

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 22214 din 09.03.2026
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 22222 din 09.03.2026 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 22510 din 10.03.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.03.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.03.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.03.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresa Direcției administrative-Compartiment fond locativ, înregistrată cu numărul 90760 din 5.12.2025, pentru cumpărare locuință, solicitant Cojan Iosif;

-Adresele Comisiei municipale de fond funciar si Direcției de Urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele 77697 din 20.11.2025, 95853 din 10.02.2026, 13294/10.02.2026, 10272/12.02.2026, 93272 din 13.02.2026 și 22366/11.03.2026, pentru înscrierea/actualizarea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren precum și pentru punerea unor terenuri la dispoziția comisiei de fond funciar;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea inventarului clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se dă acordul de principiu asupra punerii la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar, a suprafeței de 41,00 mp teren situat în strada Sucedava nr. 216, înscrisă la poziția nr. 68, din anexa nr. 1 la H.C.L. 19/9.02.2011, identificată cu NC 54096, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 4. Se dă acordul de principiu asupra punerii la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar, a suprafeței de 33,00 mp teren situat în strada Sucedava nr. 216, înscrisă la poziția nr. 68, din anexa nr. 1 la H.C.L. 19/9.02.2011, identificată cu NC 54095, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 5. Se dă acordul de principiu asupra punerii la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar, a suprafeței de 4,00 m teren situat în strada Sucedava nr. 216, înscrisă la poziția nr. 68, din anexa nr. 1 la H.C.L. 19/9.02.2011, identificată cu NC 54093, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 6. Se dă acordul de principiu asupra punerii la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar, a suprafeței de 89,00 mp teren situat în strada Miron Costin nr. 21, înscrisă la poziția nr. 2369, din anexa nr. 1 la H.C.L. 87/25.04.2024, identificată cu NC 61877, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 7. Se dă acordul de principiu asupra punerii la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar, a suprafeței de 101,00 mp teren situat în strada Aprodu Arbore nr. 17, înscrisă la poziția nr. 1, din anexa nr. 1 la H.C.L. 19/9.02.2011, identificată cu NC 62637, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 8. Se dă acordul de principiu asupra punerii la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar, a suprafeței de 430,00 mp teren situat în strada Petrodava nr. 27, înscrisă la poziția nr. 33, din anexa nr. 1 la H.C.L. 19/9.02.2011, identificată cu NC 58942, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 9. Se dă acordul de principiu asupra punerii la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar, a suprafeței de 210,00 mp teren situat în strada Energiei nr. 36, înscrisă la poziția nr. 2497, din anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.10. Se aprobă modificarea poziției 17, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 42 din 26.03.2010 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasifi - care	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Actuală	Jurid.
----------	-----------------------	-------------------	--------------------------	-----------------	----------------------------	--------------	--------

17	4.1	Teren	Str. Mihail Kogălniceanu - lipit de blocul nr. 3, suprafața = 3,00 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord- mun. Roman; Sud- mun. Roman; Est- mun. Roman, Vest- NC 51031;	1991	0,68	Proprietate privată municipiul Roman
----	-----	-------	---	------	------	--------------------------------------

Art. 11. În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 12. Direcția Economică va proceda la modificările intervenite în prezenta Hotărâre, în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 13. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 14. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Județul Neamț
Municipiul Roman

Comisia specială pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
unității administrativ-teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2497	4,1	Teren	Str. Energiei nr. 36, suprafața = 210.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –Strada Turturelelor, NC 55843 Sud -NC 58661, Est- NC 62466, Vest-Str. Energiei, NC 55843;	1991	21,41	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,
Laurentiu Dan Leoreanu- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Bianca Țapu – Serviciul juridic și recuperare creanțe _____

Județul Neamț
Municipiul Roman

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I						
BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2498	1.6.1.	Locuință	Strada Anton Pann, bloc 29/10, scara A, etaj 3-locuință, suprafața utilă=47,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: plăci prefabricate, acoperis tip terasă, regim de înălțime S+P+3E, an PIF 1958.	1991	24,91	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,

Laurențiu-Dan LEOREANU- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Bianca Țapu – Serviciul juridic și recuperare creanțe _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 22.222 din 09.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere:

- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 77697 din 20.11.2025, prin care se solicită punerea la dispoziția comisiei de fond funciar a unor suprafețe de teren situate în strada Sucedava nr. 216, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitant fiind Radu Elena Ermina - aceasta este înscrisă în **art. nr. 3, art. nr. 4 și art. nr. 5** din prezentul proiect de hotărâre.
- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 95853 din 10.02.2026, prin care se solicită punerea la dispoziția comisiei de fond funciar a suprafeței de 89,00 mp teren situată în strada Miron Costin nr. 21, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitant fiind Secară Dănuț - aceasta este înscrisă în **art. nr. 6** din prezentul proiect de hotărâre.
- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 13294/10.02.2026, prin care se solicită punerea la dispoziția comisiei de fond funciar a suprafeței de 101,00 mp teren situată în strada Aprodu Arbore nr. 17, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitant fiind Secară Dănuț - aceasta este înscrisă în **art. nr. 7** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 10272/12.02.2026, prin care se solicită punerea la dispoziția comisiei de fond funciar a suprafeței de 430,00 mp teren situată în strada Petrodava nr. 27, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitant fiind Băruță Dumitru Silviu - aceasta este înscrisă în **art. nr. 8** din prezentul proiect de hotărâre.

-adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 93272 din 13.02.2026, prin care se solicită punerea la dispoziția comisiei de fond funciar a suprafeței de 210,00 mp teren situată în strada Energiei nr. 36, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitant fiind Peiu Mircea - aceasta este înscrisă în **art. nr. 9** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 22366/11.03.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 22305/9.03.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **3,00 mp** teren curți construcții situat în **strada Mihail Kogalniceanu- lipit de blocul nr. 3**, terenul fiind ocupat de construcție (frizerie), terenul urmând să fie concesionat pentru construire balcon, solicitant fiind Chiorescu Georgiana Mariana - această suprafață este înscrisă la **art. nr. 10** din prezentul proiect de hotărâre.

-adresa Direcției Administrative-Compartiment Fond Locativ nr. 90760 din 5.12.2025, prin care se transmite cererea domnului Cojan Iosif, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Anton Pann , bloc 29/10 - acest imobil este înscrisă în **anexa nr. 2** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 22510 din 10.03.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 77697 din 20.11.2025, prin care se solicită punerea la dispoziția comisiei de fond funciar a unor suprafețe de teren situate în strada Sucedava nr. 216, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitant fiind Radu Elena Ermina - aceasta este înscrisă în **art. nr. 3, art. nr. 4 și art. nr. 5** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 95853 din 10.02.2026, prin care se solicită punerea la dispoziția comisiei de fond funciar a suprafeței de 89,00 mp teren situată în strada Miron Costin nr. 21, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitant fiind Secară Dănuț - aceasta este înscrisă în **art. nr. 6** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 13294/10.02.2026, prin care se solicită punerea la dispoziția comisiei de fond funciar a suprafeței de 101,00 mp teren situată în strada Aprodu Arbore nr. 17, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitant fiind Secară Dănuț - aceasta este înscrisă în **art. nr. 7** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 10272/12.02.2026, prin care se solicită punerea la dispoziția comisiei de fond funciar a suprafeței de 430,00 mp teren situată în strada Petrodava nr. 27, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitant fiind Băruță Dumitru Silviu - aceasta este înscrisă în **art. nr. 8** din prezentul proiect de hotărâre.

-adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 93272 din 13.02.2026, prin care se solicită punerea la dispoziția comisiei de fond funciar a suprafeței de 210,00 mp teren situată în strada Energiei nr. 36, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitant fiind Peiu Mircea - aceasta este înscrisă în **art. nr. 9** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 22366/11.03.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 22305/9.03.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **3,00 mp** teren curți construcții situat în **strada Mihail Kogalniceanu- lipit de blocul nr. 3**, terenul fiind ocupat de construcție (frizerie), terenul urmând să fie concesionat pentru construire balcon, solicitant fiind Chiorescu Georgiana Mariana - această suprafață este înscrisă la **art. nr. 10** din prezentul proiect de hotărâre.

-adresa Direcției Administrative-Compartiment Fond Locativ nr. 90760 din 5.12.2025, prin care se transmite cererea domnului Cojan Iosif, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Anton Pann , bloc 29/10 - acest imobil este înscrisă în **anexa nr. 2** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**