

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 18391 din 24.02.2026

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor
spații cu destinație cabinet pentru activități medicale /asistență
medicală/asistență psihologică**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 18379 din 24.02.2026 inițiat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Laurențiu Dan LEOREANU, precum și raportul comun de specialitate nr. 18483 din 25.02.2026 întocmit de către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Vazând avizul favorabil nr. din03.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. din03.2026 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. din03.2026 dat de către Secretarul general al municipiului Roman;

Având în vedere anunțul cu nr. 18486 din 25.02.2026 prin care s-a pus în dezbatere proiectul de hotărâre.

Având în vedere dispozițiile H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea prin unor spații cu destinația de cabinete medicale, precum și cele ale O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), ale art. 139, alin. (3) lit. g), ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiile de oportunitate nr. 18380 din 24.02.2026, Nr. 18382 din 24.02.2026 și Nr. 18384 din 24.02.2026 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a unor spații cu destinație cabinet pentru activitate medicală/asistență medicală/asistență psihologică, elaborate de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, conform **anexelor nr. 1-3** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a spațiilor menționate în **anexa nr. 4** la prezenta hotărâre, în scopul prestării de activități medicală/asistență medicală/asistență psihologică.

Art. 3. (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

(2) Redevența licitată se va aplica în mod unitar atât pentru suprafața cabinetelor cât și pentru spațiile comune aferente, ce vor fi deținute în concesiune în cotă parte indiviză.

Art. 4. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică pentru spațiile cu destinație cabinet pentru activitate medicală/asistență medicală/asistență psihologică, conform **anexelor nr. 5** și **nr. 5.1** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, împreună cu comisia de evaluare, și de a organiza procedura privind concesionarea spațiilor prevăzute în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Dreptul de concesiune se înscrie în Cartea Funciară de către concesionari.

Art. 7. La data adoptării prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară se abrogă.

Art. 8. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleşilor locali în funcţie	21	Voturi „pentru”	19
Nr. total al aleşilor locali prezenţi	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleşilor locali absenţi	2	Abţineri	0
Nr. total al aleşilor locali care nu participă la dezbatere şi la vot			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR.242/26.10.2023

Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	26.10.2023	
2	Comunicarea către primar	26.10.2023	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul judeţului	26.10.2023	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoştinţa publică	26.10.2023	prin publicare pe site si Afisare la la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	26.10.2023	DTI
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	26.10.2023	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**