

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr.12 din 22.01.2026

**privind aprobarea vânzării unor locuințe în condițiile
prevederilor Legii 112/1995 pentru reglementarea situației
juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în
proprietatea statului**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 2621 din 15.01.2026 înaintat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 2675 din 16.01.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu și Direcția Economică și Resurse Umane;

Văzând avizul de legalitate nr. 2897 din 16.01.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 4 din 19.01.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 12 din 20.01.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- cererea de cumpărare a domnului Turcu Toader, înregistrată cu nr. 37703 din 31.05.2022 pentru imobilul situat în Roman, str. Miron Costin, nr. 87;
- Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 20 din 17 ianuarie 1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, Republicată;
- Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 250 din 7 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;
- Decizia nr. 81/06.11.2017 a I.C.C.J;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (2), al art. 140, precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situată în Municipiului Roman, str. Miron Costin nr. 87, apartament 1, întocmită în conformitate cu prevederile art. nr. 16 și art. nr. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii 112/1995, **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către domnul **Turcu Toader**, a imobilului cu destinația de locuință situat în Municipiul Roman, str. Miron Costin nr. 87 , apartament 1, compus din 2(două) camere, având regim de înălțime P, în suprafață utilă de 59,50 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 62596-C1-U1, având numărul cadastral 62596-C1-U1.

(3) Terenul aferent locuinței în suprafață de 72,70 mp, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2, pct. 3 din Legea 18/1991 republicată, privind fondul funciar , modificată cu legea 87/2020.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **90.299,85 lei** fără TVA, care include și **comisionul de 1% în suma de 894,05 lei** conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în mun. Roman, str. Miron Costin nr. 87,apartament 1, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

(5) Comisionul de 1% se va achita odată cu plata integrală a locuinței constituind venit la bugetul local al Municipiului Roman;

Art.2 . Se acordă mandat Primarului Municipiului Roman să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1 alin.(2) și să semneze, contractul de vânzare-cumpărare cu privire la acest imobil, în formă autentică.

Art.3. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre;

Art.4. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Iulia Havrici Tomșa**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi ”pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi ”împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	1
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.
12 /22.01.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	22.01.2026	
2	Comunicarea către primar	22.01.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	22.01.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	22.01.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	22.01.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	22.01.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU