



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 2673 din 16.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile
aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 77697 din 20.11.2025, , prin care se solicită inventarierea suprafeței de **305,00 mp** teren curti-construcții situat în **strada Sucedava nr. 216**, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitanți fiind Rugu Renaldo Silvian și Radu Elena Ermina - această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre. La art. nr. 2 din prezentul proiect de hotărâre, se aprobă punerea la dispoziția comisiei de fond funciar a suprafeței de 305,00 mp;
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 86353 din 16.12.2025, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 95287/10.12.2025 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **12,00 mp** teren curti construcții situat în **strada Bogdan Dragoș nr. 91**, terenul fiind ocupat de construcție (frizerie), solicitant fiind Sârcu Gheorghe - această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 90883 din 26.11.2025, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 90614/25.11.2025 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **5,00 mp** teren curti construcții situat în **strada Păcii-lipit de blocul nr. 1**, terenul urmând să fie concesionat pentru construire balcon, solicitant fiind Pelmuș Ioan Florin - această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 86684 din 25.11.2025, , prin care se solicită scoaterea din domeniul privat și punerea la dispoziția comisiei de fond fond funciar a suprafeței de 147,00 mp teren situat în strada Energiei nr. 36A, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitant fiind Pușcașu Gina Iuliana - aceasta este înscrisă în **art. nr. 3** din prezentul proiect de hotărâre.
- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 79564 din 24.11.2025, prin care se solicită scoaterea din domeniul privat și punerea la dispoziția comisiei de fond fond funciar a suprafeței totale de 174,60 mp teren situat în strada Cuza Vodă nr. 55, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitant fiind Mocanu Vasile - aceasta este înscrisă în **art. nr. 4 și art. nr. 5** din prezentul proiect de hotărâre.
- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 80970 din 24.11.2025, prin care se solicită scoaterea din domeniul privat și punerea la dispoziția comisiei de fond fond funciar a suprafeței totale de 88,42 mp teren situat în strada Ștefan cel Mare nr. 233, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitant fiind Gangur Emanuel - aceasta este înscrisă în **art. nr. 6 și art. nr. 7** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

-(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020

privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**