analiză și aplicare a prevederilor actului administrativ menționat, s-a constatat necesitatea completării art. 6, în vederea formulării mai explicite și mai concrete a dispozițiilor referitoare la cabinetele medicale care rămân în administrarea autorității publice locale.

Astfel, completarea propusă are ca scop clarificarea situației juridice a cabinetelor medicale rămase în folosință gratuită a Direcției de Sănătate Publică Neamț, prin indicarea expresă a numerelor acestora, respectiv cabinetele nr. 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 și 91. Prin această precizare se urmărește evitarea oricăror interpretări sau neclarități în aplicarea prevederilor hotărârii, precum și asigurarea unei evidențe administrative clare a spațiilor respective.

De asemenea, completarea art. 6 are rolul de a corela în mod explicit prevederile privind încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 140 din 30.11.2011, în ceea ce privește anumite spații, cu situația cabinetelor care rămân în administrarea autorității publice locale.

Prin urmare, completarea propusă nu modifică fondul reglementării stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 296 din 27.11.2025, ci are rolul de a asigura o exprimare mai clară, mai precisă și mai riguroasă a prevederilor acesteia, în vederea unei aplicări unitare și corecte.

Având în vedere cele expuse mai sus, se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind completarea art. 6 din Hotărârea Consiliului Local nr. 296 din

27.11.2025 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Roman – Policlinica Roman.

Prezentul referat, împreună cu proiectul de hotărâre anexat, se transmite Direcției Juridice și Administrație Publică – Compartimentul Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică —Compartiment Evidenă Patrimoniu
Nr. 25855 din 20.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind completarea H.C.L. 296 din 27.11.2025 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Roman- Policlinică Roman

Analizând proiectul de hotărâre nr. 25853/20.03.2026 și referatul de aprobare nr. 25854/20.03.2026 înaintate de către domnul Laurențiu Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 296 din 27.11.2025 a fost reglementată situația juridică a unor spații situate în imobilul Policlinica Roman, imobil care face parte din domeniul public al Municipiului Roman.

În procesul de analiză și aplicare a prevederilor actului administrativ menționat, s-a constatat necesitatea completării art. 6, în vederea formulării mai explicite și mai concrete a dispozițiilor referitoare la cabinetele medicale care rămân în administrarea autorității publice locale.

Astfel, completarea propusă are ca scop clarificarea situației juridice a cabinetelor medicale rămase în folosință gratuită a Direcției de Sănătate Publică Neamț, prin indicarea expresă a numerelor acestora, respectiv cabinetele nr. 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 și 91. Prin această precizare se urmărește evitarea oricăror interpretări sau neclarități în aplicarea prevederilor hotărârii, precum și asigurarea unei evidențe administrative clare a spațiilor respective.

De asemenea, completarea art. 6 are rolul de a corela în mod explicit prevederile privind încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 140 din 30.11.2011, în ceea ce privește anumite spații, cu situația cabinetelor care rămân în administrarea autorității publice locale.

Prin urmare, completarea propusă nu modifică fondul reglementării stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 296 din 27.11.2025, ci are rolul de a asigura o exprimare mai clară, mai precisă și mai riguroasă a prevederilor acesteia, în vederea unei aplicări unitare și corecte.

Din punct de vedere al legalității:

Modificările propuse asigură utilizarea eficientă, legală și corespunzătoare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Roman, cu respectarea destinației acestora și a obligațiilor legale privind administrarea patrimoniului public.

În conformitate cu prevederile:

- prevederile O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- prevederile H.G. nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective;
- prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile art. 286, alin (1) și alin. (4), ale art. 289 și art. 290 precum și ale art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Lorena-Delia Pellegrini**