

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 2189 din 14.01.2026

**privind aprobarea
concesionării directe a unor terenuri**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 2190 din 14.01.2026 înaintat de către Primar – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 2191 din 14.01.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din ____ al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din ____ al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din ____ al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele prin care se solicită concesionarea directă pentru extinderea unor construcții înaintate de:

- Tănase Adrian-Alin cu nr. 19058 din 05.03.2025;
- Milgo Com S.R.L. cu nr. 37439/20.05.2025;
- Timofte Viorica cu nr.18443/04.03.2025;
- Radu Gabriela cu nr. 81510/08.10.2024;
- Udilă Sivia cu nr. 23037 din 20.03.2025;
- Uleanu Raluca-Georgiana cu nr. 21888/17.03.2025;
- Lazăr Andrei-Georgian cu nr. 21884/17.03.2025
- Ifrim Ana-Maria cu nr. 32855 din 05.05.2025;
- Ciocan Vasile-Dorin cu nr. 104618 din 30.12.2024

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere avizul favorabil: nr. 1702NT din 06.06.2025 privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emise de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, lit. „b” art. 129, alin. 2, lit. “c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1,

precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenurilor, cu durata și redevența, înscrise în **anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Concesionarul are obligația de a nota contractul de concesiune în cartea funciară.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție		Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			—

TABEL**Cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct în vederea extinderii construcțiilor existente**

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Bld. Roman Musat, lipit de bl. 25	24,00 CF 62797	Extindere notariat- arhivă	132/24.06.2025 - poz. 2461	9,66	29,00	49
2.	Bld. Roman Musat, lipit de bl. 25	9,00 CF 62798	Extindere - Trepte acces spațiu comercial și rampă persoane cu dizabilități	132/24.06.2025 - poz. 2456	3,62	42,00	49
3.	Al. Revoluției lipit de bloc nr. 9	4,00 CF 62712	Extindere - Construire balcon	112/28.05.2025 - poz. 2453	0,61	18,00	49
4.	Str. C.A.Rosetti lipit de bloc nr. 6	5,00 CF 62799	Extindere - Construire balcon	132/24.06.2025 - poz. 2460	1,01	21,00	49
5.	Str. Noua nr. 70	323,00 CF 62811	Extindere - Locuință	132/24.06.2025 - poz. 2457	24,37	8,00	49
6.	Str. Dobrogeanu Gherea f.n.	16,00 CF 62770	Extindere spațiu comercial	132/24.06.2025 - poz. 2458	6,44	42,00	49
7	Str. Dobrogeanu Gherea f.n.	16,00 CF 62771	Extindere spațiu comercial	132/24.06.2025 - poz. 2459	6,44	29,00	49
8	Str. Smirodava lipit de bloc nr. 54	5,00 CF 62800	Extindere - Construire balcon	132/24.06.2025 - poz. 2455	1,01	21,00	49
9.	Str. Bogdan Dragoș, bl.7, parter	12,00 CF 57051	Extindere spațiu comercial	52/27.03.2025 -poz. 2451	2,69	42,00	49



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 2190 din 14.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire directă pentru noua terenuri în vederea extinderii construcțiilor existente:

1. Tănase Adrian-Alin având solicitarea cu nr. 19058 din 05.03.2025 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de extindere notariat- construire arhivă.

2. Milgo Com S.R.L. reprezentată de Rusu Laura Gabriela, având solicitarea cu nr. 37439 din 20.05.2025 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de trepte acces spațiu comercial si rampă acces persoane cu dizabilități.

3. Timofte Viorica având solicitarea cu nr. 6887 din 29.01.2025 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de balcon.

4.Radu Gabriela având solicitarea cu nr. 81510 din 08.10.2024 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de balcon.

5.Udilă Silvia având solicitarea cu nr. 23037 din 23.03.2025 prin care solicită concesionarea directă a unui teren pe care este edificată o construcție având funcțiunea de locuință construită.

6. Ifrim Ana-Maria având solicitarea cu nr. 32855 din 05.05.2025 prin care solicită concesionarea directă unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de balcon.

7. Uleanu Raluca-Georgiana având solicitarea cu nr. 21888 din 17.03.2025 prin care solicită concesionarea directă unui teren din directa

vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de extindere spațiu comercial.

8. Lazăr Andrei-Georgian având solicitarea cu nr. 21884 din 17.03.2025 prin care solicită concesionarea directă unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de extindere spațiu comercial.

9. Ciocan Vasile-Dorin având solicitarea cu nr. 104618 din 30.12.2024 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de extindere spațiu comercial

Tabel cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Redevenț ă lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Bld. Roman Musat, lipit de bl. 25	24,00 CF 62797	Extindere notariat- arhivă	132/24.06. 2025 - poz. 2461	29,00	49
2.	Bld. Roman Musat, lipit de bl. 25	9,00 CF 62798	Trepte acces spațiu comercial și rampă persoane cu dizabilități	132/24.06. 2025 - poz. 2456	42,00	49
3.	Al. Revoluției lipit de bloc nr. 9	4,00 CF 62712	Construire balcon	112/28.05. 2025 - poz. 2453	18,00	49
4.	Str. C.A.Rosetti lipit de bloc nr. 6	5,00 CF 62799	Construire balcon	132/24.06. 2025 - poz. 2460	21,00	49
5.	Str. Noua nr. 70	323,00 CF 62811	Locuință construită	132/24.06. 2025 - poz. 2457	8,00	49
6.	Str. Dobrogeanu Gherea f.n.	16,00 CF 62770	Extindere spațiu comercial	132/24.06. 2025 - poz. 2458	42,00	49
7.	Str. Dobrogeanu Gherea f.n.	16,00 CF 62771	Extindere spațiu comercial	132/24.06. 2025 - poz. 2459	29,00	49
8	Str. Smirodava lipit de bloc nr. 54	5,00 CF 62800	Construire balcon	132/24.06. 2025 - poz. 2455	21,00	49
9.	Str. Bogdan Dragoș, bl.7, parter	12,00 CF 57051	Extindere spațiu comercial	52/27.03.2 025 -poz. 2451	42,00	49

Prezentul referat se va transmite către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 2191 din 14.01.2026

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Prin referatul de aprobare nr. 2190 din 14.01.2026, Primarul municipiului Roman, domnul Laurențiu Dan Leoreanu, propune un proiect de hotărâre privind concesionare directă a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Roman pentru extinderea construcțiilor existente.

1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, este inclusă și soluționarea cererilor de concesionare a terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Roman și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Roman.

Analizând documentațiile depuse de către solicitanți și verificând situația din teren, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/2006, faza PUG, și regulamentului local de urbanism aprobate cu Hotărârea Consiliului local Roman nr.125 din 08.10.2010, cu termenul de valabilitate prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr.192 din 22.09.2020, propun:

Concesionarea în conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă pentru următoarele terenuri:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Redevenț ă lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Bld. Roman Musat, lipit de bl. 25	24,00 CF 62797	Extindere notariat- arhivă	132/24.06. 2025 - poz. 2461	29,00	49
2.	Bld. Roman Musat, lipit de bl. 25	9,00 CF 62798	Trepte acces spațiu comercial și rampă persoane cu dizabilități	132/24.06. 2025 - poz. 2456	42,00	49

3.	Al. Revoluției lipit de bloc nr. 9	4,00 CF 62712	Construire balcon	112/28.05. 2025 - poz. 2453	18,00	49
4.	Str. C.A.Rosetti lipit de bloc nr. 6	5,00 CF 62799	Construire balcon	132/24.06. 2025 - poz. 2460	21,00	49
5.	Str. Noua nr. 70	323,00 CF 62811	Locuință construită	132/24.06. 2025 - poz. 2457	8,00	49
6.	Str. Dobrogeanu Gherea f.n.	16,00 CF 62770	Extindere spațiu comercial	132/24.06. 2025 - poz. 2458	42,00	49
7.	Str. Dobrogeanu Gherea f.n.	16,00 CF 62771	Extindere spațiu comercial	132/24.06. 2025 - poz. 2459	29,00	49
8.	Str. Smirodava lipit de bloc nr. 54	5,00 CF 62800	Construire balcon	132/24.06. 2025 - poz. 2455	21,00	49
9.	Str. Bogdan Dragoș, bl.7, parter	12,00 CF 57051	Extindere spațiu comercial	52/27.03.2 025 -poz. 2451	42,00	49

Terenurile solicitate sunt în continuarea proprietății solicitantei:

- Tănase Adrian-Alin cu nr. 19058 din 05.03.2025;
- Milgo Com S.R.L. cu nr. 37439/20.05.2025;
- Timofte Viorica cu nr.18443/04.03.2025;
- Radu Gabriela cu nr. 81510/08.10.2024;
- Udilă Sivia cu nr. 23037 din 20.03.2025;
- Uleanu Raluca-Georgiana cu nr. 21888/17.03.2025;
- Lazăr Andrei-Georgian cu nr. 21884/17.03.2025
- Ifrim Ana-Maria cu nr. 32855 din 05.05.2025;
- Ciocan Vasile-Dorin cu nr. 104618 din 30.12.2024

Redevența ce se va încasa constituie venit la bugetul local;

Până la această dată, terenurile solicitate pentru concesiune nu au fost regăsite ca fiind revendicate conform Legilor Proprietăților.

2. LEGALITATEA:

Solicitarile de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile

respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129 Atribuțiile consiliului local din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**