

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 25326 din 18.03.2026**

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare  
cumpărare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 25327 din 18.03.2026 inițiat de către dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 25444 din 19.03.2026 întocmit de Direcția Administrativă și de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_ din \_\_.03.2026 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.03.2026 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.03.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 13857/11.02.2026 și 24442/16.03.2026.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 3471/20.01.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Popel Remus și Violeta, ce are ca obiect apartamentul 61 situat în blocul 6, etajul I, scara E din strada Stefan cel Mare, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Popel Remus și **Violeta-Camelia** în loc de Popel Remus și Violeta cum greșit s-a menționat.

**Art. 2.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 2783/18.11.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Melemciuc Constantin Bănuț și Liliana, ce are ca obiect apartamentul 13 situat în blocul 11, etajul III, scara A din strada Smirodava, municipiul Roman, județul

Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Melemciuc Constantin Bănuț și **Lilieana** în loc de Melemciuc Constantin Bănuț și Liliana cum greșit s-a menționat.

**Art.3.** Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primarul municipiului Roman  
Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 25327 din 18.03.2026**

---

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 13857/11.02.2026 înaintată de către dna Popel Violeta Camelia s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3471/20.01.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Popel Remus și Violeta-**Camelia** în loc de Popel Remus și Violeta cum greșit s-a menționat. Dna Popel Violeta-Camelia a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 3471/20.01.1992,
- certificatul de naștere Seria xx Nr. xx
- certificatul de căsătorie Seria xx nr. xx și
- cartea de identitate a dnei Popel Violeta-Camelia

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Popel Remus și Violeta-**Camelia** și nu Popel Remus și Violeta cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3471/20.01.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 24442/16.03.2026 înaintată de către dna Melemciuc Lilieana s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2783/18.11.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Melemciuc Constantin Bănuț și **Lilieana** în loc de Melemciuc Constantin Bănuț și Liliana cum greșit s-a menționat. Dna Melemciuc Lilieana a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 2783/18.11.1991,
- certificatul de naștere Seria xx Nr. xx
- certificatul de căsătorie Seria xx nr. xx și

- cartea de identitate a dnei Melemciuc Lilieana  
de unde rezultă că numele cumpărătorului este Melemciuc Constantin Bănuț și **Lilieana** și nu Melemciuc Constantin Bănuț și Liliana cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2783/18.11.1991.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Administrativă în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: Direcția juridică și administrație publică/ Direcția Administrativă**  
**Nr. 25444 din 19.03.2026**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 13857/11.02.2026 înaintată de către dna Popel Violeta Camelia s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3471/20.01.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Popel Remus și Violeta-**Camelia** în loc de Popel Remus și Violeta cum greșit s-a menționat. Dna Popel Violeta-Camelia a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 3471/20.01.1992,
- certificatul de naștere Seria xx. Nr. xx
- certificatul de căsătorie Seria xx nr. xxx și
- cartea de identitate a dnei Popel Violeta-Camelia

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Popel Remus și Violeta-**Camelia** și nu Popel Remus și Violeta cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3471/20.01.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 24442/16.03.2026 înaintată de către dna Melemciuc Liliana s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2783/18.11.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Melemciuc Constantin Bănuț și **Liliana** în

loc de Melemciuc Constantin Bănuț și Liliana cum greșit s-a menționat. Dna Melemciuc Lilieana a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 2783/18.11.1991,
- certificatul de naștere Seria xx Nr. xx
- certificatul de căsătorie Seria xx nr. xx și
- cartea de identitate a dnei Melemciuc Lilieana

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Melemciuc Constantin Bănuț și **Lilieana** și nu Melemciuc Constantin Bănuț și Liliana cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2783/18.11.1991.

**Din punct de vedere al legalității:**

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**

**Director Direcția Administrativă,  
Cristian BOTEZATU**

**Compartiment relația cu Consiliul Local,  
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**