

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 16034 din 17.02.2026

privind aprobarea solicitării transmiterii unui teren – drum – din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 16035 din 17.02.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 16038 din 17.02.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __.02.2026 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.02.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. _____ din __.02.2026 al Comisiei juridice;

Luând în considerare adresa Consiliului Județean Neamț nr. 51/5873/(SPE)209/17.02.2026, înregistrată la Municipiul Roman sub numărul în 16059/17.02.2026 privind acordul de principiu al Consiliului Județean Neamț privind predarea sectorului de drum.

În conformitate cu:

- art. 294 alin. (3)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative;
- dispozițiile art 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;

În temeiul art. 129, alin (2), lit c, art 139, alin. (3), lit.e și ale art. 196, alin. (1), lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea transmiterii din domeniul public al Județului Neamț și administrarea Consiliului Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Roman și în administrarea Consiliului Local Roman a terenului-drum, aferent unui tronson de drum public (str. Plopilor – cotă-parte din Artera Ocolitoare Roman Est), în lungime de 340 m și cu suprafața de 3.887 mp, având categoria de folosință „drum”, înscris în Cartea Funciară nr. 54948 a UAT Cordon.

Art. 2. Terenul prevăzut la art. 1 se solicită în vederea declarării acestuia ca bun de interes public local și a clasificării sale ca drum de interes local.

Art. 3. După realizarea transferului dreptului de proprietate publică, terenul va fi inventariat în domeniul public al Municipiului Roman și va fi înscris în evidențele financiar-contabile, potrivit dispozițiilor legale.

Art. 4. (1) Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul operării în Cartea Funciară a modificării regimului juridic al terenului prevăzut la art. 1.

(2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art. 5. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan Leoreanu**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Cabinet Primar
Nr. 16035 din 17.02.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea solicitării transmiterii unui teren – drum – din
domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului
Roman**

La nivelul Municipiului Roman funcționează două artere ocolitoare principale, respectiv Artera Ocolitoare Roman Vest și Artera Ocolitoare Roman Est, destinate asigurării fluenței traficului rutier și devierii traficului greu și de tranzit în afara zonelor urbane aglomerate, rezidențiale sau centrale.

Ca urmare a degradării accentuate a Arterei Ocolitoare Roman Est, s-a impus reabilitarea și modernizarea acesteia prin implementarea unui proiect finanțat în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Întrucât terenul aferent unui tronson de drum public (str. Plopilor – cotă-parte din Artera Ocolitoare Roman Est), în lungime de 340 m și în suprafață de 3.887 mp, categorie de folosință „drum”, înscris în Cartea Funciară nr. 54948 a UAT Cordun, se află în proprietatea publică a Județului Neamț, Municipiul Roman a solicitat anterior constituirea unui drept de folosință gratuită asupra acestuia, pe durata implementării investiției.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 106 din 03.05.2022 s-a aprobat solicitarea constituirii dreptului de folosință gratuită, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 138 din 31.05.2022 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită a terenului menționat, pe perioada implementării proiectului.

Având în vedere finalizarea investiției și necesitatea asigurării unei administrări unitare, coerente și eficiente a întregii Artere Ocolitoare Roman Est, menținerea unor tronsoane distincte în proprietatea publică a unor unități administrativ-teritoriale diferite poate genera dificultăți în gestionarea, întreținerea, modernizarea și accesarea ulterioară a finanțărilor pentru infrastructura rutieră.

În considerarea principiilor bunei administrări, al eficienței utilizării fondurilor publice și al asigurării unui regim juridic unitar al drumului, se apreciază ca fiind oportună transmiterea din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Roman a terenului în suprafață de 3.887 mp,

categorie de folosință „drum”, aferent tronsonului de drum public (str. Plopilor – cotă-parte din Artera Ocolitoare Roman Est), în lungime de 340 m.

Preluarea acestui tronson în proprietatea publică a Municipiului Roman va permite:

- gestionarea unitară a întregii artere ocolitoare;
- realizarea intervențiilor operative pentru întreținere și reparații curente;
- planificarea coerentă a modernizărilor viitoare;
- facilitarea accesării unor noi surse de finanțare;
- creșterea siguranței și fluenței traficului rutier în beneficiul comunității locale.

Procedura de transmitere este condiționată de adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Roman, precum și de adoptarea unei hotărâri corespunzătoare de către Consiliul Județean Neamț, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Ca urmare a celor prezentate, supun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării transmiterii unui teren – drum – din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Roman, în vederea administrării acestuia de către Consiliul Local Roman și clasificării lui ca drum local.

Prezentul referat, împreună cu proiectul de hotărâre anexat, se transmite Direcției Juridice și Administrație Publică – Compartimentul Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care, vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan Leoreanu**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 16038 din 17.02.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea solicitării transmiterii unui teren – drum – din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre cu nr. 16034 din 17.02.2026 și referatul de aprobare cu nr. 16035 din 17.02.2026, înaintate de domnul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul Municipiului Roman funcționează două artere ocolitoare principale, respectiv Artera Ocolitoare Roman Vest și Artera Ocolitoare Roman Est, destinate asigurării fluentei traficului rutier și devierii traficului greu și de tranzit în afara zonelor urbane aglomerate, rezidențiale sau centrale.

Ca urmare a degradării accentuate a Arterei Ocolitoare Roman Est, s-a impus reabilitarea și modernizarea acesteia prin implementarea unui proiect finanțat în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Întrucât terenul aferent unui tronson de drum public (str. Plopilor – cotă-parte din Artera Ocolitoare Roman Est), în lungime de 340 m și în suprafață de 3.887 mp, categorie de folosință „drum”, înscris în Cartea Funciară nr. 54948 a UAT Cordun, se află în proprietatea publică a Județului Neamț, Municipiul Roman a solicitat anterior constituirea unui drept de folosință gratuită asupra acestuia, pe durata implementării investiției.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 106 din 03.05.2022 s-a aprobat solicitarea constituirii dreptului de folosință gratuită, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 138 din 31.05.2022 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită a terenului menționat, pe perioada implementării proiectului.

Având în vedere finalizarea investiției și necesitatea asigurării unei administrări unitare, coerente și eficiente a întregii Artere Ocolitoare Roman Est, menținerea unor tronsoane distincte în proprietatea publică a unor unități administrativ-teritoriale diferite poate genera dificultăți în gestionarea, întreținerea, modernizarea și accesarea ulterioară a finanțărilor pentru infrastructura rutieră.

În considerarea principiilor buneii administrării, al eficienței utilizării fondurilor publice și al asigurării unui regim juridic unitar al drumului, se apreciază ca fiind oportună transmiterea din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Roman a terenului în suprafață de 3.887 mp, categorie de folosință „drum”, aferent tronsonului de drum public (str. Plopilor – cotă-parte din Artera Ocolitoare Roman Est), în lungime de 340 m.

Preluarea acestui tronson în proprietatea publică a Municipiului Roman va permite:

- gestionarea unitară a întregii artere ocolitoare;
- realizarea intervențiilor operative pentru întreținere și reparații curente;
- planificarea coerentă a modernizărilor viitoare;
- facilitarea accesării unor noi surse de finanțare;
- creșterea siguranței și fluenței traficului rutier în beneficiul comunității locale.

Din punct de vedere al legalității:

Transmiterea unor bunuri din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale se realizează în condițiile legii, prin hotărâri ale autorităților deliberative implicate.

Potrivit prevederilor:

- art. 294 alin. (3)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative;
- dispozițiile art 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Lorena-Delia Pellegrini**