

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 10522 din 04.02.2026

**privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare
cumpărare și a unui titlu de proprietate**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 10524 din 04.02.2026 inițiat de către dnul Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 10869 din 05.02.2026 întocmit de Direcția Administrativă și de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.02.2026 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.02.2026 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.02.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 8406/30.01.2026.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 993 încheiat între RAGLT Roman și dnii Constantinescu Petru și Elena, ce are ca obiect apartamentul 13 situat în blocul 26, etajul P, scara B din strada A. Pann, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Constantinescu Petru și Elena-**Margareta** în loc de Constantinescu Petru și Elena cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul titlului de proprietate nr. 8772 din 22 august 1991 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman, ce are ca obiect apartamentul nr. 13 situat în blocul 26, din str. Anton Pann, municipiul Roman,

județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului ca fiind „Constantinescu Petru și Constantinescu Elena-**Margareta**” în loc de „Constantinescu Petru și Constantinescu Elena” cum greșit s-a menționat.

Art.3. Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 10524 din 04.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare și a unui titlu de proprietate

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T și a unui titlu de proprietate emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/ Administrația Financiară Roman.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 8406/30.01.2026 înaintată de către dl Constantinescu Petru-Bogdan s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 993 și implicit a titlului de proprietate nr. 8772 din 22 august 1991 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Constantinescu Petru și Elena-**Margareta** în loc de Constantinescu Petru și Elena cum greșit s-a menționat. Dl Constantinescu Petru-Bogdan a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- cartea de identitate a dlui Gheorghiu Ciprian,
- procura autenticată sub nr. 1664 din anul 2025, luna octombrie, ziua 17 la B.I.N. Tănase Adrian Alin,
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 993,
- titlul de proprietate nr. 8772 din 22 august 1991 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman
- certificatul de naștere Seria xx Nr. xxxx,
- certificatul de naștere Seria xx. Nr. xxx eliberat în data de 13.08.1998 de Primăria Municipiului Roman/Starea Civilă,
- cartea de identitate a dlui Constantinescu Petru-Bogdan,
- certificatul de naștere seria xxx. nr. xxxx eliberat în data de 13.08.1998 și
- certificatul de deces seria xxxx nr. xxx eliberat în data de 13.10.2025

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Constantinescu Petru și Elena-**Margareta** și nu Constantinescu Petru și Elena cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 993.

de unde rezultă că prenumele acesteia este „Elena-**Margareta**”, iar nu „Elena” cum greșit s-a menționat în cuprinsul titlului de proprietate nr. 8772 din 22 august 1991 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman.

În ceea ce privește contractul de vânzare-cumpărare:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

În ceea ce privește titlul de proprietate:

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul Executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitate sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate nr. 8772 din 22 august 1991 și înscrierea corectă a numelui cumpărătorului ca fiind

„Constantinescu Petru și Constantinescu Elena-**Margareta**” în loc de „Constantinescu Petru și Constantinescu Elena” cum greșit s-a menționat.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Administrativă în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică/ Direcția Administrativă
Nr. 10869 din 05.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare și a unui titlu de proprietate

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T și a unui titlu de proprietate emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/ Administrația Financiară Roman.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 8406/30.01.2026 înaintată de către dl Constantinescu Petru-Bogdan s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 993 și implicit a titlului de proprietate nr. 8772 din 22 august 1991 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Constantinescu Petru și Elena-**Margareta** în loc de Constantinescu Petru și Elena cum greșit s-a menționat. Dl Constantinescu Petru-Bogdan a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- cartea de identitate a dlui Gheorghiu Ciprian,
- procura autenticată sub nr. 1664 din anul 2025, luna octombrie, ziua 17 la B.I.N. Tănase Adrian Alin,
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 993,
- titlul de proprietate nr. 8772 din 22 august 1991 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman
- certificatul de naștere Seria xx Nr. xxxx,
- certificatul de naștere Seria xx. Nr. xxxxx eliberat în data de 13.08.1998 de Primăria Municipiului Roman/Starea Civilă,

- cartea de identitate a dlui Constantinescu Petru-Bogdan,
- certificatul de naștere seria xx. nr. xxxx eliberat în data de 13.08.1998 și
- certificatul de deces seria xx nr. xxxxxx eliberat în data de 13.10.2025

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Constantinescu Petru și Elena-**Margareta** și nu Constantinescu Petru și Elena cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 993.

de unde rezultă că prenumele acesteia este „Elena-**Margareta**”, iar nu „Elena” cum greșit s-a menționat în cuprinsul titlului de proprietate nr. 8772 din 22 august 1991 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman.

Din punct de vedere al legalității:

În ceea ce privește contractul de vânzare-cumpărare:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

În ceea ce privește titlul de proprietate:

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul Executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitatea sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate nr. 8772 din 22 august 1991 și înscrierea corectă a numelui cumpărătorului ca fiind „Constantinescu Petru și Constantinescu Elena-**Margareta**” în loc de „Constantinescu Petru și Constantinescu Elena” cum greșit s-a menționat.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Director Direcția Administrativă,
Cristian BOTEZATU**

**Compartiment relația cu Consiliul Local,
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**