

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr.5 din 22.01.2026

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 2227 din 15.01.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 2235 din 15.01.2026 al Direcției Administrare Piețe;

Văzând avizul de legalitate nr. 2897 din 16.01.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul nr. 1 din 19.01.2026 al comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr. 5 din 20.01.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele:

- nr.88935 din 20.11.2025 înaintată de I.I. FRĂSILĂ IONUȚ DAN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 127 din 17.02.2020, novat prin contractul de novație nr. 47048 din 27.06.2024
- nr.88230 din 18.11.2025 înaintată de I.I. HOCIUNG ELENA CARMEN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 158 din 25.02.2020 novat prin contractul de novație nr. 47795 din 28.06.2024
- nr. 88927 din 20.11.2025 înaintată de I.I. POPA TIBERIU THEODOR prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 837 din 19.04.2021 novat prin contractul de novație nr. 46160 din 25.06.2024
- nr.96031 din 12.12.2025 înaintată de SC TOSS SERVICE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 838 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 46161 din 25.06.2024.
- nr.95502 din 11.12.2025 înaintată de SC MEDASIMPEX SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 839 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 46162 din 25.06.2024.
- nr.94118 din 08.12.2025 înaintată de SC ENACHE PREST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 842 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 46174 din 25.06.2024.
- nr.88893 din 20.11.2025 înaintată de SC CĂPRARU COMP SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 843 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 46176 din 25.06.2024.
- nr. 96033 din 12.12.2025 înaintată de SC FERMAFRA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 874 din 19.04.2021,

- novat prin contractul de novație nr.46159 din 25.06.2024.
- nr. 92090 din 02.12.2025 înaintată de I.I.TĂTARU ALEXANDRU DANIEL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 856 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47001 din 27.06.2024
 - nr.88933 din 20.11.2025 înaintată de I.F. FRĂSILĂ VIRGINIA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr .857 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47005 din 27.06.2024
 - nr.95505 din 11.12.2025 înaintată de SC DITTA EXTRA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.859 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46998 din 27.06.2024
 - nr. 92073 din 02.12.2025 înaintată de I.I. IVAȘCU DANIELA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr 862 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46997 din 27.06.2024
 - nr. 88234 din 18.11.2025 înaintată de SC VASVAL PREST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr 863 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46882 din 27.06.2024
 - nr. 88189 din 18.11.2025 înaintată de I.I. HOCIUNG ELENA CARMEN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 865 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47795 din 28.06.2024
 - nr.90769 din 26.11.2025 înaintată de I.I. PETREANU DĂNUȚ prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.868 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47803 din 28.06.2024
 - nr.88941 din 20.11.2025 înaintată de SC AMBROZIE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.871 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47832 din 28.06.2024
 - nr.88941 din 20.11.2025 înaintată de SC AMBROZIE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 872 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47835 din 28.06.2024
 - nr.92096 din 02.12.2025 înaintată de SC DALLMAYR VENDING&OFFICE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 873 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47011 din 27.06.2024
 - nr.90771 din 26.11.2025 înaintată de SC BIROX STAR LUCAS PETRU SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.844 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47039 din 27.06.2024
 - nr.88286 din 18.11.2025 înaintată de I.I.RÂPAN OCTAVIAN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.845 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47053 din 27.06.2024
 - nr.88284 din 18.11.2025 înaintată de I.I. LEVÎRDĂ PETRONELA MARIA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.849 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47080 din 27.06.2024
 - nr.88937 din 20.11.2025 înaintată de SC LEVIROM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.850 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46906 din 27.06.2024

- nr.88898 din 20.11.2025 înaintată de I.I.HOCIUNG IULIA CRINA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.851 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46922 din 27.06.2024
- nr.88939 din 20.11.2025 înaintată de SC ROMANAȘU COM prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.853 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46927 din 27.06.2024
- nr.92086 din 02.12.2025 înaintată de PFA PETROV VELUȚA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.854 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46931 din 27.06.2024
- nr.88936 din 20.11.2025 înaintată de I.I. TURTURICĂ VIOLETA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.855 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46947 din 27.06.2024
- nr.93415 din 04.12.2025 înaintată de SC EUROAGRANIA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.875 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46262 din 26.06.2024

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere nr. 127 din 17.02.2020, novat prin contractul de novație nr. 47048 din 27.06.2024, nr.158 din 25.02.2020 novat prin contractul de novație nr 47795 din 28.06.2024, nr.837 din 19.04.2021 novat prin contractul de novație nr. 46160 din 25.06.2024, nr.838 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46161 din 25.06.2024, nr.839 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46162 din 25.06.2024, nr.842 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46174 din 25.06.2024, nr.843 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46176 din 25.06.2024, nr.874 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46159 din 25.06.2024, nr.856 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47001 din 27.06.2024, nr.857 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47005 din 27.06.2024, nr.859 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46998 din 27.06.2024, nr 862 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46997 din 27.06.2024, nr 863 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46882 din 27.06.2024, nr. 865 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47795 din 28.06.2024, nr.868 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47803 din 28.06.2024, nr.871 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47832 din 28.06.2024, nr. 872 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47835 din 28.06.2024, nr 873 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47011 din 27.06.2024, nr.844 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47039 din 27.06.2024, nr.845 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47053 din 27.06.2024, nr.849 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47080 din 27.06.2024, nr.850 din 19.04.2021, novat prin contractul de

novație nr.46906 din 27.06.2024, nr.851 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46922 din 27.06.2024, nr.853 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46927 din 27.06.2024, nr.854 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46931 din 27.06.2024, nr.855 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46947 din 27.06.2024, nr.875 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46262 din 26.06.2024 , până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții Centrale, dar nu mai târziu de data specificată în anexa nr.1.

Art. 2. Se aprobă actualizarea valorii chiriei aferente contractelor pentru care se propune prelungirea, ce se vor indexa anual cu indicele de inflație, conform anexei nr.1

Art. 3. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate

Art. 4. Direcția Administrare Piețe va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Iulia Havrici Tomșa**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi ”pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi ”împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.
5/22.01.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	22.01.2026	
2	Comunicarea către primar	22.01.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	22.01.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	22.01.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	22.01.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	22.01.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU