

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 13491 din 11.02.2026

**privind aprobarea trecerii unui teren din domeniul privat în
domeniul public al municipiului Roman și clasificarea unui drum**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 13492 din 11.02.2026 inițiat de către domnul Laurențiu Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 13493 din 11.02.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală-Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __. .2026 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __. .2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __. .2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- art. 860, art. 861, art 863, lit.”e” din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,;
- Art. 8, alin. (1) lit. ”c”, din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind privind regimul drumurilor;
- Art. 296, alin. 2 și alin. 7, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. 2, lit. „b”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Roman în domeniul public al municipiului Roman, a terenului în suprafață de 8243,00 mp, categorie de folosință -drum, identificat cu număr cadastral 62916 și 62915, situat între strada Tirului și strada Mihai Viteazu.

Art. 2. Se declară de uz și interes public local imobilul teren, categorie de folosință-drum, identificat cu număr cadastral 62916 și 62915.

Art.3. Se aprobă clasificarea ca drum de interes local, respectiv ca STRADĂ-atribuindu-se denumirea de **strada Magnoliei**, ce aparține domeniului public al Municipiului Roman, situat în intravilanul municipiului Roman, a terenului de la art. nr. 1 din prezenta hotărîre.

Art. 4. Strada identificată la art. 2 din prezenta hotărîre va fi inclusă în Nomenclatorul Stradal al Municipiului Roman.

Art. 5. Direcția Economică și Resurse Umane va proceda la înregistrarea bunului în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 6. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunului în evidențele fiscale.

Art. 7. Se revocă Hotărîrea Consiliului Local nr. 292 din 27.11.2025 privind atribuirea denumirii unei străzi din municipiul Roman.

Art. 8. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărîre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU**

Prezenta hotărîre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotrivă” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 13492 din 11.02.2026

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman și clasificarea unui drum

- Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor imobile, autentificată sub nr. 829/11.12.2025 de Biroul Individual Notarial Tudor Sorin, prin care domnul Amurăriței Dan, în calitate de asociat unic și administrator al DANLIN XXL S.R.L., a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 8243,00 mp, categorie de folosință - drum, identificat cu număr cadastral 62916 și 62915, situat între strada Tirului și strada Mihai Viteazu;

- Prin HCL nr. 10 din 22.01.2026 s-a aprobat preluarea terenului în proprietatea municipiului Roman pentru asigurarea administrării acestuia în interes public, în condițiile legii.

În urma dezvoltării zonei de locuit, aferente străzii propuse, a avut loc totodată și extinderea rețelei stradale, fiind aprobat prin Hotărâre de Consiliul Local nr. 162 din 27.07.2023, Planul Urbanistic Zonal, cu reglementări specifice, detaliate, ce vor asigura desfășurarea unui trafic urban pe strada nou înființată. Locatarii străzii nou înființate, au depus solicitări în vederea obținerii autorizațiilor de construire, pentru locuințe a căror adrese vor fi înscrise în actele de identitate. Noua denumire atribuită va fi inclusă în Nomenclatorul Stradal al Municipiului. Consiliul Local potrivit competențelor sale și în condițiile legii, atribuie sau schimbă denumiri de străzi, de piețe și de obiective de interes public local.

(2) Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

Potrivit art. 3 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, din punct de vedere al destinației, drumurile au fost împărțite:

a) **drumuri publice** - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

b) drumuri de utilitate privată - drumuri destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier și pietonal spre obiective economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altele asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier; ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

Conform art. 5 din O.G. nr. 43/1997, legiuitorul a împărțit drumurile publice, din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea inportantei, astfel:

- a) drumuri de interes national;
- b) drumuri de interes județean;
- c) drumuri de interes local.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivului propus.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 13493 din 11.02.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii unor terenuri în domeniul privat, a trecerii acestora în domeniul public al municipiului Roman și clasificarea unor drumuri

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

- Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor imobile, autenticată sub nr. 829/11.12.2025 de Biroul Individual Notarial Tudor Sorin, prin care domnul Amurăriței Dan, în calitate de asociat unic și administrator al DANLIN XXL S.R.L., a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 8243,00 mp, categorie de folosință -drum, identificat cu număr cadastral 62916 și 62915, situat între strada Tirului și strada Mihai Viteazu;

- Prin HCL nr. 10 din 22.01.2026 s-a aprobat preluarea terenului în proprietatea municipiului Roman pentru asigurarea administrării acestuia în interes public, în condițiile legii;

În urma dezvoltării zonei de locuit, aferente străzii propuse, a avut loc totodată și extinderea rețelei stradale, fiind aprobat prin Hotărâre de Consiliul Local nr. 162 din 27.07.2023, Planul Urbanistic Zonal, cu reglementări specifice, detaliate, ce vor asigura desfășurarea unui trafic urban pe strada nou înființată. Locatarii străzii nou înființate, au depus solicitări în vederea obținerii autorizațiilor de construire, pentru locuințe a căror adrese vor fi înscrise în actele de identitate. Noua denumire atribuită va fi inclusă în Nomenclatorul Stradal al Municipiului. Consiliul Local potrivit competențelor sale și în condițiile legii, atribuie sau schimbă denumiri de străzi, de piețe și de obiective de interes public local.

Declararea uzului public este necesară pentru amenajarea străzii noi înființate, pentru accesul la utilități, respectiv canalizare, rețea de apă, iluminat public sau gaze naturale.

(2) *Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.*

Potrivit art. 3 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, din punct de vedere al destinației, drumurile au fost împărțite:

a) **drumuri publice** - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

b) **drumuri de utilitate privată** - drumuri destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier și pietonal spre obiective economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altele asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier; ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

Conform art. 5 din O.G. nr. 43/1997, legiuitorul a împărțit drumurile publice, din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, astfel:

- a) drumuri de interes national;
- b) drumuri de interes județean;
- c) drumuri de interes local.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 863, lit. "e" din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,;
- Art. 8, alin. (1) lit. "c", din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Art. 296, alin. 2 și alin. 7, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 860, art. 861 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 129, alin. 2, lit. „b”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Compartiment Evidență Patrimoniu
Doinița RUGINOSU**