

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 25845 din 20.03.2026

privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr.25846 din 20.03.2026 întocmit de către Primarul municipiului Roman – domnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr.25849 din 20.03.2026 întocmit de către Compartimentul Evidență Patrimoniu din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul pentru legalitate nr. din .03.2026 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. din .03.2026 al Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Sport și Turism, precum și avizul favorabil nr. din .03.2026 al Comisiei Juridice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local cu nr. 69 din 26.03.2020 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiza și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, Dispoziția cu nr. 1179 din 06.11.2025 privind stabilirea calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri și Procesul verbal cu nr. 20624 din 03.03.2026 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri.

În temeiul prevederilor Legii nr. 114/1996R – Legea locuinței, ale H.G. nr. 592/10.05.2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 7, lit. „q”, ale art. 139, alin. (1), ale art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista de priorități A.N.L. pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor construite în municipiul Roman de către Agenția

Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor, care se vor disponibiliza în cursul acestui an, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Roman și Comisia pentru repartizarea locuințelor A.N.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan Leoreanu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	Voturi ”pentru”
Nr. total al aleșilor locali prezenți	Voturi ”împotriva”
Nr. total al aleșilor locali absenți	Abțineri
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	

**LISTA SOLICITANTILOR CARE AU ACCES LA O LOCUINTA A.N.L. ÎN ANUL
2026, DESTINATĂ TINERILOR, ÎN ORDINEA PUNCTAJULUI**

	NUMELE SI PRENUMELE SOLICITANTULUI	PUNCTAJ
1	CONSTANTINESCU MIHAELA-MĂDĂLINA	73
2	MARINESCU CÂMPANU ALEXANDRU	63
3	VÂRLAN ILIE-OCTAVIAN	59
4	CLOȘCĂ-ANDREI MIHAELA-DIANA	58
5	NANU RAREȘ	58
6	ROMANAȘU BIANCA-FLORENTINA	58
7	COBUZ MARIANA-LOREDANA	58
8	VASILEANU LIVIU-GABRIEL	57
9	COSTACHE FLORINA-MĂDĂLINA	54
10	DARABAN ELENA-DANIELA	54
11	RĂDUCANU IOAN	53
12	SÎRGHIE SIMONA	52
13	BURLACU MIRCEA-FLORIAN	49
14	BUGA FELICIA-MARIA	47
15	BURSUC ANA-MARIA	46
16	VÎRGĂ ANDREI-VASILE	47
17	JUDELE LARISA-IONELA	46
18	URECHE COSMIN-CONSTANTIN	45
19	IONIȚĂ CRISTINA-LOREDANA	43
20	IOJA CRISTINA	43
21	LUPAȘCU EMILIA	42
22	VERȘTIUC ANDREI-IZABEL	41
23	MOROȘANU ELENA-LARISA	41
24	GHERASIM IOAN-ALEXANDRU	40
25	DOBÂRCEANU MARIA	39
26	GOTCĂ BIANCA-NICOLETA	39
27	CIOBANU ANDREEA-MIHAELA	37
28	SAPOVAL CĂTĂLINA-MIHAELA	36
29	CAMPĂU GELU-ANGEL	36
30	MIHOC SIMONA	33
31	RENIȚĂ CRISTIAN	31
32	ZĂNOAGĂ BIANCA-ELENA	30
33	PLEȘCAN ȘTEFAN-MARIAN	22

NOTA: Punctajele au fost calculate in conformitate cu criteriile de ierarhizare stabilite prin H.C.L. nr. 69/26.03.2020, pe baza documentelor depuse la dosar.



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 25846 din 20 .03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/27.09.2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se impune aprobarea listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, care se vor disponibiliza în cursul acestui an.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 69/2020 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

În vederea repartizării locuințelor care se vor disponibiliza în anul 2026, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de solicitanți în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii și realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, a centralizat toate cererile și completările depuse de către petenți, precum și solicitările rămase nesoluționate din anul anterior și a întocmit lista de priorități, conform Calendarului de lucru al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor A.N.L. pentru tineri, aprobat prin Dispoziția nr. 1179 din 06.11.2025.

Pe baza documentelor depuse de solicitanți, s-a stabilit punctajul în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 69/2020, rezultând astfel ordinea de prioritate.

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prezentul proiect va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică – Compartimentului Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică-Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 25849 din 20.03.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/27.09.2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se impune aprobarea listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, care se vor disponibiliza în cursul acestui an.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 69/2020 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

În vederea repartizării locuințelor care se vor disponibiliza în anul 2026, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de solicitanți în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii și realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, a centralizat toate cererile și completările depuse de către petenți, precum și solicitările rămase nesoluționate din anul anterior și a întocmit lista de priorități, conform Calendarului de lucru al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor A.N.L. pentru tineri, aprobat prin Dispoziția nr. 1179 din 06.11.2025.

Pe baza documentelor depuse de solicitanți, s-a stabilit punctajul în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 69/2020, rezultând astfel ordinea de prioritate.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. 7, lit. ”q”, ale art. 196, alin. (1), lit. ”a” și ale art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- Legii cu nr. 114/1996R – Legea locuinței, ale H.G. nr. 592/10.05.2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001.
- Hotărârii Consiliului Local cu nr. 69 din 26.03.2020 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiza și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL
- Dispoziției cu nr. 1179 din 06.11.2025 privind stabilirea calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri și Procesul verbal cu nr. 20624 din 03.03.2026 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri.

Drept pentru care apreciem prezentul proiect ca fiind legal și oportun, îndeplinind toate condițiile de fond și formă, pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu
Lorena PELLEGRINI**