

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 10515 din 04.02.2026

**privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru
locuințele A.N.L. situate în municipiul Roman, pentru anul 2026**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 10517 din 04.02.2026 inițiat de către dnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 10868 din 05.02.2026 întocmit de către Direcția Administrativă - Compartiment Fond Locativ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. din .02.2026 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. din .02.2026 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. din .02.2026 al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret, precum și avizul favorabil nr. din .02.2026 al Comisiei Juridice;

În conformitate cu:

- dispozițiile art. 8, alin. 7 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15, alin. (23) - (24¹) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederii Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

- Anexa 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind modul de calcul a chiriei;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „d” și alin. 7, lit. „q”, ale art. 139, alin. 3, lit. ”a”, ale art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Stabilește cuantumul chiriei maximele, începând cu luna martie 2026, pentru locuințele A.N.L. situate în municipiul Roman, conform **anexelor 1 și 2** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Administrativă prin Compartiment Fond Locativ.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul municipiului Roman
Laurențiu Dan Leoreanu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	Voturi „pentru”	
Nr. total al aleșilor locali prezenți	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot		0

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALĂ PENTRU LOCUINȚELE A.N.L. - 2026

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investiție	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria netă anuală	Chirie lunară >35 ANI actualizată cu rata infl. 7.3%	Chirie lunară <35 ANI actualizată cu rata infl. 7.3%	Valoare chirie după ponderare rang loc peste 35 de ani	Valoare chirie după ponderare rang loc până la 35 de ani	VALOARE CHIRIE MAXIMALĂ 2026
1	Al. V. Lupu	2\4	52,19	0,00	46178,76	769,65	554,15	138,54	230,89	1693,22	151,40	130,76	121,12	104,61	104,61
2	Al. V. Lupu	2\7	52,12	0,00	46116,82	768,61	553,40	138,35	230,58	1690,95	151,20	130,58	120,96	104,46	120,96
3	Al. V. Lupu	2\13	63,50	0,00	56186,08	936,43	674,23	168,56	280,93	2060,16	184,21	159,09	147,37	127,27	147,37
4	Al. V. Lupu	2\14	52,19	0,00	46178,76	769,65	554,15	138,54	230,89	1693,22	151,40	130,76	121,12	104,61	121,12
5	Al. V. Lupu	2\15	67,03	0,00	59309,49	988,49	711,71	177,93	296,55	2174,68	194,45	167,94	155,56	134,35	155,56
6	Al. V. Lupu	2\17	52,12	0,00	46116,82	768,61	553,40	138,35	230,58	1690,95	151,20	130,58	120,96	104,46	120,96
7	Al. V. Lupu	2\18	63,50	0,00	56186,08	936,43	674,23	168,56	280,93	2060,16	184,21	159,09	147,37	127,27	127,27
8	Al. V. Lupu	2\19	52,19	0,00	46178,76	769,65	554,15	138,54	230,89	1693,22	151,40	130,76	121,12	104,61	121,12
9	Al. V. Lupu	4\2	52,12	0,00	46116,82	768,61	553,40	138,35	230,58	1690,95	151,20	130,58	120,96	104,46	104,46
10	Al. V. Lupu	4\3	44,86	0,00	39693,03	661,55	476,32	119,08	198,47	1455,41	130,14	112,39	104,11	89,91	104,11
11	Al. V. Lupu	4\4	52,19	0,00	46178,76	769,65	554,15	138,54	230,89	1693,22	151,40	130,76	121,12	104,61	121,12
12	Al. V. Lupu	4\11	66,58	0,00	58911,32	981,86	706,94	176,73	294,56	2160,08	193,15	166,81	154,52	133,45	154,52
13	Al. V. Lupu	4\14	52,19	0,00	46178,76	769,65	554,15	138,54	230,89	1693,22	151,40	130,76	121,12	104,61	121,12
14	Al. V. Lupu	4\17	52,12	0,00	46116,82	768,61	553,40	138,35	230,58	1690,95	151,20	130,58	120,96	104,46	120,96
15	Al. V. Lupu	4\20	67,03	0,00	59309,49	988,49	711,71	177,93	296,55	2174,68	194,45	167,94	155,56	134,35	134,35

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investiție	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria netă anuală	Chirie lunară >35 ANI actualizată cu rata infl. 7.3%	Chirie lunară <35 ANI actualizată cu rata infl. 7.3%	Valoare chirie după ponderare rang loc peste 35 de ani	Valoare chirie după ponderare rang loc până la 35 de ani	VALOARE CHIRIE MAXIMALĂ 2026
16	Al. V. Lupu	6\1	68,56	0,00	156019,58	2600,33	1872,23	468,06	780,10	5720,72	511,53	441,77	409,22	353,42	409,22
17	Al. V. Lupu	6\2	43,21	0,00	98331,48	1638,86	1179,98	294,99	491,66	3605,49	322,39	278,43	257,91	222,74	257,91
18	Al. V. Lupu	6\3	42,59	0,00	96920,57	1615,34	1163,05	290,76	484,60	3553,75	317,76	274,43	254,21	219,55	254,21
19	Al. V. Lupu	6\5	44,39	0,00	101016,76	1683,61	1212,20	303,05	505,08	3703,95	331,19	286,03	264,96	228,83	264,96
20	Al. V. Lupu	6\6	70,51	0,00	160457,13	2674,29	1925,49	481,37	802,29	5883,43	526,08	454,34	420,86	363,47	420,86
21	Al. V. Lupu	6\7	42,76	0,00	97307,43	1621,79	1167,69	291,92	486,54	3567,94	319,03	275,53	255,23	220,42	255,23
22	Al. V. Lupu	6\8	42,52	0,00	96761,27	1612,69	1161,14	290,28	483,81	3547,91	317,24	273,98	253,79	219,19	253,79
23	Al. V. Lupu	6\9	69,79	0,00	158818,65	2646,98	1905,82	476,46	794,09	5823,35	520,70	449,70	416,56	359,76	416,56
24	Al. V. Lupu	6\10	44,41	0,00	101062,28	1684,37	1212,75	303,19	505,31	3705,62	331,34	286,16	265,08	228,93	265,08
25	Al. V. Lupu	6\11	70,62	0,00	160707,45	2678,46	1928,49	482,12	803,54	5892,61	526,90	455,05	421,52	364,04	421,52
26	Al. V. Lupu	6\12	42,81	0,00	97421,21	1623,69	1169,05	292,26	487,11	3572,11	319,41	275,85	255,53	220,68	255,53
27	Al. V. Lupu	6\13	42,46	0,00	96624,73	1610,41	1159,50	289,87	483,12	3542,91	316,79	273,60	253,44	218,88	253,44
28	Al. V. Lupu	6\15	47,39	0,00	107843,76	1797,40	1294,13	323,53	539,22	3954,27	353,58	305,36	282,86	244,29	244,29
29	Al. V. Lupu	6\16	71,35	0,00	162368,69	2706,14	1948,42	487,11	811,84	5953,52	532,34	459,75	425,88	367,80	425,88
30	Al. V. Lupu	6\17	41,69	0,00	94872,47	1581,21	1138,47	284,62	474,36	3478,66	311,05	268,63	248,84	214,91	214,91
31	Al. V. Lupu	6\18	42,10	0,00	95805,49	1596,76	1149,67	287,42	479,03	3512,87	314,11	271,28	251,29	217,02	251,29
32	Al. V. Lupu	6\20	43,42	0,00	98809,37	1646,82	1185,71	296,43	494,05	3623,01	323,96	279,78	259,17	223,83	259,17

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investiție	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria netă anuală	Chirie lunară >35 ANI actualizată cu rata infl. 7.3%	Chirie lunară <35 ANI actualizată cu rata infl. 7.3%	Valoare chirie după ponderare rang loc peste 35 de ani	Valoare chirie după ponderare rang loc până la 35 de ani	VALOARE CHIRIE MAXIMALĂ 2026
33	Al. V. Lupu	8\1	68,56	0,00	156019,58	2600,33	1872,23	468,06	780,10	5720,72	511,53	441,77	409,22	353,42	409,22
34	Al. V. Lupu	8\2	43,21	0,00	98331,48	1638,86	1179,98	294,99	491,66	3605,49	322,39	278,43	257,91	222,74	257,91
35	Al. V. Lupu	8\3	42,59	0,00	96920,57	1615,34	1163,05	290,76	484,60	3553,75	317,76	274,43	254,21	219,55	254,21
36	Al. V. Lupu	8\4	68,21	0,00	155223,10	2587,05	1862,68	465,67	776,12	5691,51	508,92	439,52	407,13	351,61	407,13
37	Al. V. Lupu	8\6	70,51	0,00	160457,13	2674,29	1925,49	481,37	802,29	5883,43	526,08	454,34	420,86	363,47	420,86
38	Al. V. Lupu	8\7	42,76	0,00	97307,43	1621,79	1167,69	291,92	486,54	3567,94	319,03	275,53	255,23	220,42	255,23
39	Al. V. Lupu	8\8	42,52	0,00	96761,27	1612,69	1161,14	290,28	483,81	3547,91	317,24	273,98	253,79	219,19	253,79
40	Al. V. Lupu	8\9	69,79	0,00	158818,65	2646,98	1905,82	476,46	794,09	5823,35	520,70	449,70	416,56	359,76	416,56
41	Al. V. Lupu	8\10	44,41	0,00	101062,28	1684,37	1212,75	303,19	505,31	3705,62	331,34	286,16	265,08	228,93	265,08
42	Al. V. Lupu	8\11	70,62	0,00	160707,45	2678,46	1928,49	482,12	803,54	5892,61	526,90	455,05	421,52	364,04	421,52
43	Al. V. Lupu	8\12	42,81	0,00	97421,21	1623,69	1169,05	292,26	487,11	3572,11	319,41	275,85	255,53	220,68	255,53
44	Al. V. Lupu	8\13	42,46	0,00	96624,73	1610,41	1159,50	289,87	483,12	3542,91	316,79	273,60	253,44	218,88	253,44
45	Al. V. Lupu	8\14	70,14	0,00	159615,13	2660,25	1915,38	478,85	798,08	5852,55	523,32	451,95	418,65	361,56	418,65
46	Al. V. Lupu	8\15	47,39	0,00	107843,76	1797,40	1294,13	323,53	539,22	3954,27	353,58	305,36	282,86	244,29	282,86
47	Al. V. Lupu	8\16	71,35	0,00	162368,69	2706,14	1948,42	487,11	811,84	5953,52	532,34	459,75	425,88	367,80	425,88
48	Al. V. Lupu	8\17	41,69	0,00	94872,47	1581,21	1138,47	284,62	474,36	3478,66	311,05	268,63	248,84	214,91	248,84
49	Al. V. Lupu	8\18	42,10	0,00	95805,49	1596,76	1149,67	287,42	479,03	3512,87	314,11	271,28	251,29	217,02	251,29
50	Al. V. Lupu	8\19	71,29	0,00	162232,15	2703,87	1946,79	486,70	811,16	5948,51	531,90	459,36	425,52	367,49	425,52
51	Al. V. Lupu	8\20	43,42	0,00	98809,37	1646,82	1185,71	296,43	494,05	3623,01	323,96	279,78	259,17	223,83	259,17

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investiție	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria netă anuală	Chirie lunară >35 ANI actualizată cu rata inf. 7.3%	Chirie lunară <35 ANI actualizată cu rata inf. 7.3%	Valoare chirie după ponderare rang loc peste 35 de ani	Valoare chirie după ponderare rang loc până la 35 de ani	VALOARE CHIRIE MAXIMALĂ 2026
52	Al. V. Lupu	10\1	68,56	0,00	156019,58	2600,33	1872,23	468,06	780,10	5720,72	511,53	441,77	409,22	353,42	409,22
53	Al. V. Lupu	10\2	43,21	0,00	98331,48	1638,86	1179,98	294,99	491,66	3605,49	322,39	278,43	257,91	222,74	257,91
54	Al. V. Lupu	10\3	42,59	0,00	96920,57	1615,34	1163,05	290,76	484,60	3553,75	317,76	274,43	254,21	219,55	254,21
55	Al. V. Lupu	10\4	68,21	0,00	155223,10	2587,05	1862,68	465,67	776,12	5691,51	508,92	439,52	407,13	351,61	407,13
56	Al. V. Lupu	10\5	44,39	0,00	101016,76	1683,61	1212,20	303,05	505,08	3703,95	331,19	286,03	264,96	228,83	228,83
57	Al. V. Lupu	10\6	70,51	0,00	160457,13	2674,29	1925,49	481,37	802,29	5883,43	526,08	454,34	420,86	363,47	420,86
58	Al. V. Lupu	10\7	42,76	0,00	97307,43	1621,79	1167,69	291,92	486,54	3567,94	319,03	275,53	255,23	220,42	255,23
59	Al. V. Lupu	10\8	42,52	0,00	96761,27	1612,69	1161,14	290,28	483,81	3547,91	317,24	273,98	253,79	219,19	253,79
60	Al. V. Lupu	10\9	69,79	0,00	158818,65	2646,98	1905,82	476,46	794,09	5823,35	520,70	449,70	416,56	359,76	359,76
61	Al. V. Lupu	10\10	44,41	0,00	101062,28	1684,37	1212,75	303,19	505,31	3705,62	331,34	286,16	265,08	228,93	265,08
62	Al. V. Lupu	10\11	70,62	0,00	160707,45	2678,46	1928,49	482,12	803,54	5892,61	526,90	455,05	421,52	364,04	421,52
63	Al. V. Lupu	10\12	42,81	0,00	97421,21	1623,69	1169,05	292,26	487,11	3572,11	319,41	275,85	255,53	220,68	255,53
64	Al. V. Lupu	10\13	42,46	0,00	96624,73	1610,41	1159,50	289,87	483,12	3542,91	316,79	273,60	253,44	218,88	253,44
65	Al. V. Lupu	10\15	47,39	0,00	107843,76	1797,40	1294,13	323,53	539,22	3954,27	353,58	305,36	282,86	244,29	282,86
66	Al. V. Lupu	10\16	71,35	0,00	162368,69	2706,14	1948,42	487,11	811,84	5953,52	532,34	459,75	425,88	367,80	367,80
67	Al. V. Lupu	10\17	41,69	0,00	94872,47	1581,21	1138,47	284,62	474,36	3478,66	311,05	268,63	248,84	214,91	214,91
68	Al. V. Lupu	10\18	42,10	0,00	95805,49	1596,76	1149,67	287,42	479,03	3512,87	314,11	271,28	251,29	217,02	217,02
69	Al. V. Lupu	10\19	71,29	0,00	162232,15	2703,87	1946,79	486,70	811,16	5948,51	531,90	459,36	425,52	367,49	425,52
70	Al. V. Lupu	10\20	43,42	0,00	98809,37	1646,82	1185,71	296,43	494,05	3623,01	323,96	279,78	259,17	223,83	259,17

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investiție	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria netă anuală	Chirie lunară >35 ANI actualizată cu rata infl. 7.3%	Chirie lunară <35 ANI actualizată cu rata infl. 7.3%	Valoare chirie după ponderare rang loc peste 35 de ani	Valoare chirie după ponderare rang loc până la 35 de ani	VALOARE CHIRIE MAXIMALĂ 2026
71	Al. V. Lupu	12\2	43,21	0,00	98331,48	1638,86	1179,98	294,99	491,66	3605,49	322,39	278,43	257,91	222,74	257,91
72	Al. V. Lupu	12\3	42,59	0,00	96920,57	1615,34	1163,05	290,76	484,60	3553,75	317,76	274,43	254,21	219,55	254,21
73	Al. V. Lupu	12\4	68,21	0,00	155223,10	2587,05	1862,68	465,67	776,12	5691,51	508,92	439,52	407,13	351,61	407,13
74	Al. V. Lupu	12\5	44,39	0,00	101016,76	1683,61	1212,20	303,05	505,08	3703,95	331,19	286,03	264,96	228,83	264,96
75	Al. V. Lupu	12\7	42,76	0,00	97307,43	1621,79	1167,69	291,92	486,54	3567,94	319,03	275,53	255,23	220,42	220,42
76	Al. V. Lupu	12\8	42,52	0,00	96761,27	1612,69	1161,14	290,28	483,81	3547,91	317,24	273,98	253,79	219,19	219,19
77	Al. V. Lupu	12\10	44,41	0,00	101062,28	1684,37	1212,75	303,19	505,31	3705,62	331,34	286,16	265,08	228,93	265,08
78	Al. V. Lupu	12\12	42,81	0,00	97421,21	1623,69	1169,05	292,26	487,11	3572,11	319,41	275,85	255,53	220,68	255,53
79	Al. V. Lupu	12\13	42,46	0,00	96624,73	1610,41	1159,50	289,87	483,12	3542,91	316,79	273,60	253,44	218,88	253,44
80	Al. V. Lupu	12\15	47,39	0,00	107843,76	1797,40	1294,13	323,53	539,22	3954,27	353,58	305,36	282,86	244,29	282,86
81	Al. V. Lupu	12\16	71,35	0,00	162368,69	2706,14	1948,42	487,11	811,84	5953,52	532,34	459,75	425,88	367,80	425,88
82	Al. V. Lupu	12\17	41,69	0,00	94872,47	1581,21	1138,47	284,62	474,36	3478,66	311,05	268,63	248,84	214,91	248,84
83	Al. V. Lupu	12\18	42,10	0,00	95805,49	1596,76	1149,67	287,42	479,03	3512,87	314,11	271,28	251,29	217,02	251,29
84	Al. V. Lupu	12\19	71,29	0,00	162232,15	2703,87	1946,79	486,70	811,16	5948,51	531,90	459,36	425,52	367,49	425,52

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investiție	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria netă anuală	Chirie lunară >35 ANI actualizată cu rata infl. 7.3%	Chirie lunară <35 ANI actualizată cu rata infl. 7.3%	Valoare chirie după ponderare rang loc peste 35 de ani	Valoare chirie după ponderare rang loc până la 35 de ani	VALOARE CHIRIE MAXIMALĂ 2026
85	Al. V. Lupu	14\2	43,21	0,00	98331,48	1638,86	1179,98	294,99	491,66	3605,49	322,39	278,43	257,91	222,74	257,91
86	Al. V. Lupu	14\3	42,59	0,00	96920,57	1615,34	1163,05	290,76	484,60	3553,75	317,76	274,43	254,21	219,55	254,21
87	Al. V. Lupu	14\4	68,21	0,00	155223,10	2587,05	1862,68	465,67	776,12	5691,51	508,92	439,52	407,13	351,61	407,13
88	Al. V. Lupu	14\5	44,39	0,00	101016,76	1683,61	1212,20	303,05	505,08	3703,95	331,19	286,03	264,96	228,83	228,83
89	Al. V. Lupu	14\6	70,51	0,00	160457,13	2674,29	1925,49	481,37	802,29	5883,43	526,08	454,34	420,86	363,47	420,86
90	Al. V. Lupu	14\7	42,76	0,00	97307,43	1621,79	1167,69	291,92	486,54	3567,94	319,03	275,53	255,23	220,42	255,23
91	Al. V. Lupu	14\8	42,52	0,00	96761,27	1612,69	1161,14	290,28	483,81	3547,91	317,24	273,98	253,79	219,19	253,79
92	Al. V. Lupu	14\9	69,79	0,00	158818,65	2646,98	1905,82	476,46	794,09	5823,35	520,70	449,70	416,56	359,76	416,56
93	Al. V. Lupu	14\10	44,41	0,00	101062,28	1684,37	1212,75	303,19	505,31	3705,62	331,34	286,16	265,08	228,93	265,08
94	Al. V. Lupu	14\11	70,62	0,00	160707,45	2678,46	1928,49	482,12	803,54	5892,61	526,90	455,05	421,52	364,04	421,52
95	Al. V. Lupu	14\12	42,81	0,00	97421,21	1623,69	1169,05	292,26	487,11	3572,11	319,41	275,85	255,53	220,68	255,53
96	Al. V. Lupu	14\13	42,46	0,00	96624,73	1610,41	1159,50	289,87	483,12	3542,91	316,79	273,60	253,44	218,88	253,44
97	Al. V. Lupu	14\14	70,14	0,00	159615,13	2660,25	1915,38	478,85	798,08	5852,55	523,32	451,95	418,65	361,56	418,65
98	Al. V. Lupu	14\15	47,39	0,00	107843,76	1797,40	1294,13	323,53	539,22	3954,27	353,58	305,36	282,86	244,29	282,86
99	Al. V. Lupu	14\17	41,69	0,00	94872,47	1581,21	1138,47	284,62	474,36	3478,66	311,05	268,63	248,84	214,91	248,84
100	Al. V. Lupu	14\18	42,10	0,00	95805,49	1596,76	1149,67	287,42	479,03	3512,87	314,11	271,28	251,29	217,02	217,02
101	Al. V. Lupu	14\20	43,42	0,00	98809,37	1646,82	1185,71	296,43	494,05	3623,01	323,96	279,78	259,17	223,83	223,83

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investiție	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria netă anuală	Chirie lunară >35 ANI actualizată cu rata inf. 7.3%	Chirie lunară <35 ANI actualizată cu rata infl. 7.3%	Valoare chirie după ponderare rang loc peste 35 de ani	Valoare chirie după ponderare rang loc până la 35 de ani	VALOARE CHIRIE MAXIMALĂ 2026
102	Al. V. Lupu	18\1	73,50	0,00	172556,44	2875,94	2070,68	517,67	862,78	6327,07	565,75	488,60	452,60	390,88	452,60
103	Al. V. Lupu	18\2	42,14	0,00	98932,36	1648,87	1187,19	296,80	494,66	3627,52	324,36	280,13	259,49	224,10	259,49
104	Al. V. Lupu	18\3	41,90	0,00	98368,91	1639,48	1180,43	295,11	491,84	3606,86	322,51	278,53	258,01	222,83	222,83
105	Al. V. Lupu	18\4	73,23	0,00	171922,55	2865,38	2063,07	515,77	859,61	6303,83	563,67	486,80	450,93	389,44	450,93
106	Al. V. Lupu	18\5	44,76	0,00	105083,35	1751,39	1261,00	315,25	525,42	3853,06	344,53	297,55	275,62	238,04	238,04
107	Al. V. Lupu	18\6	74,12	0,00	174012,01	2900,20	2088,14	522,04	870,06	6380,44	570,52	492,72	456,41	394,18	456,41
108	Al. V. Lupu	18\8	42,90	0,00	100716,61	1678,61	1208,60	302,15	503,58	3692,94	330,21	285,18	264,17	228,15	264,17
109	Al. V. Lupu	18\9	73,39	0,00	172298,19	2871,64	2067,58	516,89	861,49	6317,60	564,90	487,87	451,92	390,29	451,92
110	Al. V. Lupu	18\10	44,84	0,00	105271,16	1754,52	1263,25	315,81	526,36	3859,94	345,14	298,08	276,11	238,46	276,11
111	Al. V. Lupu	18\11	74,36	0,00	174575,46	2909,59	2094,91	523,73	872,88	6401,10	572,37	494,32	457,89	395,45	457,89
112	Al. V. Lupu	18\12	43,93	0,00	103134,75	1718,91	1237,62	309,40	515,67	3781,61	338,14	292,03	270,51	233,62	233,62
113	Al. V. Lupu	18\13	44,01	0,00	103322,57	1722,04	1239,87	309,97	516,61	3788,49	338,75	292,56	271,00	234,05	271,00
114	Al. V. Lupu	18\14	73,94	0,00	173589,43	2893,16	2083,07	520,77	867,95	6364,95	569,13	491,52	455,31	393,22	393,22
115	Al. V. Lupu	18\15	44,47	0,00	104402,51	1740,04	1252,83	313,21	522,01	3828,09	342,30	295,62	273,84	236,49	236,49
116	Al. V. Lupu	18\16	67,76	0,00	159080,60	2651,34	1908,97	477,24	795,40	5832,96	521,56	450,44	417,25	360,35	417,25
117	Al. V. Lupu	18\17	43,33	0,00	101726,13	1695,44	1220,71	305,18	508,63	3729,96	333,52	288,04	266,82	230,43	230,43
118	Al. V. Lupu	18\18	44,49	0,00	104449,47	1740,82	1253,39	313,35	522,25	3829,81	342,45	295,75	273,96	236,60	273,96
119	Al. V. Lupu	18\19	67,33	0,00	158071,09	2634,52	1896,85	474,21	790,36	5795,94	518,25	447,58	414,60	358,07	414,60

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investiție	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria netă anuală	Chirie lunară >35 ANI actualizată cu rata inf. 7.3%	Chirie lunară <35 ANI actualizată cu rata inf. 7.3%	Valoare chirie după ponderare rang loc peste 35 de ani	Valoare chirie după ponderare rang loc până la 35 de ani	VALOARE CHIRIE MAXIMALĂ 2026
120	Al. V. Lupu	20\1	73,25	0,00	173145,49	2885,76	2077,75	519,44	865,73	6348,67	567,68	490,27	454,14	392,21	454,14
121	Al. V. Lupu	20\2	43,09	0,00	101854,46	1697,57	1222,25	305,56	509,27	3734,66	333,94	288,40	267,15	230,72	267,15
122	Al. V. Lupu	20\3	43,41	0,00	102610,86	1710,18	1231,33	307,83	513,05	3762,40	336,42	290,55	269,14	232,44	269,14
123	Al. V. Lupu	20\4	71,73	0,00	169552,58	2825,88	2034,63	508,66	847,76	6216,93	555,90	480,09	444,72	384,07	444,72
124	Al. V. Lupu	20\5	44,90	0,00	106132,87	1768,88	1273,59	318,40	530,66	3891,54	347,97	300,52	278,37	240,41	278,37
125	Al. V. Lupu	20\6	73,25	0,00	173145,49	2885,76	2077,75	519,44	865,73	6348,67	567,68	490,27	454,14	392,21	454,14
126	Al. V. Lupu	20\7	43,18	0,00	102067,20	1701,12	1224,81	306,20	510,34	3742,46	334,64	289,01	267,71	231,20	267,71
127	Al. V. Lupu	20\8	43,09	0,00	101854,46	1697,57	1222,25	305,56	509,27	3734,66	333,94	288,40	267,15	230,72	267,15
128	Al. V. Lupu	20\9	73,16	0,00	172932,75	2882,21	2075,19	518,80	864,66	6340,87	566,98	489,66	453,58	391,73	453,58
129	Al. V. Lupu	20\10	44,98	0,00	106321,97	1772,03	1275,86	318,97	531,61	3898,47	348,59	301,05	278,87	240,84	278,87
130	Al. V. Lupu	20\11	73,26	0,00	173169,13	2886,15	2078,03	519,51	865,85	6349,53	567,75	490,33	454,20	392,27	454,20
131	Al. V. Lupu	20\12	43,14	0,00	101972,65	1699,54	1223,67	305,92	509,86	3739,00	334,33	288,74	267,46	230,99	267,46
132	Al. V. Lupu	20\13	43,22	0,00	102161,75	1702,70	1225,94	306,49	510,81	3745,93	334,95	289,27	267,96	231,42	267,96
133	Al. V. Lupu	20\14	73,12	0,00	172838,20	2880,64	2074,06	518,51	864,19	6337,40	566,67	489,40	453,34	391,52	453,34
134	Al. V. Lupu	20\15	44,93	0,00	106203,78	1770,06	1274,45	318,61	531,02	3894,14	348,20	300,72	278,56	240,58	278,56
135	Al. V. Lupu	20\17	42,49	0,00	100436,20	1673,94	1205,23	301,31	502,18	3682,66	329,29	284,39	263,43	227,51	227,51
136	Al. V. Lupu	20\18	42,34	0,00	100081,64	1668,03	1200,98	300,24	500,41	3669,66	328,13	283,38	262,50	226,71	262,50
137	Al. V. Lupu	20\19	67,73	0,00	160097,53	2668,29	1921,17	480,29	800,49	5870,24	524,90	453,32	419,92	362,66	419,92
138	Al. V. Lupu	20\20	44,77	0,00	105825,58	1763,76	1269,91	317,48	529,13	3880,27	346,96	299,65	277,57	239,72	277,57

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investiție	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria netă anuală	Chirie lunară >35 ANI actualizată cu rata inf. 7.3%	Chirie lunară <35 ANI actualizată cu rata inf. 7.3%	Valoare chirie după ponderare rang loc peste 35 de ani	Valoare chirie după ponderare rang loc până la 35 de ani	VALOARE CHIRIE MAXIMALĂ 2026
139	Al. V. Lupu	22\1	73,25	0,00	173145,49	2885,76	2077,75	519,44	865,73	6348,67	567,68	490,27	454,14	392,21	392,21
140	Al. V. Lupu	22\2	43,09	0,00	101854,46	1697,57	1222,25	305,56	509,27	3734,66	333,94	288,40	267,15	230,72	267,15
141	Al. V. Lupu	22\3	43,41	0,00	102610,86	1710,18	1231,33	307,83	513,05	3762,40	336,42	290,55	269,14	232,44	269,14
142	Al. V. Lupu	22\4	71,73	0,00	169552,58	2825,88	2034,63	508,66	847,76	6216,93	555,90	480,09	444,72	384,07	444,72
143	Al. V. Lupu	22\5	44,90	0,00	106132,87	1768,88	1273,59	318,40	530,66	3891,54	347,97	300,52	278,37	240,41	278,37
144	Al. V. Lupu	22\6	73,25	0,00	173145,49	2885,76	2077,75	519,44	865,73	6348,67	567,68	490,27	454,14	392,21	454,14
145	Al. V. Lupu	22\7	43,18	0,00	102067,20	1701,12	1224,81	306,20	510,34	3742,46	334,64	289,01	267,71	231,20	231,20
146	Al. V. Lupu	22\8	43,09	0,00	101854,46	1697,57	1222,25	305,56	509,27	3734,66	333,94	288,40	267,15	230,72	267,15
147	Al. V. Lupu	22\9	73,16	0,00	172932,75	2882,21	2075,19	518,80	864,66	6340,87	566,98	489,66	453,58	391,73	453,58
148	Al. V. Lupu	22\10	44,98	0,00	106321,97	1772,03	1275,86	318,97	531,61	3898,47	348,59	301,05	278,87	240,84	278,87
149	Al. V. Lupu	22\11	73,26	0,00	173169,13	2886,15	2078,03	519,51	865,85	6349,53	567,75	490,33	454,20	392,27	454,20
150	Al. V. Lupu	22\12	43,14	0,00	101972,65	1699,54	1223,67	305,92	509,86	3739,00	334,33	288,74	267,46	230,99	267,46
151	Al. V. Lupu	22\13	43,22	0,00	102161,75	1702,70	1225,94	306,49	510,81	3745,93	334,95	289,27	267,96	231,42	267,96
152	Al. V. Lupu	22\14	73,12	0,00	172838,20	2880,64	2074,06	518,51	864,19	6337,40	566,67	489,40	453,34	391,52	453,34
153	Al. V. Lupu	22\15	44,93	0,00	106203,78	1770,06	1274,45	318,61	531,02	3894,14	348,20	300,72	278,56	240,58	278,56
154	Al. V. Lupu	22\16	68,39	0,00	161657,61	2694,29	1939,89	484,97	808,29	5927,45	530,01	457,74	424,01	366,19	424,01
155	Al. V. Lupu	22\17	42,49	0,00	100436,20	1673,94	1205,23	301,31	502,18	3682,66	329,29	284,39	263,43	227,51	263,43
156	Al. V. Lupu	22\18	42,34	0,00	100081,64	1668,03	1200,98	300,24	500,41	3669,66	328,13	283,38	262,50	226,71	262,50
157	Al. V. Lupu	22\20	44,77	0,00	105825,58	1763,76	1269,91	317,48	529,13	3880,27	346,96	299,65	277,57	239,72	277,57

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investiție	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria netă anuală	Chirie lunară >35 ANI actualizată cu rata inf. 7.3%	Chirie lunară <35 ANI actualizată cu rata inf. 7.3%	Valoare chirie după ponderare rang loc peste 35 de ani	Valoare chirie după ponderare rang loc până la 35 de ani	VALOARE CHIRIE MAXIMALĂ 2026
158	Tudor Vladim.	9\1	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
159	Tudor Vladim.	9\4	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	115,57
160	Tudor Vladim.	9\5	53,66	0,00	66971,29	1116,19	803,66	200,91	334,86	2455,61	219,57	189,63	175,66	151,70	175,66
161	Tudor Vladim.	9\6	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
162	Tudor Vladim.	9\7	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
163	Tudor Vladim.	9\8	53,66	0,00	66971,29	1116,19	803,66	200,91	334,86	2455,61	219,57	189,63	175,66	151,70	175,66
164	Tudor Vladim.	9\9	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	115,57
165	Tudor Vladim.	9\12	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
166	Tudor Vladim.	9\13	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
167	Tudor Vladim.	9\15	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
168	Tudor Vladim.	9\17	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
169	Tudor Vladim.	9\18	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
170	Tudor Vladim.	9\20	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
171	Tudor Vladim.	9\21	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
172	Tudor Vladim.	9\22	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
173	Tudor Vladim.	9\24	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
174	Tudor Vladim.	9\25	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
175	Tudor Vladim.	9\26	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
176	Tudor Vladim.	9\28	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
177	Tudor Vladim.	9\31	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
178	Tudor Vladim.	9\32	53,66	0,00	66971,29	1116,19	803,66	200,91	334,86	2455,61	219,57	189,63	175,66	151,70	175,66
179	Tudor Vladim.	9\33	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
180	Tudor Vladim.	9\35	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	115,57
181	Tudor Vladim.	9\36	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	115,57
182	Tudor Vladim.	9\37	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
183	Tudor Vladim.	9\38	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
184	Tudor Vladim.	9\39	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
185	Tudor Vladim.	9\40	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	115,57
186	Tudor Vladim.	9\41	53,66	0,00	66971,29	1116,19	803,66	200,91	334,86	2455,61	219,57	189,63	175,66	151,70	175,66
187	Tudor Vladim.	9\43	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	133,81
188	Tudor Vladim.	9\44	40,88	0,00	51017,19	850,29	612,21	153,05	255,09	1870,63	167,27	144,46	133,81	115,57	115,57

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investiție	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria netă anuală	Chirie lunară >35 ANI actualizată cu rata infl. 7.3%	Chirie lunară <35 ANI actualizată cu rata infl. 7.3%	Valoare chirie după ponderare rang loc peste 35 de ani	Valoare chirie după ponderare rang loc până la 35 de ani	VALOARE CHIRIE MAXIMALĂ 2026
189	St.cel Mare	15C\2	65,87	0,00	56063,78	934,40	672,77	168,19	280,32	2055,67	183,81	158,75	147,05	127,00	147,05
190	St.cel Mare	15C\9	45,40	0,00	38641,20	644,02	463,69	115,92	193,21	1416,84	126,69	109,41	101,35	87,53	101,35
191	St.cel Mare	15C\11	40,59	0,00	34547,27	575,79	414,57	103,64	172,74	1266,73	113,27	97,82	90,61	78,26	78,26
192	St.cel Mare	15C\12	63,20	0,00	53791,27	896,52	645,50	161,37	268,96	1972,35	176,36	152,31	141,09	121,85	141,09
193	St.cel Mare	15C\14	48,49	0,00	41271,18	687,85	495,25	123,81	206,36	1513,28	135,31	116,86	108,25	93,49	108,25
194	St.cel Mare	15C\15	45,40	0,00	38641,20	644,02	463,69	115,92	193,21	1416,84	126,69	109,41	101,35	87,53	101,35
195	St.cel Mare	15C\17	40,59	0,00	34547,27	575,79	414,57	103,64	172,74	1266,73	113,27	97,82	90,61	78,26	90,61
196	St.cel Mare	15C\18	63,20	0,00	53791,27	896,52	645,50	161,37	268,96	1972,35	176,36	152,31	141,09	121,85	141,09
197	St.cel Mare	15C\21	45,40	0,00	38641,20	644,02	463,69	115,92	193,21	1416,84	126,69	109,41	101,35	87,53	101,35
198	St.cel Mare	15C\22	64,90	0,00	55238,19	920,64	662,86	165,71	276,19	2025,40	181,10	156,41	144,88	125,13	144,88
199	St.cel Mare	15C\23	40,59	0,00	34547,27	575,79	414,57	103,64	172,74	1266,73	113,27	97,82	90,61	78,26	90,61
200	St.cel Mare	15C\26	48,49	0,00	41271,18	687,85	495,25	123,81	206,36	1513,28	135,31	116,86	108,25	93,49	108,25
201	St.cel Mare	15C\28	64,90	0,00	55238,19	920,64	662,86	165,71	276,19	2025,40	181,10	156,41	144,88	125,13	125,13
202	St.cel Mare	15C\30	63,20	0,00	53791,27	896,52	645,50	161,37	268,96	1972,35	176,36	152,31	141,09	121,85	141,09
203	St.cel Mare	15C\31	65,87	0,00	56063,78	934,40	672,77	168,19	280,32	2055,67	183,81	158,75	147,05	127,00	147,05

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investiție	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria netă anuală	Chirie lunară >35 ANI actualizată cu rata inf. 7.3%	Chirie lunară <35 ANI actualizată cu rata infl. 7.3%	Valoare chirie după ponderare rang loc peste 35 de ani	Valoare chirie după ponderare rang loc până la 35 de ani	VALOARE CHIRIE MAXIMALĂ 2026
204	St.cel Mare	15D\1	47,92	0,00	76526,11	1275,44	918,31	229,58	382,63	2805,96	250,90	216,69	200,72	173,35	200,72
205	St.cel Mare	15D\3	64,49	0,00	102987,66	1716,46	1235,85	308,96	514,94	3776,21	337,66	291,61	270,13	233,29	270,13
206	St.cel Mare	15D\4	72,33	0,00	115507,79	1925,13	1386,09	346,52	577,54	4235,29	378,71	327,06	302,96	261,65	302,96
207	St.cel Mare	15D\5	45,59	0,00	72805,20	1213,42	873,66	218,42	364,03	2669,52	238,70	206,15	190,96	164,92	190,96
208	St.cel Mare	15D\7	47,92	0,00	76526,11	1275,44	918,31	229,58	382,63	2805,96	250,90	216,69	200,72	173,35	200,72
209	St.cel Mare	15D\8	51,90	0,00	82881,99	1381,37	994,58	248,65	414,41	3039,01	271,74	234,68	217,39	187,75	217,39
210	St.cel Mare	15D\9	64,49	0,00	102987,66	1716,46	1235,85	308,96	514,94	3776,21	337,66	291,61	270,13	233,29	270,13
211	St.cel Mare	15D\10	69,81	0,00	111483,46	1858,06	1337,80	334,45	557,42	4087,73	365,51	315,67	292,41	252,53	292,41
212	St.cel Mare	15D\11	45,59	0,00	72805,20	1213,42	873,66	218,42	364,03	2669,52	238,70	206,15	190,96	164,92	190,96
213	St.cel Mare	15D\13	47,92	0,00	76526,11	1275,44	918,31	229,58	382,63	2805,96	250,90	216,69	200,72	173,35	200,72
214	St.cel Mare	15D\17	45,59	0,00	72805,20	1213,42	873,66	218,42	364,03	2669,52	238,70	206,15	190,96	164,92	190,96
215	St.cel Mare	15D\18	65,57	0,00	104712,37	1745,21	1256,55	314,14	523,56	3839,45	343,31	296,50	274,65	237,20	274,65
216	St.cel Mare	15D\19	47,92	0,00	76526,11	1275,44	918,31	229,58	382,63	2805,96	250,90	216,69	200,72	173,35	200,72
217	St.cel Mare	15D\20	51,90	0,00	82881,99	1381,37	994,58	248,65	414,41	3039,01	271,74	234,68	217,39	187,75	217,39
218	St.cel Mare	15D\22	69,81	0,00	111483,46	1858,06	1337,80	334,45	557,42	4087,73	365,51	315,67	292,41	252,53	292,41
219	St.cel Mare	15D\23	45,59	0,00	72805,20	1213,42	873,66	218,42	364,03	2669,52	238,70	206,15	190,96	164,92	190,96
220	St.cel Mare	15D\25	47,92	0,00	76526,11	1275,44	918,31	229,58	382,63	2805,96	250,90	216,69	200,72	173,35	200,72
221	St.cel Mare	15D\27	64,49	0,00	102987,66	1716,46	1235,85	308,96	514,94	3776,21	337,66	291,61	270,13	233,29	270,13
222	St.cel Mare	15D\29	45,59	0,00	72805,20	1213,42	873,66	218,42	364,03	2669,52	238,70	206,15	190,96	164,92	190,96
223	St.cel Mare	15D\30	65,57	0,00	104712,37	1745,21	1256,55	314,14	523,56	3839,45	343,31	296,50	274,65	237,20	274,65
224	St.cel Mare	15D\31	47,92	0,00	76526,11	1275,44	918,31	229,58	382,63	2805,96	250,90	216,69	200,72	173,35	200,72
225	St.cel Mare	15D\35	45,59	0,00	72805,20	1213,42	873,66	218,42	364,03	2669,52	238,70	206,15	190,96	164,92	164,92
226	St.cel Mare	15D\36	64,49	0,00	102987,66	1716,46	1235,85	308,96	514,94	3776,21	337,66	291,61	270,13	233,29	233,29
227	St.cel Mare	15D\37	69,81	0,00	111483,46	1858,06	1337,80	334,45	557,42	4087,73	365,51	315,67	292,41	252,53	292,41
228	St.cel Mare	15D\38	45,59	0,00	72805,20	1213,42	873,66	218,42	364,03	2669,52	238,70	206,15	190,96	164,92	190,96

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALĂ PENTRU LOCUINȚELE A.N.L. SĂNĂTATE - 2026

NR	ADRESA	BL/AP	Su/MP	Sc ACD FĂRĂ BALCOAN E	Valoare investiție	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cotă autoritati publice	Chiria netă anuală	Chirie lunară >35 de ani actualizată cu rata inlf. 7.3%	Chirie lunară <35 de ani actualizată cu rata inlf. 7.3%	Valoare chirie după ponderare rang loc peste 35 de ani	Valoare chirie după ponderare rang loc până la 35 de ani	VALOARE CHIRIE MAXIMALĂ 2026
1	Al. V. Lupu	24\1	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	548,86
2	Al. V. Lupu	24\2	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	548,86
3	Al. V. Lupu	24\3	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	474,01
4	Al. V. Lupu	24\4	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	548,86
5	Al. V. Lupu	24\5	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	548,86
6	Al. V. Lupu	24\6	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	548,86
7	Al. V. Lupu	24\7	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	548,86
8	Al. V. Lupu	24\8	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	548,86
9	Al. V. Lupu	24\9	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	548,86
10	Al. V. Lupu	24\10	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	474,01
11	Al. V. Lupu	24\11	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	474,01
12	Al. V. Lupu	24\12	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	548,86
13	Al. V. Lupu	24\13	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	474,01
14	Al. V. Lupu	24\14	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	548,86
15	Al. V. Lupu	24\15	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	474,01
16	Al. V. Lupu	24\16	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	474,01
17	Al. V. Lupu	24\17	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	474,01
18	Al. V. Lupu	24\18	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	474,01
19	Al. V. Lupu	24\19	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	548,86
20	Al. V. Lupu	24\20	52,00	76,10	209257,11	3487,62	2511,09	627,77	1046,29	7672,76	686,07	592,52	548,86	474,01	548,86



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar

Nr. 10517 din 04.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru locuințele A.N.L. situate în municipiul Roman pentru anul 2026

Direcția Administrativă prin Compartimentul Fond Locativ solicită aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Roman, a cuantumului chiriei maximele a locuințelor A.N.L., ținând seama de noile modificări legislative.

Hotărârea Guvernului nr. 304/05.05.2017, a modificat și completat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, fiind stabilite clauze cu privire la actualizarea anuală a cuantumului chiriei, respectiv cuantumul chiriilor se stabilește anual, de către administratori, pentru fiecare locuință, conform Anexei nr. 16 din normele metodologice, în condițiile prevăzute în lege.

Odată cu intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 55 din 24 iunie 2021, chiria nu se mai ponderează cu coeficienții privind anul recepției la terminarea lucrărilor, art. 8 alin. (8¹), cadrul legal care prevedea acest algoritm fiind abrogat.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1174/28.10.2021, se modifică și completează Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 și se actualizează Anexa nr. 16 din normele metodologice care privește noul mod de calcul al chiriei.

Astfel, cuantumul chiriilor se calculează pornind de la prețul de investiție al locuinței aplicându-se cotele de 1,5% reprezentând cheltuieli de reparații și întreținere, respectiv 0,5% care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 ani.

De asemenea, cuantumul chiriei se actualizează anual cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior. Indicele de inflație aferent anului 2025 este de **7,3%** și se va aplica la chiria netă anuală calculată conform Anexei 16 la normele metodologice.

Contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractul de închiriere, se vor încheia prin grija Direcției Administrative – Compartiment Fond Locativ, noua chirie aplicându-se începând cu luna martie 2026.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre va fi transmis Direcției Administrative – Compartiment Fond Locativ în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Administrativă - Compartiment Fond Locativ
Nr. 10868 din 05.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru locuințele A.N.L. situate în municipiul Roman pentru anul 2026

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, se constată că acesta îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Direcția Administrativă prin Compartimentul Fond Locativ solicită aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Roman, a cuantumului chiriei locuințelor A.N.L., ținând seama de noile modificări legislative.

Hotărârea Guvernului nr. 304/05.05.2017, a modificat și completat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, fiind stabilite clauze cu privire la actualizarea anuală a cuantumului chiriei, respectiv cuantumul chiriilor se stabilește anual, de către administratori, pentru fiecare locuință, conform Anexei nr.16 din normele metodologice, în condițiile prevăzute în lege.

Odată cu intrarea în vigoare a O.U.G. nr.55 din 24 iunie 2021, chiria nu se mai ponderează cu coeficienții privind anul recepției la terminarea lucrărilor, art.8 alin. (8¹), cadrul legal care prevedea acest algoritm fiind abrogat.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1174/28.10.2021, se modifică și completează Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 și se actualizează anexa nr. 16 din normele metodologice care privește noul mod de calcul al chiriei.

Astfel, cuantumul chiriilor se calculează pornind de la prețul de investiție al locuinței aplicându-se cotele de 1,5% reprezentând cheltuieli de reparații și întreținere, respectiv 0,5% care se aplica chiriilor care au împlinit vârsta de 35 ani. Chiria lunară va fi ponderată cu coeficienții aferenți rangului localității și venitului mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, realizat în anul 2025.

De asemenea, cuantumul chiriei se actualizează anual cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Indicele de inflație aferent anului 2025 este de 7,3 %.

Contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractul de închiriere, se vor încheia prin grija Direcției Administrative, Compartiment Fond Locativ, noua chirie aplicându-se începând cu luna martie 2026.

Din punct de vedere al legalității sunt incidente următoarele:

- dispozițiile art. 8, alin. 7 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv O.U.G. nr. 55/2021;

- prevederile art. 15, alin. (23) - (24¹) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederii Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată precum și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

De asemenea, sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „d” și alin. 7, lit. „q”, art. 139, alin. 3, lit. ”a”, al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman.

**Director Direcția Administrativă,
Cristian BOTEZATU**

**Compartiment Fond Locativ
Loredana ANDRIEȘ**