



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ROMAN
Nr. 5044 din 22.01.2026

PROCES – VERBAL

**Încheiat astăzi, 22.01.2026, la ședința ordinară
a Consiliului Local Roman;**

Ședința a fost convocată prin dispoziția Primarului **nr. 22 din 16.01.2026.**

Ședința se desfășoară la sediul Municipiului Roman, în sala „Unirii”, Piața Roman Vodă, nr. 1, începând cu ora 14⁰⁰.

La apelul nominal efectuat de către Secretarul general al municipiului Roman se constată și se înregistrează prezența a **20** consilieri locali, din care 2 consilieri locali on-line: Ciprian Meriuță și Ionuț-Liviu Ciocoiu. Lipsește motivat Gabriel Cosmin Ancuța.

D-nul secretar Gheorghe Carnariu aduce la cunoștință cvorumul și majoritățile necesare pentru adoptarea hotărârilor. Astfel, pentru:

- punctul 3 – majoritate absolută
- punctul 4 – majoritate simplă
- punctul 5 – majoritate simplă
- punctul 6 – majoritate simplă
- punctul 7 – majoritate absolută
- punctul 8 – majoritate simplă
- punctul 9 – majoritate absolută
- punctul 10 – majoritate absolută
- punctul 11 – majoritate absolută
- punctul 12 – majoritate calificată
- punctul 13 – majoritate absolută
- punctul 14 – majoritate calificată
- punctul 15 – majoritate absolută
- punctul 16 – majoritate absolută
- punctul 17 – majoritate absolută

D-nul secretar Gheorghe Carnariu reamintește membrilor Consiliului local prevederile articolului 228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Am rugămintea ca dumneavoastră să analizați cu atenție proiectele de hotărâri

înscrise pe ordinea de zi și dacă vă aflați într-o situație de acest gen să nu participați la vot.

D-nul secretar Gheorghe Carnariu declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local.

Se supune spre aprobare ordinea de zi:

1. Proces-verbal încheiat la ședința Consiliului Local Roman din 19.12.2025;
2. Proces-verbal încheiat la ședința Consiliului Local Roman din 29.12.2025;
3. Proiect de hotărâre privind **încheierea unui Acord de asociere** - inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – C1, C4 și C5;
4. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului de acordare a tichetelor sociale în vederea achiziționării de alimente de bază și medicamente** - inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – C1, C3 și C4;
5. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Planului anual de acțiuni sau lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă către beneficiarii de venit minim de incluziune - componenta ajutor de incluziune și părinții ai căror copii beneficiază de măsuri de protecție specială** - inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – C1 și C4;
6. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de marginalizare și excluziunii sociale la nivelul municipiului Roman pentru anul 2026** - inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – C1 și C4;
7. Proiect de hotărâre privind **aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere** - inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – C2 și C4;
8. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor teritoriale din Municipiul Roman, județul Neamț** - inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – C1 și C4;
9. Proiect de hotărâre privind **utilizarea parțială a excedentului bugetului local al anului 2025 pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare a bugetului local pe anul 2026** - inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – C1 și C4;
10. Proiect de hotărâre privind **declararea stării de insolvabilitate în cazul unor contribuabili persoane fizice** - inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – C1 și C4;
11. Proiect de hotărâre privind **completarea anexei nr. 3 și anexei nr. 5 la H.C.L. nr. 88 din 29.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, modificată și completată prin H.C.L. nr. 323/29.12.2025** - inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – C1 și C4;
12. Proiect de hotărâre privind **aprobarea înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate al municipiului Roman asupra unor imobile -**

- inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – C2 și C4;
13. Proiect de hotărâre privind **actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman** - inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – C2 și C4;
 14. Proiect de hotărâre privind **aprobarea vânzării unor locuințe în condițiile prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului** - inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – C2 și C4;
 15. Proiect de hotărâre privind **aprobarea concesiunii directe a unor terenuri** - inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – C2 și C4;
 16. Proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general (faza SF) pentru obiectivul de investiții „Construire piață, amenajare și acoperire parcare supraetajată, str. Sucedava, municipiul Roman, județul Neamț** - inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – C1, C2 și C4;
 17. Proiect de hotărâre privind **aprobarea participării Municipiului Roman, județul Neamț, în calitate de Partener de Transfer în cadrul proiectului „EffiComfort – An Innovative Business Model for Energy Efficiency and Occupant Comfort through Integrated Smart Energy Solutions in Public and Residential Buildings”, finanțat prin Inițiativa Urbană Europeană - Acțiuni Inovative (EUI-IA Call 3)** - inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – C1 și C4;
 18. Întrebări, interpelări, răspunsuri.

aceasta fiind aprobată în unanimitate de voturi.

La punctul 1) de pe ordinea de zi – Proces-verbal încheiat la ședința Consiliului Local Roman din 19.12.2025

Urmare a supunerii la vot, procesul-verbal a fost **aprobat** în unanimitate de voturi - 20 voturi.

La punctul 2) de pe ordinea de zi – Proces-verbal încheiat la ședința Consiliului Local Roman din 29.12.2025

Urmare a supunerii la vot, procesul-verbal a fost **aprobat** în unanimitate de voturi - 20 voturi.

La punctul 3) de pe ordinea de zi – Proiect de hotărâre privind **încheierea unui Acord de asociere**

Avizul comisiei pentru buget, finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost adoptat în unanimitate de voturi - 20 voturi.

La punctul 4) de pe ordinea de zi – Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de acordare a tichetelor sociale în vederea achiziționării de alimente de bază și medicamente

Avizul comisiei pentru buget, finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost adoptat în unanimitate de voturi - 20 voturi.

La punctul 5) de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiuni sau lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă către beneficiarii de venit minim de incluziune - componenta ajutor de incluziune și părinții ai căror copii beneficiază de măsuri de protecție specială

Avizul comisiei pentru buget, finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost adoptat în unanimitate de voturi - 20 voturi.

D-nul primar Laurențiu Dan Leoreanu solicită Direcției de Asistență Socială ca la nivelul fiecărui trimestru să facă o informare către Consiliul Local cu privire la acest aspect.

La punctul 6) de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de marginalizare și excluziunii sociale la nivelul municipiului Roman pentru anul 2026

Avizul comisiei pentru buget, finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost adoptat în unanimitate de voturi - 20 voturi.

La punctul 7) de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

Avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost adoptat în unanimitate de voturi - 20 voturi.

La punctul 8) de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor teritoriale din Municipiul Roman, județul Neamț

Avizul comisiei pentru buget, finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost adoptat în unanimitate de voturi - 20 voturi.

La punctul 9) de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind utilizarea parțială a excedentului bugetului local al anului 2025 pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare a bugetului local pe anul 2026

Avizul comisiei pentru buget, finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost adoptat în unanimitate de voturi - 20 voturi.

La punctul 10) de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind declararea stării de insolvabilitate în cazul unor contribuabili persoane fizice

Avizul comisiei pentru buget, finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost adoptat în unanimitate de voturi - 20 voturi.

La punctul 11) de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind completarea anexei nr. 3 și anexei nr. 5 la H.C.L. nr. 88 din 29.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, modificată și completată prin H.C.L. nr. 323/29.12.2025

Avizul comisiei pentru buget, finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost adoptat în unanimitate de voturi - 20 voturi.

La punctul 12) de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate al municipiului Roman asupra unor imobile

Avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost adoptat în unanimitate de voturi - 20 voturi.

La punctul 13) de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost adoptat în unanimitate de voturi - 20 voturi.

La punctul 14) de pe ordinea de zi – Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe în condițiile prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului

Avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

D-nul consilier local Alin Buzdugan afirmă: “Având în vedere procedurile de evaluare a acestui imobil și faptul că a fost aplicată o prevedere legală din 1977 prin care s-a făcut o depreciere de 40% a valorii, nu consider oportună vânzarea acestui imobil la un preț de 20000 euro și din acest motiv mă voi abține la acest proiect. Mulțumesc!”

D-nul primar Laurențiu Dan Leoreanu precizează că legea nu distinge dacă putem sau nu putem. ”Este imperativă, trebuie să facem acest lucru, iar formulele care vin, de asemenea sunt stabilite, nu sunt cele care sunt la latitudinea noastră, iar ceea ce se vinde, din ce știu eu, ca și sumă, se face venit la bugetul statului. ,,

D-na arhitect Andreea Cătălina Dănilă Moisei intervine: „Sunt casele naționalizate.”

D-nul consilier local Alin Buzdugan afirmă: “ Dar este vorba de un chiriaș care solicită să cumpere locuința în care stă. El are un drept de preemțiune asupra acelei locuințe. Asta nu înseamnă că noi suntem obligați să o vindem doar lui,,

D-nul primar Laurențiu Dan Leoreanu adaugă: “Legea impune asta. Nu dă voie altcuiva. E vorba de Legea 112, care zice că trebuie să i-o vinzi chiriașului la un preț evaluat, iar banii vor veni la bugetul statului. Nu rămân la noi”.

D-nul consilier local George Emilian Biciușcă intervine: “ Doar dacă el nu vrea!”

D-nul primar Laurențiu Dan Leoreanu adaugă: “ Dar dacă nu vrea, rămâne chiriaș, dar nu poate cumpăra altcineva. Deci numai el. Sunt niște camere, să știți că nu sunt niște locuințe.”

D-nul consilier local Alin Buzdugan afirmă: “ Sunt 70 de m², 70 de m² de teren în Roman, 20000 de EURO”.

D-na președinte Iulia Havrici Tomșa afirmă:” Domnul consilier, raportul de evaluare este întocmit de un specialist. Noi nu suntem aici să facem observații la acel raport. Bănuiesc că-și asumă cine face acest raport, cine semnează răspunde.”

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost adoptat cu 19 voturi pentru și o abținere (Alin Buzdugan).

La punctul 15) de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unor terenuri

Avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Domnii consilieri locali George Emilian Biciușcă și Adrian Alin Tănase nu participă la vot.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost adoptat cu 17 voturi pentru și o abținere (Alin Buzdugan).

La punctul 16) de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general (faza SF)

pentru obiectivul de investiții „Construire piață, amenajare și acoperire parcare supraetajată, str.Sucedava, municipiul Roman, județul Neamț

Avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei pentru buget, finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost adoptat în unanimitate de voturi - 20 voturi.

La punctul 17) de pe ordinea de zi-Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Roman, județul Neamț, în calitate de Partener de Transfer în cadrul proiectului „EffiComfort – An Innovative Business Model for Energy Efficiency and Occupant Comfort through Integrated Smart Energy Solutions in Public and Residential Buildings”, finanțat prin Inițiativa Urbană Europeană - Acțiuni Inovative(EUI-IA Call 3)

Avizul comisiei pentru buget, finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost adoptat în unanimitate de voturi - 20 voturi.

D-nul consilier local Alin Buzdugan menționează: “Este o solicitare adresată domnului primar, de stabilirea unei întrevederi cu reprezentanții operatorului Rossal în vederea stabilirii unui plan de acțiuni pe o perioadă de 1, 2, 3 ani privind creșterea gradului de colectare selectivă a deșeurilor, respectiv reducerea costurilor pe care le are primăria Roman cu neîndeplinirea acestor criterii de colectare selectivă. Mi-aș dori să fac parte din comisia care discută aceste aspecte cu cei de la Rossal. Deci, dacă se poate să mă chemați și pe mine la această întrevedere.”

D-nul primar Laurențiu Dan Leoreanu afirmă: “Am înțeles. Adică este autopropunere a dumneavoastră, să înțeleg. ,,

D-nul consilier local Alin Buzdugan menționează: “Din partea grupului USR. Da!”

D-nul primar Laurențiu Dan Leoreanu afirmă: “Nu am o problemă să discutăm, mai ales că în perioada următoare se va constitui probabil, se va structura și un nou caiet de sarcini privind achiziția activității de salubritate, unde probabil acolo vor fi prinse lucrurile pentru că practic aici pe contractul existent mai sunt câteva luni și atunci Adi Eco Neamț va avea o inițiativă în cazul configurării unei documentații. Vom avea discuții și cu primarii din toată zona 2 a județului Neamț, adică zona Roman Metropolitan, plus încă două sau trei comune și vom avea discuții la nivelul deciziei administrației locale și ceea ce vom discuta, bineînțeles că va trebui să intre și prin Consiliul Local să fie aprobat, așa încât eu mă gândesc că în momentul în care vom avea o analiză și o decizie, vom avea o ședință nu ordinară, nu extraordinară, ci informală, de lucru, în care să luăm cunoștință cu toții și să vedem cu toții așa cum facem și la ședința de buget local, pentru ca lucrurile să fie corecte, deschise, transparente.

D-nul consilier local Alin Buzdugan mulțumește.

D-nul primar Laurențiu Dan Leoreanu adaugă: “Aș vrea să mai fac două precizări. În urma discuțiilor pe care le-am avut la București se întrevede ca o

perspectivă de lucru data de 29 ianuarie ca și angajarea răspunderii guvernului în fața Parlamentului pe cele două pachete, pachetul doi de relansare economică cu măsuri de stimulare a activității economice din România, dar și pachetul trei cu privire la reorganizarea activităților administrative la toate acele măsuri despre care știți că s-a discutat atâta timp. Înțeleg că este o înțelegere la nivelul coaliției și probabil data de 29 ianuarie ne va și aduce forma finală a celor două pachete. Deasemeni, bugetul național va intra în dezbaterea Parlamentului după data de 15 februarie, cel mai probabil în a treia decadă a lunii februarie și adoptarea lui va duce ulterior la parcurgerea acelor etape, plecând de la așteptarea repartizării cotelor la repartizarea sumelor care ne vin pe echilibru, la adoptarea bugetelor consiliilor județene și ulterior așa încât eu întrevăd ca orizont de timp cel mai repede sfârșitul lunii martie, mai degrabă prima parte a lunii aprilie. Până atunci ne desfășurăm activitatea, ceea ce înseamnă 1/12 din bugetul anului trecut, cu angajarea unor cheltuieli în marja aprobării de către dumneavoastră a distribuirii fondului de rezervă care merge doar pentru secțiunea de dezvoltare, deci investiții și doar pentru investițiile care sunt în continuare conform prevederilor legislative privind execuțiile bugetare. Am vrut să vă informez despre aceste lucruri pentru a avea perspectiva desfășurării activităților și a ști că până atunci nici nu putem veni cu alocări bugetare pentru noi ca cheltuială până când nu vom avea un buget, pe care așa cum am precizat mai devreme îl vom discuta, îl vom dezbate înainte de a intra în ședința formală, în ședința ordinară de adoptare a bugetului, într-o discuție în care să discutăm principalele investiții, principalele alocări. Exact să știm ce și cum în ce ne mișcăm. În rest suntem în această zonă de a pregăti bugetul, de a ne desfășura activitatea în aceste condiții bugetare și deocamdată pot să vă informez că activitățile la Primăria Roman se desfășoară transparent, corect și normal. Nu avem sincope în funcționare. Vă mulțumesc frumos! Vă urez și eu un an bun! La mulți ani, cu sănătate și să avem o colaborare bună înspre ceea ce înseamnă dezvoltarea și buna funcționare a municipiului Roman.”

La punctul 18) de pe ordinea de zi - Întrebări, interpelări, răspunsuri.

Nemaifiind alte intervenții, dna președinte Iulia Havrici Tomșa declară închise lucrările ședinței.

**Președinte de ședință
Consilier,
Iulia Havrici TOMȘA**

**Secretarul general al municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU**