

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 2228 din 15.01.2026

**privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a dreptului de
proprietate al municipiului Roman asupra unor imobile**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 2230 din 15.01.2026 înaintate de către dnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman și raportul de specialitate nr. 2679 din 16.01.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul pentru legalitate nr. din .01.2026 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. din .01.2026 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. din .01.2026 al Comisiei Juridice;

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil dată de domnul Amurăriței Dan, asociat unic și administrator al DANLIN XXL S.R.L., autenticată sub nr. 829/11.12.2025 de BIN Tudor Sorin și înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 96035/12.12.2025.

Luând în considerare prevederile art. 889 C. civ, ale art. 553, alin. 2 și ale art. 562, alin. 2 din același act normativ, precum și dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (2), al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se ia act de declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 829/11.12.2025 de Biroul Individual Notarial Tudor Sorin, formulată de domnul Amurăriței Dan, în calitate de asociat unic și administrator al DANLIN XXL S.R.L., asupra următoarelor imobile:

- suprafața de 4.199 mp teren – drum, identificată cu nr. cadastral 62915, situată în intravilanul municipiului Roman, str. Tirului nr. 6 și str. Mihai Viteazu nr. 15, județul Neamț;
- suprafața de 4.044 mp teren – drum, identificată cu nr. cadastral 62916, situată în intravilanul municipiului Roman, str. Tirului nr. 6 și str. Mihai Viteazu nr. 15, județul Neamț.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară, în favoarea municipiului Roman, a dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute la art. 1, libere de orice sarcini, precum și preluarea acestora în domeniul privat al municipiului Roman.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă, nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Cabinet primar

Nr. 2230 din 15.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate al municipiului Roman asupra unor imobile

La data de 12.12.2025, prin adresa nr. 96035, a fost înregistrată la Primăria municipiului Roman Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor imobile, autenticată sub nr. 829/11.12.2025 de Biroul Individual Notarial Tudor Sorin.

Prin declarația menționată, domnul Amurăriței Dan, în calitate de asociat unic și administrator al DANLIN XXL S.R.L., a renunțat la dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

- suprafața de **4.199 mp teren – drum**, identificată cu nr. cadastral **62915**, situată în intravilanul municipiului Roman, str. Tirului nr. 6 și str. Mihai Viteazu nr. 15, județul Neamț;
- suprafața de **4.044 mp teren – drum**, identificată cu nr. cadastral **62916**, situată în intravilanul municipiului Roman, str. Tirului nr. 6 și str. Mihai Viteazu nr. 15, județul Neamț.

În conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) din Codul civil, dreptul de proprietate se stinge prin renunțare, iar potrivit art. 563 din Codul civil, renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilelor se realizează prin declarație autentică notarială, care se înscrie în cartea funciară în vederea radierii dreptului.

În acest sens, în cărțile funciare deschise pentru imobilele care au făcut obiectul renunțării la dreptul de proprietate au fost efectuate operațiuni de publicitate imobiliară constând în notarea declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate și radierea dreptului de proprietate înscris în favoarea renunțătorului DANLIN XXL S.R.L., pentru suprafețele de teren menționate.

Potrivit art. 553 alin. (2) din Codul civil, imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local.

Având în vedere cele expuse, se impune aprobarea, de către Consiliul Local al municipiului Roman, a înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de

proprietate al municipiului Roman asupra suprafețelor de teren ce au făcut obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către DANLIN XXL S.R.L., precum și a preluării acestora în domeniul privat al municipiului Roman.

Față de cele prezentate, se supune spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma propusă.

Prezentul proiect de hotărâre va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă, nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică-Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 2679 din 16.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate al municipiului Roman asupra unor imobile

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

La data de 12.12.2025, prin adresa nr. 96035, a fost înregistrată la Primăria municipiului Roman Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor imobile, autenticată sub nr. 829/11.12.2025 de Biroul Individual Notarial Tudor Sorin.

Prin declarația menționată, domnul Amurăriței Dan, în calitate de asociat unic și administrator al DANLIN XXL S.R.L., a renunțat la dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

- suprafața de **4.199 mp teren – drum**, identificată cu nr. cadastral **62915**, situată în intravilanul municipiului Roman, str. Tirului nr. 6 și str. Mihai Viteazu nr. 15, județul Neamț;
- suprafața de **4.044 mp teren – drum**, identificată cu nr. cadastral **62916**, situată în intravilanul municipiului Roman, str. Tirului nr. 6 și str. Mihai Viteazu nr. 15, județul Neamț.

Având în vedere destinația de teren – drum a imobilelor și amplasarea acestora în intravilanul municipiului Roman, se apreciază că preluarea lor în proprietatea municipiului este oportună și necesară pentru clarificarea situației juridice a căilor de acces și pentru asigurarea administrării acestora în interes public, în condițiile legii.

Din punct de vedere al legalității

Instituția renunțării la dreptul de proprietate este reglementată de art.889 C civ, potrivit căruia „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”. Potrivit alin. 2 al aceluiași

articol, „ în acest caz, (...) municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) din Codul civil, dreptul de proprietate se stinge prin renunțare, iar potrivit art. 563 din Codul civil, renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilelor se realizează prin declarație autentică notarială, care se înscrie în cartea funciară în vederea radierii dreptului.

În acest sens, în cărțile funciare deschise pentru imobilele care au făcut obiectul renunțării la dreptul de proprietate au fost efectuate operațiuni de publicitate imobiliară constând în notarea declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate și radierea dreptului de proprietate înscris în favoarea renunțătorului DANLIN XXL S.R.L., pentru suprafețele de teren menționate.

Potrivit art. 553 alin. (2) din Codul civil, imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local.

Având în vedere cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Lorena-Delia Pellegrini**