

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 2602 din 15.01.2026

**privind aprobarea participării Municipiului Roman, județul Neamț,
în calitate de Partener de Transfer în cadrul proiectului
„EffiComfort – An Innovative Business Model for Energy
Efficiency and Occupant Comfort through Integrated Smart
Energy Solutions in Public and Residential Buildings”, finanțat prin
Inițiativa Urbană Europeană - Acțiuni Inovative (EUI-IA Call 3)**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 2634 din 15.01.2026 înaintat de către doamna Laurențiu - Dan LEOREANU - Primar al Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 2635 din 15.01.2026 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din .01.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din .01.2026 al Comisiei buget finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din .01.2026 al Comisiei juridice.

Având în vedere:

- obiectivele Uniunii Europene privind tranziția energetică, decarbonizarea clădirilor și creșterea calității vieții în mediul urban;
- Agenda UE pentru orașe și rolul Inițiativei Urbane Europene (EUI) ca instrument de sprijin pentru autoritățile urbane;
- invitația de participare adresată Municipiului Roman în calitate de Partener de Transfer în cadrul proiectului EffiComfort, coordonat de Municipiul Ljubljana (Slovenia);
- oportunitatea transferului și adaptării la nivel local a modelului inovator „Comfort as a Service” (CaaS), care integrează eficiența energetică, monitorizarea inteligentă și managementul confortului interior;
- Regulamentul (CE) nr. 614/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 mai 2007 privind Instrumentul financiar pentru mediu (LIFE+).

- Regulamentul (UE) 2021/1057 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de instituire a Fondului Social European Plus (FSE+).

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art.129 alin.(9), lit. „a”, art.139 alin.(3) lit. d), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit.„a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă participarea Municipiului Roman, județul Neamț, în calitate de Partener de Transfer, în cadrul proiectului „EffiComfort – An Innovative Business Model for Energy Efficiency and Occupant Comfort through Integrated Smart Energy Solutions in Public and Residential Buildings”, finanțat prin Inițiativa Urbană Europeană (EUI).

ART. 2. Se aprobă valoarea contribuției financiare alocate Municipiului Roman în cadrul proiectului EffiComfort – An Innovative Business Model for Energy Efficiency and Occupant Comfort through Integrated Smart Energy Solutions in Public and Residential Buildings” în cuantum total de 150.000 euro, din care 120.000 euro (80%) reprezintă finanțare nerambursabilă asigurată din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), în cadrul Inițiativei Urbane Europene, diferența fiind asigurată din bugetul local.

ART. 3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe/neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „EffiComfort – An Innovative Business Model for Energy Efficiency and Occupant Comfort through Integrated Smart Energy Solutions in Public and Residential Buildings”, acronim „EffiComfort”, se vor asigura din bugetul local, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

ART. 4. Se împuternicește dl. Laurențiu-Dan LEOREANU – Primarul Municipiului Roman să semneze toate documentele necesare contractării și implementării activităților proiectului.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

ART. 6. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 2634 din 15.01.2026

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării
Municipiului Roman, județul Neamț, în calitate de Partener de
Transfer în cadrul proiectului „EffiComfort – An Innovative
Business Model for Energy Efficiency and Occupant Comfort
through Integrated Smart Energy Solutions in Public and
Residential Buildings”, finanțat prin Inițiativa Urbană Europeană -
Acțiuni Inovative (EUI-IA Call 3)**

Inițiativa Urbană Europeană (EUI) reprezintă un instrument strategic al politicii de coeziune a Uniunii Europene, destinat sprijinirii orașelor în consolidarea capacității administrative, în testarea și transferul soluțiilor inovatoare și în promovarea dezvoltării urbane durabile.

În acest context, Municipiul Roman a fost invitat să participe, în calitate de Partener de Transfer, în cadrul proiectului EffiComfort, proiect coordonat de Municipiul Ljubljana (Slovenia), care are ca obiectiv principal transferul și adaptarea unui model inovator de tip „Comfort as a Service” (CaaS), destinat creșterii eficienței energetice a clădirilor publice și rezidențiale, concomitent cu îmbunătățirea calității mediului interior și a confortului utilizatorilor.

Participarea Municipiului Roman în acest proiect se aliniază obiectivelor strategice locale și europene privind:

- tranziția energetică și reducerea emisiilor de carbon;
- creșterea eficienței energetice a fondului construit;
- îmbunătățirea calității vieții și a confortului în mediul urban;
- consolidarea capacității instituționale a administrației publice locale.

Municipiul Roman are un număr semnificativ de clădiri publice cu un consum energetic ridicat și cu nevoi reale de îmbunătățire a confortului interior, în special în unități de învățământ, clădiri administrative și alte spații publice utilizate de cetățeni.

Modelul inovator **Comfort as a Service (CaaS)** propus în cadrul proiectului EffiComfort oferă oportunitatea:

- testării unor soluții integrate de eficiență energetică și management al confortului;
- utilizării sistemelor inteligente de monitorizare în timp real;
- corelării investițiilor și serviciilor cu performanța reală obținută;
- implicării utilizatorilor finali prin instruire și schimbare comportamentală.

Participarea ca Partener de Transfer nu presupune realizarea de investiții majore în infrastructură, ci se axează pe învățare, adaptare metodologică și dezvoltarea de capacitate instituțională, aspecte esențiale pentru pregătirea viitoarelor proiecte de investiții finanțate din fonduri europene.

Proiectul EffiComfort prevede pentru Municipiul Roman o contribuție financiară totală de 150.000 euro, din care 120.000 euro (80%) reprezintă finanțare nerambursabilă asigurată din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), în cadrul Inițiativei Urbane Europene.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună și necesară aprobarea participării Municipiului Roman în calitate de Partener de Transfer în cadrul proiectului EffiComfort, întrucât această inițiativă:

- sprijină obiectivele de dezvoltare durabilă ale municipiului;
- contribuie la creșterea capacității administrative și tehnice a autorității publice locale;
- facilitează accesul la bune practici europene și la modele inovatoare replicabile;
- creează premisele pentru dezvoltarea unor viitoare proiecte de investiții în domeniul eficienței energetice.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Tehnică de Investiții/Serviciul Managementul Proiectelor

Nr. 2635 din 15.01.2026

uip@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Roman, județul Neamț, în calitate de Partener de Transfer în cadrul proiectului „EffiComfort – An Innovative Business Model for Energy Efficiency and Occupant Comfort through Integrated Smart Energy Solutions in Public and Residential Buildings”, finanțat prin Inițiativa Urbană Europeană - Acțiuni Inovative (EUI-IA Call 3)

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Laurențiu Dan LEOREANU, înregistrat cu nr. 2634 din 15.01.2026, prin care se propune aprobarea participării Municipiului Roman, județul Neamț, în calitate de Partener de Transfer în cadrul proiectului „EffiComfort – An Innovative Business Model for Energy Efficiency and Occupant Comfort through Integrated Smart Energy Solutions in Public and Residential Buildings”, finanțat prin Inițiativa Urbană Europeană (EUI) - IA Call 3, vă comunicăm următoarele:

Proiectul EffiComfort este finanțat prin Inițiativa Urbană Europeană (EUI), instrument al politicii de coeziune a Uniunii Europene, care sprijină orașele în consolidarea capacității administrative, transferul de soluții inovatoare și dezvoltarea urbană durabilă.

EffiComfort abordează provocarea decarbonizării clădirilor publice și rezidențiale, asigurând în același timp confortul interior, în special pentru utilizatorii vulnerabili. În Ljubljana, multe clădiri se confruntă cu o calitate slabă a mediului interior (IEQ) și cu un consum energetic inefficient. În ciuda renovărilor realizate anterior, progresul orașului a încetinit, iar modelele energetice existente ignoră adesea confortul ocupanților.

EffiComfort răspunde nevoii stringente a orașelor europene de a îmbunătăți eficiența energetică a clădirilor publice și rezidențiale, abordând în același timp un deficit critic: calitatea mediului interior (IEQ) și confortul ocupanților.

Proiectul introduce un model inovator Comfort as a Service (CaaS), care integrează măsuri de eficiență energetică, sisteme energetice inteligente și garanții privind confortul ocupanților. Trei clădiri publice pilot vor funcționa ca platforme de

testare pentru modelul CaaS, combinând monitorizarea în timp real, contracte bazate pe performanță și instruirea pentru aclimatizare termică.

Municipiul Roman îndeplinește condițiile de eligibilitate pentru participarea în calitate de Partener de Transfer, având statut de autoritate urbană și experiență relevantă în implementarea proiectelor finanțate din fonduri europene, inclusiv în domeniul eficienței energetice, educației și dezvoltării urbane integrate.

Participarea ca Partener de Transfer nu presupune asumarea rolului de lider de proiect și nu implică responsabilități de management general al proiectului, acestea revenind Autorității Urbane Principale – Municipiul Ljubljana (Slovenia), alături de Institutul pentru Politici Spațiale - Slovenia, Institutul pentru Inovare și Dezvoltare al Universității din Ljubljana, Fondul Public de Locuințe din Ljubljana (PHF), Institutul Național de Sănătate Publică din Slovenia, compania RESALTA pentru managementul serviciilor energetice, Agenția de Dezvoltare Regională a Regiunii Urbane Ljubljana.

Pentru a asigura că soluțiile inovatoare ale proiectului pot fi adaptate și replicate în mod eficient în diverse contexte din întreaga Uniune Europeană, au fost invitate 3 orașe europene ca parteneri de transfer:

- Getafe - Spania – aflat într-o regiune în tranziție,
- Den Bosch - Olanda – aflat într-o regiune mai dezvoltată,
- Roman - Romania – aflat într-o regiune mai puțin dezvoltată.

Perioada de desfășurare a proiectului este de 42 de luni, între 2025 – 2029.

În cadrul proiectului EffiComfort, Municipiul Roman va avea următoarele responsabilități principale:

- participarea activă la activități de învățare (peer learning) și schimb de experiență cu celelalte orașe partenere de transfer;
- colaborarea cu Autoritatea Urbană Principală și Expertul de Transfer în procesul de adaptare locală a modelului „Comfort as a Service” (CaaS);
- implicarea personalului de specialitate în activități de analiză, evaluare și testare metodologică;
- organizarea și implementarea activităților locale de transfer, conform Pachetului de Lucru Transfer;
- contribuția la diseminarea rezultatelor și bunelor practici la nivel local.

Modelul inovator Comfort as a Service (CaaS) vizează integrarea măsurilor de eficiență energetică cu sisteme inteligente de monitorizare a calității mediului interior și a consumului energetic, precum și cu mecanisme de garantare a confortului utilizatorilor.

Participarea Municipiului Roman permite:

- testarea și înțelegerea aplicabilității modelului CaaS în context local;
- dezvoltarea competențelor tehnice ale personalului implicat;
- pregătirea unor viitoare proiecte de investiții bazate pe contracte de performanță;
- alinierea cu obiectivele locale și europene privind tranziția energetică și neutralitatea climatică.

Activitățile de transfer nu presupun lucrări de construcții sau investiții majore în infrastructură în cadrul acestui proiect.

Conform informațiilor furnizate de Autoritatea Urbană Principală și de Secretariatul EUI, Municipiului Roman îi revine o contribuție financiară totală de 150.000 euro, din care 120.000 euro (80%) reprezintă finanțare nerambursabilă asigurată din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR).

Fondurile alocate vor acoperi cheltuieli eligibile precum:

- costuri de personal implicat în activitățile de transfer;
- cheltuieli de deplasare și participare la întâlniri și vizite de studiu;
- costuri de coordonare locală;
- activități de adaptare, analiză și diseminare.

Implementarea financiară se va realiza cu respectarea legislației naționale aplicabile și a regulilor specifice programului EUI.

Apreciez ca deosebită oportunitatea de a implementa proiectul „EffiComfort – An Innovative Business Model for Energy Efficiency and Occupant Comfort through Integrated Smart Energy Solutions in Public and Residential Buildings” (EffiComfort – Un model de afaceri inovator pentru eficiență energetică și confortul ocupanților, prin soluții energetice inteligente integrate în clădiri publice și rezidențiale), având în vedere contribuția lui la consolidarea capacității administrative, accesul la know-how european și soluții inovatoare, pregătirea viitoarelor investiții în eficiență energetică, creșterea calității serviciilor publice oferite cetățenilor.

Față de cele expuse, apreciez că proiectul de hotărâre întrunește toate elementele legale și se poate aviza pentru a fi supus dezbaterii consiliului local.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef Serviciu Managementul Proiectelor
Nadia CÎRCU**