

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 21.511 din 5.03.2026

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 21.513 din 5.03.2026 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 21.540 din 5.03.2026 întocmit de Direcția Administrativă și S.C.C.M.M.M.I. - Compartiment Control, Strategii și Marketing Instituțional;

Văzând avizul pentru legalitate nr. _ din _____ dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. _ din 10.03.2026 al Comisiei pentru buget finanțe, precum și avizul favorabil nr. _ din 10.03.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată; ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 23 din 12.02.2026 privind asocierea Municipiului Roman, cu alte unități administrative-teritoriale, în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Roman Invest”;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.”c”, art. 139, alin.1, art.140, precum și ale art.196, alin.1, lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă sediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Roman Invest” în Municipiul Roman, Piața Roman Vodă nr. 1, Primăria Municipiului Roman, camera 52, județul Neamț, conform contractului de comodat – anexa la prezenta hotărâre.

ART.2 Se mandatează Primarul Municipiului Roman, prin serviciile specializate, să încheie și să semneze acest contract, așa cum s-a aprobat prin prezenta hotărâre.

ART.3 Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.741.651

Fax. 0233.741.604

email: registratura@primariaroman.ro

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi , _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Consiliul Local Roman**, cu sediul administrativ în Roman, Piața Roman-Vodă, nr. 1, CIF 2613583 prin reprezentant legal primar **Laurențiu-Dan Leoreanu** în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

1.2. **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ROMAN INVEST**, cu sediul în Municipiul Roman, Piața Roman-Vodă nr. 1, în incinta Primăriei Municipiului Roman, județul Neamț, înființată prin H.C.L. nr. 23/12.02.2026 în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 23.12.02.2026 privind aprobarea înființării **ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ROMAN INVEST**, au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Comodantul dă în folosință gratuită comodatarului spațiul în suprafață de 31 mp situat în Municipiul Roman, în Palatul Administrativ, Piața Roman-Vodă nr. 1 – Camera nr. 52, județul Neamț.
- 2.2. Imobilul în care este situat spațiul identificat la art. 2.1 se află în proprietatea comodantului în baza H.G. nr. 1356/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Contractul se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Obligațiile comodantului sunt următoarele:
 - a) să predea gratuit spre folosință comodatarului spațiul identificat la art. 2.1;
 - b) să asigure folosința bunului pe toata durata contractului.
- 4.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:
 - a) să ceară și să obțină spre folosință bunului care face obiectul prezentului contract;
 - b) să folosească imobilul ca un bun proprietar, să efectueze reparații curente și să nu

- transmită dreptul de folosință unei terțe persoane;
- c) în momentul încetării contractului să predea comodantului imobilul în aceeași stare de folosință ca în momentul preluării și să răspundă de orice degradare adusă acestuia;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile din prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. LITIGII

6.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

6.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

7.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

7.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care unul a fost înmănat comodatarului.

COMODANT,
Municipiul Roman

COMODATAR,
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ” ROMAN INVEST”



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 21.513 din 5.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23 din data de 12.02.2026 a fost aprobată asocierea Municipiului Roman cu alte unități administrativ-teritoriale, în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Roman Invest”.

Înființarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Roman Invest” are ca obiectiv crearea unui cadru instituțional eficient pentru promovarea și susținerea dezvoltării economice durabile la nivelul Municipiului Roman și al zonei limitrofe. Prin intermediul acestei structuri asociative se urmărește atragerea investițiilor publice și private, facilitarea accesării fondurilor europene și a altor surse de finanțare nerambursabilă, stimularea mediului de afaceri, crearea de noi locuri de muncă, precum și valorificarea superioară a resurselor locale, contribuind astfel la creșterea competitivității economice a comunității.

Pentru asigurarea condițiilor necesare desfășurării activității Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Roman Invest”, se propune stabilirea sediului acesteia în Municipiul Roman, Piața Roman Vodă nr. 1, județul Neamț, în incinta Primăriei Municipiului Roman – camera 52, în baza unui contract de comodat încheiat între părți, în condițiile legii.

Transmiterea în folosință gratuită a spațiului menționat reprezintă o măsură oportună și necesară pentru operaționalizarea activității asociației și pentru asigurarea cadrului administrativ adecvat funcționării acesteia, fără a genera costuri suplimentare la bugetul local.

Față de cele prezentate, supun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de comodat.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis Direcției Administrative și S.C.C.M.M.M.I. – Compartiment Control, Strategii și Marketing Instituțional, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator

**Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119 , 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Administrativă

S.C.C.M.M.M.I. - Compartiment Control, Strategii și Marketing Instituțional
Nr. 21.540 din 5.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, înaintate de domnul Laurențiu-Dan LEOREANU - Primarul Municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23 din 12.02.2026 a fost aprobată asocierea Municipiului Roman cu alte unități administrativ-teritoriale în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Roman Invest”.

Constituirea acestei structuri asociative reprezintă un instrument eficient de cooperare intercomunitară, menit să susțină dezvoltarea economică integrată la nivel zonal.

În vederea asigurării condițiilor necesare funcționării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Roman Invest”, se propune stabilirea sediului acesteia în Municipiul Roman, Piața Roman Vodă nr. 1, județul Neamț, în incinta Primăriei Municipiului Roman – camera 52, în baza unui contract de comodat.

Transmiterea în folosință gratuită a spațiului menționat constituie o măsură adecvată pentru operaționalizarea asociației, fără a implica cheltuieli suplimentare din bugetul local.

Din punct de vedere al legalității:

Proiectul de hotărâre este fundamentat pe prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Considerăm că, proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierea unui contract de comodat, întrunește condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, motiv pentru care recomandăm adoptarea acestuia.

**Direcția Administrativă,
director Cristian Botezatu**

**S.C.C.M.M.M.I.,
expert Constantin Neagu**