



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.741.651

Fax. 0233.741.604

email: registratura@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 2375 din 15.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații comerciale proprietate publică și privată a Municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, se referă la închirierea unor spații comerciale prin licitație, proprietate a municipiului.

Din punct de vedere al oportunității

Aceste închirieri generează următoarele beneficii:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii spațiilor închiriate, taxe și impozite, etc.;
- se va trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a spațiului închiriat, în sarcina chiriașului (inclusiv cele de mediu).

Documentația de atribuire, prezentată în Anexa nr. 2 la proiect, este constituită din: Caiet de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contract cadru și formulare, urmând ca aceasta să fie pusă la dispoziție, prin multiplicare, tuturor persoanelor interesate care vor participa, conform legii, la licitația publică precum și pe pagina de internet a instituției. Toată această documentație a fost elaborată în conformitate cu documentația cadru aprobată prin H.C.L. Nr. 68 din 30.03.2022.

Din punct de vedere al legalității

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129, Atribuțiile consiliului local din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. c), consiliul local:

- b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Potrivit art. 333 alin. 1 și 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**