

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 12073 din 09.02.2026

**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 12074 din 9.02.2026 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 12075 din 9.02.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din _____.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. ____ din _____.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din _____.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 2. În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 3. Direcția Economică și Resurse Umane va proceda la modificările intervenite în prezenta hotărâre, în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 4. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Anexa la H.C.L. ____ din ____

Județul Neamț
Municipiul Roman

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

			SECȚIUNEA I			
			BUNURI IMOBILE			
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2496	1.6.8.	Cladire spațiu comercial	Strada Alea Liliacului, bloc nr. 2-spațiu comercial,suprafață utilă=181,10 mp; cat. folosință/destinație: CIE, sistem constructiv: plăci prefabricate cu închideri de cărămidă, acoperis tip terasă, regim de înălțime parter în bloc de P+4E, an PIF 1982.	1982	90,55	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,
Laurențiu-Dan LEOREANU- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
- 4.Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____

5. Bianca Țapu – Serviciul juridic și recuperare creanțe _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 12074 din 09.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere identificarea unui spațiu situat în municipiul Roman, strada Aleea Liliacului, bloc nr. 2, este necesară introducerea acestuia în inventarul privind domeniul privat al municipiului Roman.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu

Nr. 12075 din 9.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere identificarea unui spațiu situat în municipiul Roman, strada Aleea Liliacului, bloc nr. 2, este necesară introducerea acestuia în inventarul privind domeniul privat al municipiului Roman.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R., din ziua întrunirii comisiei de stabilire a

valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**