



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții și Direcția Juridică și Administrație Publică

Nr. 18483 din 25.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre aprobarea concesiunii prin licitație publică
a unor spații cu destinație cabinet pentru activități medicale /asistență
medicală/asistență psihologică**

Analizând proiectul de hotărâre 18391 din 24.02.2026 și referatul de aprobare nr. 18379 din 24.02.2026, înaintate de Primarul Municipiului Roman – dl. Laurențiu Dan LEOREANU, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În urma verificărilor efectuate s-a constatat faptul că:

- La etajul I a Dispensarului nr. 3-5 din Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 109, este liber un spațiu, respectiv Cabinetul nr. 8, cu o suprafață utilă de 17,80 mp, la care se adaugă suprafața comună în cotă parte indiviză, spații ce pot fi concesionate.
- De asemenea, la etajul Dispensarului nr. 6 din Roman, str. Anton Pann nr. 20, s-au identificat următoarele spații libere, ce pot fi concesionate:
 1. Cabinet (fost cabinet stomatologic) în suprafață utilă de 32,34 mp la care se adaugă suprafața comună în cotă parte indiviză;
 2. Cabinet (fost laborator tehnică dentară) în suprafață utilă de 15,78 mp la care se adaugă suprafața comună în cotă parte indiviză;

Din punct de vedere al legalității:

Se constată faptul că spațiile se pot concesiona, conform prevederilor art. 9 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Concesiunea se va face prin licitație publică, cu păstrarea destinației acestor spații.

Sunt aplicabile în cauză dispozițiile H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea prin unor spații cu destinația de cabinete medicale, precum și cele ale O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.

De asemenea, se constată că acestea întrunesc condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acord aviz favorabil.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**