



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Serviciul emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 3375 din 19.01.2026 E-mail: urbanism@primariaroman.ro

ANUNȚ

Aducem la cunoștință cetățenilor
Organizarea licitației publice pentru atribuirea
contractului de închiriere
de terenuri/imobile, proprietate privată a municipiului Roman

1. Informații generale privind concedentul: Municipiul Roman, județul Neamț cu sediul în municipiul Roman, Piața Roman Vodă nr.1, județul Neamț, telefon: 0233 741 651, fax: 0233 741 604, Cod fiscal 2613583, e-mail: primaria@primariaroman.ro, pagina web: www.primariaroman.ro.

2. Informații privind obiectul închirierii:

1. Teren 15,00 mp, str. Dobrogeanu Gherea, fn, CF 58246; destinație – spațiu comercial;
2. Teren 485,00 mp, Str. Toma Stelian, nr. 145, CF 62455; destinație – locuință;
3. Teren 2,00 mp, Str. Ștefan cel Mare, CF 62961; destinație panou publicitar;
4. Teren 2,00 mp, Str. Ștefan cel Mare, CF 62963; destinație panou publicitar;
5. Teren 2,00 mp, Str. Ștefan cel Mare, CF 62959; destinație panou publicitar;
6. Teren 2,00 mp, Str. Ștefan cel Mare, CF 62960; destinație panou publicitar;
7. Teren 2,00 mp, Str. Ștefan cel Mare, CF 62962; destinație panou publicitar;
8. Teren 2,00 mp, Str. Ștefan cel Mare, CF 62966; destinație panou publicitar;
9. Teren 2,00 mp, Str. Ștefan cel Mare, CF 62967; destinație panou publicitar;
10. Teren 2,00 mp, Str. Ștefan cel Mare, CF 62968; destinație panou publicitar.

Terenurile/imobilele aparțin domeniului privat al Municipiului Roman; închirierea se face în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, H.C.L. nr. 291 din 27.11.2025 și H.C.L. nr. 294 din 27.11.2025.

3. Informații privind documentația de atribuire, conține fișa de date și caietul de sarcini.

- 3.1 Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, pe suport electronic sau prin mijloace electronice (e-mail, fax)
- 3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Direcția

de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, Piața Roman-Vodă, nr. 1, telefon: 0233 741 651, fax: 0233 741 604.

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire: 200 lei/exemplar, se va achita prin virament bancar în contul RO46TREZ4925006XXX000154 deschis la Trezoreria Roman, CIF 2613583 sau la casieria Municipiului Roman.

3.4 Data – limită pentru solicitarea clarificărilor: 27.02.2026, ora 14:00.

4. Informații privind ofertele:

4.1 Data - limită de depunere a ofertelor: 05.03.2026, ora 16:00.

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: Biroul Unic al Municipiului Roman, Piața Roman-Vodă, nr. 1, jud. Neamț.

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar, într-un plic sigilat.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 06.03.2026, ora 13:00, la sediul Municipiului Roman din Roman, Piața Roman-Vodă, nr. 1, jud. Neamț, sala Unirii.

6. Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenul pentru sesizarea instanței: Tribunalul Neamț, Secția a II-a CAF.

Plângerea prealabilă prevăzută de art. 7 din legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu privire la documentația de atribuire se formulează în termen de 30 de zile de la data publicării acesteia pe pagina de internet a instituției.

Plângerea prealabilă prevăzută de art. 7 din legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu privire la procedura de licitație propriu-zisă se formulează în termen de 30 de zile de la data luării la cunoștință a actului contestat.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: până la 20.01.2026.

PRIMAR,
Laurențiu Dan Leoreanu

SECRETAR GENERAL,
jur. Gheorghe Carnariu

ARHITECT ȘEF,
Andreea-Cătălina DĂNILĂ MOISEI

Întocmit,
Inspector, Andreea Moldovanu