



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**  
**Nr. 18384 din 24.02.2026**

---

**APROBAT**

**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu Dan LEOREANU**

**AVIZAT**

**Secretarul General Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu medical  
(S=15,78 mp), situat în cadrul Dispensarului VI, str. Anton Pann, nr.20, etajul I,  
municipiul Roman, aflat în domeniul privat al Municipiului Roman**

### **CUPRINS**

**Capitolul I. - Obiectul concesiunii**

**Capitolul II. - Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care  
justifică realizarea concesiunii**

**Capitolul III. Nivelul minim al redevenței**

**Capitolul IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune  
și justificarea alegerii procedurii**

**Capitolul V. Durata estimată a concesiunii**

## **I. Obiectul concesiunii:**

Prin prezentul studiu se abordează oportunitatea inițierii procedurii de concesiunare a unui spațiu medical situat la etajul I, din cadrul Dispensarului VI din Roman, str. Anton Pann, nr.20.

Astfel, spațiul medical în suprafață utilă de 15,78 mp (cabinet stomatologic + birou), la care se adaugă suprafața comună sau suprafețe anexe, în cota parte indiviză (holuri, grup sanitar, casa scării, etc), rezultând o suprafață utilă totală de 29,42 mp, din cadrul Dispensarului VI din Roman, a devenit liber, prin expirarea contractului de concesiune al dr. stomatolog Roșca Petru.

Studiul de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 884/2004 privind concesiunarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- O.G. nr.124/1998R, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.
- O.U.G. nr. 83/2000 - privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru servicii publice conexe actului medical și a celorlalte acte normative privind concesiunea.

Spațiul medical face parte din proprietatea privată a municipiului Roman conform H.C.L. nr.70/2004.

Acesta se poate concesiuna prin licitație publică, conform prevederilor art.9 din H.G. 884/2004 privind concesiunarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului și potrivit alin. (6) lit. b), acesta hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, după caz, în condițiile legii.

## **II. Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii**

Urmare a eliberării spațiului medical, considerăm că este necesară și oportună aprobarea concesiunii spațiului de mai sus în scopul prestării de servicii medicale sau servicii conexe actului medical.

Concesiunarea spațiilor cu destinație cabinete medicale, în condițiile legii, duce la sporirea veniturilor la bugetul local al Municipiului Roman, prin stabilirea unei redevențe legale și adjudecată prin licitație publică.

Pe de altă parte concesiunea se face atât în scopul lărgirii rețelei serviciilor medicale, cât și pentru sporirea gradului de utilizare a spațiilor rămase libere în cadrul Dispensarelor medicale.

Concesionarul va avea obligația prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare privind protecția mediului, în special, în ceea ce privește gestionarea

eficiență a deșeurilor medicale și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

### **III. Nivelul minim al redevenței**

Nivelul minim al redevenței propus, respectiv prețul de pornire al licitației este de 18 euro/mp/an. Redevența licitată se va aplica în mod unitar atât pentru suprafața cabinetului medical cât și pentru spațiile comune aferente ce vor fi deținute în concesiune în cotă parte indiviză.

### **IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii**

Procedura pentru atribuirea contractelor de concesiune a spațiilor medicale este licitația publică, conform art. 9 din H.G. 884/2004, pentru asigurarea accesului unui număr cât mai mare de ofertanți și pentru obținerea unei redevențe cât mai reale, conform prețurilor practicate pentru concesiunea cabinetelor medicale în zona localității noastre.

Concesionarea spațiilor prevăzute mai sus se face în scopul desfășurării de activități medicale sau conexe actului medical.

### **V. Durata estimată a concesiunii**

Durata concesiunii se propune a fi de 10 ani, contractul de concesiune putând fi prelungit pe o perioadă cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**Arhitect șef,  
Andreea - Cătălina DĂNILĂ - MOISEI**