

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 2232 din 15.01.2026

**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 2233 din 15.01.2026 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 2673 din 16.01.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din _____.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. ____ din _____.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din _____.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresele Direcției de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele 86353 din 16.12.2025 și 90883 din 26.11.2025, pentru înscrierea/actualizarea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren;

-Adresele Comisiei municipale de fond funciar, înregistrate cu numerele 77697 din 20.11.2025, 80970 din 24.11.2025 și 86684 din 25.11.2025, pentru înscrierea/actualizarea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren precum și pentru punerea unor terenuri la dispoziția comisiei de fond funciar;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se dă acordul de principiu asupra punerii la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar, a suprafeței de 305,00 mp teren situat în strada Sucedava nr. 216, înscrisă la poziția nr. 2494, din anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 147,00 mp teren situat în strada Energiei nr. 36 A, înscrisă la poziția nr. 2416, din anexa nr. 1 la H.C.L. 201/19.09.2024, identificată cu NC 62466, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 4. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 102,20 mp, din totalul de 475,00 mp teren situat în strada Cuza Vodă nr. 55, înscrisă la poziția nr. 3, din anexa nr. 1 la H.C.L. 19/9.02.2011, identificată cu NC 62375, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 5. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 72,40 mp, din totalul de 475,00 mp teren situat în strada Cuza Vodă nr. 55, înscrisă la poziția nr. 3, din anexa nr. 1 la H.C.L. 19/9.02.2011, identificată cu NC 62376, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 6. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 43,30 mp, din totalul de 370,00 mp teren situat în strada Ștefan cel Mare nr. 233, înscrisă la poziția nr. 48, din anexa nr. 1 la H.C.L. 19/9.02.2011, identificată cu NC 62373, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 7. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 45,12 mp, din totalul de 406,00 mp teren situat în strada Ștefan cel Mare nr. 233, înscrisă la poziția nr. 48, din anexa nr. 1 la H.C.L. 19/9.02.2011, identificată cu NC 62374, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 8. În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 9. Direcția Economică și Resurse Umane va proceda la modificările intervenite în prezenta hotărâre, în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 10. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 11. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUATIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2494	4,1	Teren	<u>Strada Sucedava nr. 216</u> suprafața = 305,00 mp ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 54094, NC 54096, NC 54098, NC 54099, NC 54100; Sud – NC 54093, NC 55370, Est- NC 54097, NC 54095 Vest- Strada Sucedava	1991	77,47	Proprietate privată municipiul Roman
2495	4,1	Teren	<u>Strada Bogdan Dragoș nr. 91</u> suprafața = 12,00 mp ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 50271, Sud – Str. Bogdan Dragoș, NC 61857, Est- NC 50271, Vest- NC 50528	1991	4,88	Proprietate privată municipiul Roman
2496	4,1	Teren	<u>Strada Păcii- lipit de blocul nr. 1</u> suprafața = 5,00 mp ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – municipiul Roman; Sud – municipiul Roman; Est- NC 51844 ;Vest- municipiul Roman;	1991	2,04	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,
Laurentiu Dan Leoreanu- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică și resurse umane _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu relații publice și evidență patrimoniu _____
5. Raluca Ciomîrtan – Șef Serviciu juridic și Recuperare creanțe _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 2233 din 15.01.2026

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere:

- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 77697 din 20.11.2025, , prin care se solicită inventarierea suprafeței de **305,00 mp** teren curti-construcții situat în **strada Sucedava nr. 216**, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitanți fiind Rugu Renaldo Silvian și Radu Elena Ermina - această suprafață este înscrisă în **anexa** din prezentul proiect de hotărâre. La art. nr. 2 din prezentul proiect de hotărâre, se aprobă punerea la dispoziția comisiei de fond funciar a suprafeței de 305,00 mp;
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 86353 din 16.12.2025, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 95287/10.12.2025 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **12,00 mp** teren curti construcții situat în **strada Bogdan Dragoș nr. 91**, terenul fiind ocupat de construcție (frizerie), solicitant fiind Sârcu Gheorghe - această suprafață este înscrisă în **anexa** din prezentul proiect de hotărâre.
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 90883 din 26.11.2025, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 90614/25.11.2025 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **5,00 mp** teren curti construcții situat în **strada Păcii-lipit de blocul nr. 1**, terenul urmând să fie concesionat pentru construire balcon, solicitant fiind Pelmuș Ioan Florin - această suprafață este înscrisă în **anexa** din prezentul proiect de hotărâre.
- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 86684 din 25.11.2025, , prin care se solicită scoaterea din domeniul privat și punerea la dispoziția comisiei de fond fond funciar a suprafeței de 147,00 mp teren situat în strada Energiei nr. 36A, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitant fiind Pușcașu Gina Iuliana - aceasta este înscrisă în **art. nr. 3** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 79564 din 24.11.2025, prin care se solicită scoaterea din domeniul privat și punerea la dispoziția comisiei de fond fond funciar a suprafeței totale de 174,60 mp teren situat în strada Cuza Vodă nr. 55, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitant fiind Mocanu Vasile - aceasta este înscrisă în **art. nr. 4 și art. nr. 5** din prezentul proiect de hotărâre.
- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 80970 din 24.11.2025, prin care se solicită scoaterea din domeniul privat și punerea la dispoziția comisiei de fond fond funciar a suprafeței totale de 88,42 mp teren situat în strada Ștefan cel Mare nr. 233, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitant fiind Gangur Emanuel
- aceasta este înscrisă în **art. nr. 6 și art. nr. 7** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 2673 din 16.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile
aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 77697 din 20.11.2025, , prin care se solicită inventarierea suprafeței de **305,00 mp** teren curti-construcții situat în **strada Sucedava nr. 216**, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitanți fiind Rugu Renaldo Silvian și Radu Elena Ermina - această suprafață este înscrisă în **anexa** din prezentul proiect de hotărâre. La art. nr. 2 din prezentul proiect de hotărâre, se aprobă punerea la dispoziția comisiei de fond funciar a suprafeței de 305,00 mp;
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 86353 din 16.12.2025, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 95287/10.12.2025 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **12,00 mp** teren curti construcții situat în **strada Bogdan Dragoș nr. 91**, terenul fiind ocupat de construcție (frizerie), solicitant fiind Sârcu Gheorghe - această suprafață este înscrisă în **anexa** din prezentul proiect de hotărâre.
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 90883 din 26.11.2025, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 90614/25.11.2025 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **5,00 mp** teren curti construcții situat în **strada Păcii-lipit de blocul nr. 1**, terenul urmând să fie concesionat pentru construire balcon, solicitant fiind Pelmuș Ioan Florin - această suprafață este înscrisă în **anexa** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 86684 din 25.11.2025, , prin care se solicită scoaterea din domeniul privat și punerea la dispoziția comisiei de fond fond funciar a suprafeței de 147,00 mp teren situat în strada Energiei nr. 36A, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitant fiind Pușcașu Gina Iuliana - aceasta este înscrisă în **art. nr. 3** din prezentul proiect de hotărâre.
- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 79564 din 24.11.2025, prin care se solicită scoaterea din domeniul privat și punerea la dispoziția comisiei de fond fond funciar a suprafeței totale de 174,60 mp teren situat în strada Cuza Vodă nr. 55, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitant fiind Mocanu Vasile - aceasta este înscrisă în **art. nr. 4 și art. nr. 5** din prezentul proiect de hotărâre.
- adresa Comisiei municipale de fond funciar cu nr. 80970 din 24.11.2025, prin care se solicită scoaterea din domeniul privat și punerea la dispoziția comisiei de fond fond funciar a suprafeței totale de 88,42 mp teren situat în strada Ștefan cel Mare nr. 233, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020, solicitant fiind Gangur Emanuel - aceasta este înscrisă în **art. nr. 6 și art. nr. 7** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

-(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020

privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**