

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. _2222_ din 15.01.2026

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 2227 din 15.01.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 2235 din 15.01.2026 al Direcției Administrare Piețe;

Văzând avizul de legalitate nr. din al Secretarului general al municipiului Roman, avizul nr. din al comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr. din al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele:

- nr.88935 din 20.11.2025 înaintată de I.I. FRĂSILĂ IONUȚ DAN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 127 din 17.02.2020, novat prin contractul de novație nr. 47048 din 27.06.2024
- nr.88230 din 18.11.2025 înaintată de I.I. HOCIUNG ELENA CARMEN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 158 din 25.02.2020 novat prin contractul de novație nr 47795 din 28.06.2024
- nr. 88927 din 20.11.2025 înaintată de I.I.POPA TIBERIU THEODOR prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.837 din 19.04.2021 novat prin contractul de novație nr. 46160 din 25.06.2024
- nr.96031 din 12.12.2025 înaintată de SC TOSS SERVICE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 838 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 46161 din 25.06.2024.
- nr.95502 din 11.12.2025 înaintată de SC MEDASIMPEX SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.839 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46162 din 25.06.2024.
- nr.94118 din 08.12.2025 înaintată de SC ENACHE PREST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 842 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46174 din 25.06.2024.
- nr.88893 din 20.11.2025 înaintată de SC CĂPRARU COMP SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.843 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46176 din 25.06.2024.
- nr. 96033 din 12.12.2025 înaintată de SC FERMAFRA SRL prin care

solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.874 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46159 din 25.06.2024.

- nr. 92090 din 02.12.2025 înaintată de I.I.TĂTARU ALEXANDRU DANIEL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 856 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47001 din 27.06.2024
- nr.88933 din 20.11.2025 înaintată de I.F. FRĂSILĂ VIRGINIA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr .857 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47005 din 27.06.2024
- nr.95505 din 11.12.2025 înaintată de SC DITTA EXTRA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.859 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46998 din 27.06.2024
- nr. 92073 din 02.12.2025 înaintată de I.I. IVAȘCU DANIELA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr 862 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46997 din 27.06.2024
- nr. 88234 din 18.11.2025 înaintată de SC VASVAL PREST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr 863 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46882 din 27.06.2024
- nr. 88189 din 18.11.2025 înaintată de I.I. HOCIUNG ELENA CARMEN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 865 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47795 din 28.06.2024
- nr.90769 din 26.11.2025 înaintată de I.I. PETREANU DĂNUȚ prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.868 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47803 din 28.06.2024
- nr.88941 din 20.11.2025 înaintată de SC AMBROZIE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.871 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47832 din 28.06.2024
- nr.88941 din 20.11.2025 înaintată de SC AMBROZIE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 872 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47835 din 28.06.2024
- nr.92096 din 02.12.2025 înaintată de SC DALLMAYR VENDING&OFFICE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 873 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47011 din 27.06.2024
- nr.90771 din 26.11.2025 înaintată de SC BIROX STAR LUCAS PETRU SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.844 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47039 din 27.06.2024
- nr.88286 din 18.11.2025 înaintată de I.I.RÂPAN OCTAVIAN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.845 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47053 din 27.06.2024
- nr.88284 din 18.11.2025 înaintată de I.I. LEVÎRDĂ PETRONELA MARIA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.849 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47080 din 27.06.2024
- nr.88937 din 20.11.2025 înaintată de SC LEVIROM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.850 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46906 din 27.06.2024

- nr.88898 din 20.11.2025 înaintată de I.I.HOCIUNG IULIA CRINA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.851 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46922 din 27.06.2024
- nr.88939 din 20.11.2025 înaintată de SC ROMANAȘU COM prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.853 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46927 din 27.06.2024
- nr.92086 din 02.12.2025 înaintată de PFA PETROV VELUȚA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.854 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46931 din 27.06.2024
- nr.88936 din 20.11.2025 înaintată de I.I. TURTURICĂ VIOLETA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.855 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46947 din 27.06.2024
- nr.93415 din 04.12.2025 înaintată de SC EUROAGRANIA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.875 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46262 din 26.06.2024

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere nr. 127 din 17.02.2020, novat prin contractul de novație nr. 47048 din 27.06.2024, nr.158 din 25.02.2020 novat prin contractul de novație nr 47795 din 28.06.2024, nr.837 din 19.04.2021 novat prin contractul de novație nr. 46160 din 25.06.2024, nr.838 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46161 din 25.06.2024, nr.839 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46162 din 25.06.2024, nr.842 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46174 din 25.06.2024, nr.843 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46176 din 25.06.2024, nr.874 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46159 din 25.06.2024, nr.856 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47001 din 27.06.2024, nr.857 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47005 din 27.06.2024, nr.859 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46998 din 27.06.2024, nr 862 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46997 din 27.06.2024, nr 863 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46882 din 27.06.2024, nr. 865 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47795 din 28.06.2024, nr.868 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47803 din 28.06.2024, nr.871 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47832 din 28.06.2024, nr. 872 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47835 din 28.06.2024, nr 873 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47011 din 27.06.2024, nr.844 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47039 din 27.06.2024, nr.845 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47053 din 27.06.2024, nr.849 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47080 din 27.06.2024, nr.850 din 19.04.2021, novat prin contractul de

novație nr.46906 din 27.06.2024, nr.851 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46922 din 27.06.2024, nr.853 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46927 din 27.06.2024, nr.854 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46931 din 27.06.2024, nr.855 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46947 din 27.06.2024, nr.875 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46262 din 26.06.2024 , până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții Centrale, dar nu mai târziu de data specificată în anexa nr.1.

Art. 2. Se aprobă actualizarea valorii chiriei aferente contractelor pentru care se propune prelungirea, ce se vor indexa anual cu indicele de inflație, conform anexei nr.1

Art. 3. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate

Art. 4. Direcția Administrare Piețe va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi ”pentru”
Nr. total al aleșilor locali prezenți		Voturi ”împotrivă”
Nr. total al aleșilor locali absenți		Abțineri
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot		

			ANEXĂ 1				
NR CRT	SOCIETATE	OBIECT DE ACTIVITATE	DATA EXPIRARE CONTRACT	DATA PRELUNGIRE	SUPRAFAȚĂ	VALOARE ACTUALA/MP	VALOARE ACTUALIZATA/MP
1	I.I. FRĂSILĂ IONUȚ DAN	Comercializare marfuri nealimentare	16.02.2026	15.02.2029	8 mp	11,02 euro/mp	80 LEI/mp
2	I.I. HOCIUNG ELENA CARMEN	Comercializare marfuri nealimentare	24.02.2026	23.02.2029	11,10 mp	11,02 euro/mp	80 LEI/mp
3	I.I. POPA TIBERIU THEODOR	Comercializare marfuri alimentare/HALA CENTRALĂ	30.04.2026	29.04.2031	12,05 mp	18,75 euro/mp	118 LEI/mp
4	SC TOSS SERVICE SRL	Comercializare marfuri alimentare/HALA CENTRALĂ	30.04.2026	29.04.2031	11,90 mp	18,74 euro/mp	118 LEI/mp
5	SC MEDASIMPEX SRL	Comercializare marfuri alimentare/HALA CENTRALĂ	30.04.2026	29.04.2031	12,90 mp	18,80 euro/mp	118 LEI/mp
6	SC ENACHE PREST SRL	Comercializare marfuri alimentare/HALA CENTRALĂ	30.04.2026	29.04.2031	13,68 mp	18,75 euro/mp	118 LEI/mp

7	SC CĂPRARU COMP SRL	Comercializare marfuri alimentare/HALA CENTRALĂ	30.04.2026	29.04.2031	13,68 mp	18,84 euro/mp	118 LEI/mp
8	SC FERMAFRA SRL	Comercializare marfuri alimentare/Dozator lapte	30.04.2026	29.04.2031	3 mp/2 loturi	17,50 euro/mp	150 LEI/lot
9	I.I. TĂTARU ALEXANDRU DANIEL	Comercializare marfuri nealimentare	30.04.2026	29.04.2031	8,90 mp	11,20 euro/mp	80 LEI/mp
10	I.F.FRĂSILĂ VIRGINIA	Comercializare marfuri nealimentare	30.04.2026	29.04.2031	8,90 mp	11 euro/mp	80 LEI/mp
11	SC DITTA EXTRA SRL	Comercializare marfuri nealimentare	30.04.2026	29.04.2031	8,90 mp	11 euro/mp	80 LEI/mp
12	I.I.IVAȘCU DANIELA	Comercializare marfuri nealimentare	30.04.2026	29.04.2031	8,41 mp	11,03euro/mp	80 LEI/mp
13	SC VASVAL PREST SRL	Comercializare marfuri nealimentare	30.04.2026	29.04.2031	11,10 mp	11 euro/mp	80 LEI/mp
14	I.I. HOCIUNG ELENA CARMEN	Comercializare marfuri nealimentare	30.04.2026	29.04.2031	11,10 mp	11 euro/mp	80 LEI/mp
15	I.F.PETREANU DĂNUȚ	Comercializare marfuri nealimentare	30.04.2026	29.04.2031	8,90 mp	11,50 euro/mp	80 LEI/mp

16	SC AMBROZIE SRL	Comercializare marfuri nealimentare	30.04.2026	29.04.2031	8,90 mp	11 euro/mp	80 LEI/mp
17	SC AMBROZIE SRL	Comercializare marfuri nealimentare	30.04.2026	29.04.2031	8,90 mp	11 euro/mp	80 LEI/mp
18	SC DALLMAYR VENDING&OFFICE SRL	Dozator cafea	30.04.2026	29.04.2031	1 mp/1 lot	87 euro/mp	441,96 LEI/mp
19	SC BIROX STAR LUCAS PETRU SRL	Comercializare marfuri nealimentare	30.04.2026	29.04.2031	8 mp	13 euro/mp	80 LEI/mp
20	I.I.RÂPAN OCTAVIAN	Comercializare marfuri alimentare	30.04.2026	29.04.2031	8 mp	11 euro/mp	80 LEI/mp
21	I.I.LEVÎRDĂ PETRONELA MARIA	Comercializare marfuri alimentare	30.04.2026	29.04.2031	8 mp	11 euro/mp	80 LEI/mp
22	SC LEVIROM SRL	Comercializare marfuri alimentare	30.04.2026	29.04.2031	8 mp	10,50 euro/mp	80 LEI/mp
23	II HOCIUNG IULIA CRINA	Comercializare marfuri alimentare	30.04.2026	29.04.2031	8mp	11 euro/mp	80 LEI/mp
24	SC ROMANAȘU COM SRL	Comercializare marfuri alimentare	30.04.2026	29.04.2031	8mp	10,60 euro/mp	80 LEI/mp
25	PFA PETROV VELUȚA	Comercializare marfuri nealimentare	30.04.2026	29.04.2031	8 mp	11 euro/mp	80 LEI/mp
26	II TURTURICĂ VIOLETA ANIȘOARA	Comercializare marfuri nealimentare	30.04.2026	29.04.2031	8 mp	11 euro/mp	80 LEI/mp
27	SC EUROAGRANIA SRL	Comercializare marfuri alimentare/Dozator lapte	30.04.2026	29.04.2031	2 mp/1 lot	19 euro/mp	96,52 LEI/mp

--	--	--	--	--	--	--	--



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1
Tel. 0233.741.119, 0233.741.651
Fax. 0233.741.604

www.primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 2227 din 15.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Roman.

Având în vedere cererile :

- Cererea nr.88935 din 20.11.2025 (chioșc nr.9) a I.I.FRĂSILĂ IONUȚ DAN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.127 din 17.02.2020, novat prin contractul de novație nr.47048 din 27.06.2024
- Cererea nr.88230 din 18.11.2025 (chioșc nr.11) a I.I.HOCIUNG ELENA CARMEN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 158 din 25.02.2020, novat prin contractul de novație nr. 47795 din 28.06.2024
- Cererea nr.88927 din 20.11.2025 (boxa nr.1) a I.I. POPA TIBERIU THEODOR prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.837 din 19.04.2021 novat prin contractul de novație nr.46160 din 25.06.2024
- Cererea nr.96031 din 12.12.2025(boxa nr. 4) a SC TOSS SERVICE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 838 din 19.04.2021,novat prin contractul de novație nr. 46161 din 25.06.2024
- Cererea nr.95502 din 11.12.2025 (boxa nr.5) a SC MEDASIMPEX SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.839 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46162 din 25.06.2024
- Cererea nr.94118 din 08.12.2025 (boxa nr.12) a SC ENACHE PREST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.842 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46174 din 25.06.2024

- Cererea nr.88893 din 20.11.2025 (boxa nr. 13) a SC CĂPRARU COMP SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.843 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46176 din 25.06.2024
- Cererea nr.96033 din 12.12.2025 (spațiu dozator lapte Hala Centrală) a SC FERMAFRA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 874 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 46159 din 25.06.2024
- Cererea nr.92090 din 02.12.2025 (chioșc nr.1) a I.I.TĂTARU ALEXANDRU DANIEL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 856 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47001 din 27.06.2024 novat prin contractul de novație nr.47001 din 27.06.2024
- Cererea nr.88933 din 20.11.2025 (chioșc nr.2) a I.F. FRĂSILĂ VIRGINIA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.857 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47005 din 27.06.2024
- Cererea nr.95505 din 11.12.2025 (chioșc nr.3) a SC DITTA EXTRA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.859 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46998 din 27.06.2024
- Cererea nr.92073 din 02.12.2025 (chioșc nr.4) a I.I. IVAȘCU DANIELA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.862 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46997 din 27.06.2024
- Cererea nr.88234 din 18.11.2025 (chioșc nr.7) a SC VASVAL PREST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr 863 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46882 din 27.06.2024
- Cererea nr.88189 din 18.11.2025 (chioșc nr.12) a I.I. HOCIUNG ELENA CARMEN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 865 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47795 din 28.06.2024
- Cererea nr.90769 din 26.11.2025 (chioșc nr.18) a I.I. PETREANU DĂNUȚ prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.868 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47803 din 28.06.2024
- Cererea nr.88941 din 20.11.2025 (chioșc nr.24) a SC AMBROZIE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.871 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47832 din 28.06.2024
- Cererea nr.88941 din 20.11.2025 (chioșc nr.25) a SC AMBROZIE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.872 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47835 din 28.06.2024
- Cererea nr.92096 din 02.12.2025 (spațiu amplasare dozator cafea) a SC DALLMAYR VENDING&OFFICE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr 873 din 19.04.2021 , novat prin contractul de novație nr.47011 din 27.06.2024
- Cererea nr.90771 din 26.11.2025 (chioșc nr.6) a SC BIROX STAR LUCAS PETRU SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.844 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47039/27.06.2024
- Cererea nr.88286 din 18.11.2025 (chioșc nr.10) a I.I.RÂPAN OCTAVIAN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.845 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47053 din 27.06.2024

- Cererea nr.88284 din 18.11.2025 (chioșc nr.15) a I.I. LEVÎRDĂ PETRONELA MARIA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.849 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47080 din 27.06.2024
- Cererea nr.88937 din 20.11.2025 (chioșc nr.19) a SC LEVIROM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.850 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46906 din 27.06.2024
- Cererea nr.88898 din 20.11.2025 (chioșc nr.23) a I.I.HOCIUNG IULIA CRINA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.851 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46922 din 27.06.2024
- Cererea nr.88939 din 20.11.2025 (chioșc nr.25) a SC ROMANAȘU COM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.853 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46927 din 27.06.2024
- Cererea nr.92086 din 02.12.2025 (chioșc nr.26) a PFA PETROV VELUȚA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.854 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46931 din 27.06.2024
- Cererea nr.88936 din 20.11.2025 (chioșc nr.32) a I.I. TURTURICĂ VIOLETA ANIȘOARA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.855 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46947 din 27.06.2024
- Cererea nr.93415 din 04.12.2025 (spațiu amplasare dozator lapte) a SC EUROAGRANIA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.875 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46262 din 26.06.2024

precum și prevederile **art. 129 alin. 2 lit. „c”** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun:

1. Prelungirea contractului de închiriere nr.127 din 17.02.2020, novat prin contractul de novație nr. 47048 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 9 din Piața Centrală, în suprafață de 8 mp, cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor nealimentare ,beneficiar - I.I.FRĂSILĂ IONUȚ DAN prin reprezentant legal Frăsilă Ionuț Dan, până la până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieței,dar nu mai mult de 15.02.2029.

2. Prelungirea contractului de închiriere nr. 158 din 25.02.2020, novat prin contractul de novație nr. 47795 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 11 Complex Comercial din Piața Centrală, în suprafață de 11,10 mp, cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor nealimentare ,beneficiar - a I.I.HOCIUNG ELENA CARMEN prin reprezentant legal Hociung Elena Carmen, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 23.02.2029.

3. Prelungirea contractului de închiriere nr. 837 din 19.04.2021 novat prin contractul de novație nr. 46160 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea boxei nr.1 din Hala Centrală, în suprafață de 12,05 mp, cu obiect de activitate: comercializarea a mărfurilor alimentare ,beneficiar – I.I. POPA TIBERIU THEODOR prin reprezentant legal Popa Tiberiu Theodor, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții , dar nu mai mult de 29.04.2031.

4. Prelungirea contractului de închiriere nr. 838 din 19.04.2021,novat prin contractul de novație nr. 46161din 25.06.2024 având ca obiect închirierea boxei nr.4 din Hala Centrală, în suprafață de 11,90 mp, cu obiect de activitate:

comercializarea mărfurilor alimentare ,beneficiar – SC TOSS SERVICE SRL prin reprezentant legal Tutunaru Ștefan Liviu, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții,dar nu mai mult de 29.04.2031.

5. Prelungirea contractului de închiriere nr.839 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46162 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea boxei nr.5 din Hala Centrală, în suprafață de 12,90 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor alimentare ,beneficiar – SC MEDASIMPEX SRL prin reprezentant legal Drelciuc Ana, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 29.04.2031.

6. Prelungirea contractului de închiriere nr. 842 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46174 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea boxei nr.12 din Hala Centrală, în suprafață de 13,68 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor alimentare ,beneficiar – SC ENACHE PREST SRL prin reprezentant legal Enache Sergiu Ionuț, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 29.04.2031.

7. Prelungirea contractului de închiriere nr.843 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46176 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea boxei nr.13 din Hala Centrală, în suprafață de 13,68 mp, cu obiect de activitate: comercializarea a mărfurilor alimentare ,beneficiar – SC CĂPRARU COMP SRL prin reprezentant legal Căpraru Petrică, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 29.04.2031.

8. Prelungirea contractului de închiriere nr.874 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46159 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiului -spațiu dozator lapte din Hala Centrală, în suprafață de 3mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor alimentare ,beneficiar – SC FERMAFRA SRL prin reprezentant legal Antal Sergiu, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții,dar nu mai mult de 29.04.2031.

9. Prelungirea contractului de închiriere nr. 856 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47001 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr.1 din Complex Comercial, în suprafață de 8,90 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor nealimentare, beneficiar – I.I.TĂTARU ALEXANDRU DANIEL prin reprezentant legal Tătaru Alexandru Daniel, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții,dar nu mai mult de 29.04.2031.

10. Prelungirea contractului de închiriere nr.857 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47005 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr.2 din Complex Comercial, în suprafață de 8,90 mp, cu obiect de activitate: comercializarea a mărfurilor nealimentare, beneficiar –I.F. FRĂSILĂ VIRGINIA prin reprezentant legal Frăsilă Virginia, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 29.04.2031.

11. Prelungirea contractului de închiriere nr.859 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46998 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr.3 din Complex Comercial, în suprafață de 8,90 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor nealimentare, beneficiar- SC DITTA EXTRA SRL prin reprezentant legal Munteanu Bogdan Vasile, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții,dar nu mai mult de 29.04.2031.

12. Prelungirea contractului de închiriere nr.862 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46997 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea

chioșcului nr.4 din Complex Comercial, în suprafață de 8,41 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor nealimentare, beneficiar- I.I. IVAȘCU DANIELA prin reprezentant legal Ivașcu Daniela , până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 29.04.2031.

13. Prelungirea contractului de închiriere nr 863 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46882 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.7 din Complex Comercial, în suprafață de 11,10 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor nealimentare, beneficiar- SC VASVAL PREST SRL prin reprezentant legal Nichita Tatiana , până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 29.04.2031.

14. Prelungirea contractului de închiriere nr. 865 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47795 din 28.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.12 din Complex Comercial, în suprafață de 11,10 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor nealimentare, beneficiar-I.I. HOCIUNG ELENA CARMEN prin reprezentant legal Hociung Elena Carmen, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 29.04.2031.

15. Prelungirea contractului de închiriere nr. 868 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47803 din 28.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.18 din Complex Comercial, în suprafață de 8,90 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor nealimentare, beneficiar-I.I. PETREANU DĂNUȚ prin reprezentant legal Petreanu Dănuț, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 29.04.2031.

16. Prelungirea contractului de închiriere nr.871 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47832 din 28.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.24 din Complex Comercial, în suprafață de 8,90 mp, cu obiect de activitate: comercializarea a mărfurilor nealimentare, beneficiar- SC AMBROZIE SRL prin reprezentant legal Turtică Ioan, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 29.04.2031.

17. Prelungirea contractului de închiriere nr.872 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47835 din 28.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.25 din Complex Comercial, în suprafață de 8,90 mp, cu obiect de activitate: comercializarea a mărfurilor nealimentare, beneficiar- SC AMBROZIE SRL prin reprezentant legal Turtică Ioan, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 29.04.2031.

18. Prelungirea contractului de închiriere nr 873 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47011 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea spațiu amplasare dozator cafea din Complex Comercial, în suprafață de 1mp, cu obiect de activitate: dozator cafea, beneficiar- SC DALLMAYR VENDING&OFFICE SRL prin reprezentant legal Feleagă Monika , până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 29.04.2031.

19. Prelungirea contractului de închiriere nr.844 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47039 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.6 din Piața Centrală, în suprafață de 8mp, cu obiect de activitate: comercializarea a mărfurilor nealimentare, beneficiar-SC BIROX STAR LUCAS PETRU SRL prin reprezentant legal Dumitru Corina Vasilica, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 29.04.2031.

20. Prelungirea contractului de închiriere nr.845 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47053 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.10 din Piața Centrală, în suprafață de 8mp, cu obiect de activitate: comercializarea a mărfurilor alimentare, beneficiar- I.I.RÂPAN OCTAVIAN prin reprezentant legal Râpan Octavian, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 29.04.2031.

21. Prelungirea contractului de închiriere nr.849 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47080 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.15 din Piața Centrală, în suprafață de 8mp, cu obiect de activitate: comercializarea a mărfurilor alimentare, beneficiar- I.I. LEVÎRDĂ PETRONE-LA MARIA prin reprezentant legal Levîrdă Petronela Maria, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 29.04.2031.

22. Prelungirea contractului de închiriere nr.850 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46906 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.19 din Piața Centrală, în suprafață de 8mp, cu obiect de activitate: comercializarea a mărfurilor alimentare, beneficiar- SC LEVIROM SRL prin reprezentant legal Levîrdă Romică Vasilică, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 29.04.2031.

23. Prelungirea contractului de închiriere nr. 851 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46922 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.23 din Piața Centrală, în suprafață de 8mp, cu obiect de activitate: comercializarea a mărfurilor alimentare, beneficiar- I.I.HOCIUNG IULIA CRINA prin reprezentant legal Hociung Iulia Crina, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 29.04.2031.

24. Prelungirea contractului de închiriere nr.853 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46927 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.25 din Piața Centrală, în suprafață de 8mp, cu obiect de activitate: comercializarea a mărfurilor alimentare, beneficiar -SC ROMANAȘU COM SRL prin reprezentant legal Romanașu Ioan, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 29.04.2031.

25. Prelungirea contractului de închiriere nr.854 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46931 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.26 din Piața Centrală, în suprafață de 8mp, cu obiect de activitate: comercializarea a mărfurilor nealimentare, beneficiar - PFA PETROV VELUȚA prin reprezentant legal Petrov Veluța, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 29.04.2031.

26. Prelungirea contractului de închiriere nr.855 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46947 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.32 din Piața Centrală, în suprafață de 8mp, cu obiect de activitate: comercializarea a mărfurilor nealimentare, beneficiar - I.I. TURTURICĂ VIOLETA prin reprezentant legal Turturică Violeta , până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 29.04.2031.

27. Prelungirea contractului de închiriere nr.875 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46262 din 26.06.2024, având ca obiect închirierea spațiului dozator lapte Piața Smirodava -intrare dreapta , în suprafață de 2 mp, cu obiect de activitate: comercializarea a mărfurilor alimen-

tare, beneficiar - SC EUROAGRANIA SRL prin reprezentant legal Ignea Claudiu Costel , până la data de 29.04.2031.

Având în vedere că pe aceste amplasamente este în derulare un proiect de investiții pentru amenajarea unei Noi Piețe, se impune prelungirea contractelor sus menționate prin încheierea de noi acte adiționale, până la începerea lucrărilor de execuție la proiectul menționat, dar nu mai mare de 3 ani, respectiv 5 ani, totodată se va actualiza/ modifica chiria lunară, în sensul transformării acesteia din euro în moneda națională și aducerea chiriei la nivelul noilor taxe locale aprobate prin HCL nr.323 din 29.12.2025 și indexarea anuală a acestora cu indicele de inflație.

Celelalte clauze ale contractelor inițiale propun să rămână în vigoare pe durata prelungirii contractelor.

Aceste închirieri generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită prelungirea contractelor
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii chiriei lunare;

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția Administrare Piețe în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan Leoreanu**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1
Tel. 0233.741.119, 0233.741.651
Fax. 0233.741.604

www.primariaroman.ro



Emitent: Direcția Administrare Piețe
Nr. 2235 din 15.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de
închiriere

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de dnul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta întrunește condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Proiectul de hotărâre nr. _____ din ____ și prin Referatul de aprobare nr. din _____, Primarul municipiului Roman propune adoptarea unei HCL privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere:

- nr. 127 din 17.02.2020, novat prin contractul de novație nr. 47048 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 9 din Piața Centrală, în suprafață de 8 mp, cu obiect de activitate comercializarea cu amănuntul a mărfurilor nealimentare, beneficiar I.I. FRĂSILĂ IONUȚ DAN, prin reprezentant legal Frăsilă Ionuț Dan

- nr. 158 din 25.02.2020 novat prin contractul de novație nr. 47795 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr. 11 din Complex Comercial Piața Centrală, în suprafață de 11,10 mp, cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor nealimentare, beneficiar I.I. HOCIUNG ELENA CARMEN, prin reprezentant legal Hociung Elena Carmen.

- nr. 837 din 19.04.2021 novat prin contractul de novație nr. 46160 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea boxei nr. 1 din Hala Centrală, în suprafață de 12,05 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor alimentare, beneficiar I.I. POPA TIBERIU THEODOR, prin reprezentant legal Popa Tiberiu Theodor.

- nr. 838 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 46161 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea boxei nr.4 din Hala Centrală, în suprafață de 11,90 mp, cu obiect de activitate comercializarea mărfurilor alimentare ,beneficiar – SC TOSS SERVICE SRL prin reprezentant legal Tutunaru Ștefan Liviu

- nr. 839 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46162 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea boxei nr.5 din Hala Centrală, în suprafață de 12,90 mp, cu obiect de activitate comercializarea mărfurilor alimentare ,beneficiar – SC MEDASIMPEX SRL prin reprezentant legal Drelciuc Ana

- nr. 842 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46174 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea boxei nr.12 din Hala Centrală, în suprafață de 13,68 mp, cu obiect de activitate comercializarea mărfurilor alimentare ,beneficiar – SC ENACHE PREST SRL prin reprezentant legal Enache Sergiu Ionuț

- nr. 843 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46176 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea boxei nr.13 din Hala Centrală, în suprafață de 13,68 mp, cu obiect de activitate comercializarea mărfurilor alimentare ,beneficiar – SC CĂPRARU COMP SRL prin reprezentant legal Căpraru Petrică

- nr. 874 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46159 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiului -spațiu dozator lapte din Hala Centrală, în suprafață de 3mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor alimentare,beneficiar- SC FERMAFRA SRL prin reprezentant legal Antal Sergiu

- nr. 856 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47001 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea spațiului-chioșcului nr.1 din Complex Comercial, în suprafață de 8,90 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor nealimentare, beneficiar – I.I.TĂTARU ALEXANDRU DANIEL prin reprezentant legal Tătaru Alexandru Daniel

- nr. 857 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47005 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr.2 din Complex Comercial, în suprafață de 8,90 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor nealimentare, beneficiar –I.F. FRĂSILĂ VIRGINIA prin reprezentant legal Frăsilă Virginia

- nr. 859 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46998 din 27.06.2024 având ca obiect închirierea chioșcului nr.3 din Complex Comercial, în suprafață de 8,90 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor nealimentare, beneficiar- SC DITTA EXTRA SRL prin reprezentant legal Munteanu Bogdan Vasile

- nr. 862 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46997 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.4 din Complex Comercial, în suprafață de 8,41 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor nealimentare, beneficiar- I.I. IVAȘCU DANIELA , prin reprezentant legal Ivașcu Daniela.

- nr. 863 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 46882 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.7 din Complex Comercial, în suprafață de 11,10 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor nealimentare, beneficiar- SC VASVAL PREST SRL prin reprezentant legal Nichita Tatiana

- nr. 865 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47795 din 28.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.12 din Complex Comercial, în suprafață de 11,10 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor nealimentare, beneficiar-I.I. HOCIUNG ELENA CARMEN prin reprezentant legal Hociung Elena Carmen

- nr. 868 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47803 din 28.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.18 din Complex Comercial, în suprafață de 8,90 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor nealimentare, beneficiar-I.I. PETREANU DĂNUȚ prin reprezentant legal Petreanu Dănuț

- nr. 871 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47832 din 28.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.24 din Complex Comercial, în suprafață de 8,90 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor nealimentare, beneficiar- SC AMBROZIE SRL prin reprezentant legal Turtică Ioan

- nr. 872 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47835 din 28.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.25 din Complex Comercial, în suprafață de 8,90 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor nealimentare, beneficiar- SC AMBROZIE SRL prin reprezentant legal-Turtică Ioan

- Nr. 873 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47011 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea spațiu amplasare dozator cafea din Complex Comercial, în suprafață de 1mp, cu obiect de activitate:dozator cafea, beneficiar- SC DALLMAYR VENDING&OFFICE SRL prin reprezentant legal Feleagă Monika

- nr. 844 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47039 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.6 din Piața Centrală, în suprafață de 8mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor nealimentare, beneficiar-SC BIROX STAR LUCAS PETRU SRL prin reprezentant legal Dumitru Corina Vasilica

- nr. 845 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47053 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.10 din Piața Centrală, în suprafață de 8mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor alimentare, beneficiar- I.I.RÂPAN OCTAVIAN prin reprezentant legal Râpan Octavian

- nr. 849 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47080 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.15 din Piața Centrală, în suprafață de 8mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor alimentare, beneficiar- I.I. LEVÎRDĂ PETRONELA MARIA prin reprezentant legal Levîrdă Petronela Maria

- nr. 850 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46906 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.19 din Piața Centrală, în suprafață de 8mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor alimentare, beneficiar- SC LEVIROM SRL prin reprezentant legal Levîrdă Romică Vasilică
- nr. 851 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46922 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.23 din Piața Centrală, în suprafață de 8mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor alimentare, beneficiar- I.I.HOCIUNG IULIA CRINA prin reprezentant legal Hociung Iulia Crina
- nr. 853 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46927 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.25 din Piața Centrală, în suprafață de 8mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor alimentare, beneficiar -SC ROMANAȘU COM SRL prin reprezentant legal Romanașu Ioan
- nr. 854 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46931 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.26 din Piața Centrală, în suprafață de 8mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor nealimentare, beneficiar - PFA PETROV VELUȚA prin reprezentant legal Petrov Veluța
- nr. 855 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46947 din 27.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr.32 din Piața Centrală, în suprafață de 8mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor nealimentare, beneficiar - I.I. TURTURICĂ VIOLETA ANIȘOARA prin reprezentant legal Turturică Violeta
- nr. 875 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 46262 din 26.06.2024, având ca obiect închirierea spațiului dozator lapte Piața Smirodava -intrare dreapta , în suprafață de 2 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor alimentare, beneficiar - SC EUROAGRANIA SRL prin reprezentant legal Ignea Claudiu Costel

Având în vedere durata de 3 ani a contractului nr. 127 din 17.02.2020, novat prin contractul de novație nr. 47048 din 27.06.2024, prelungit prin Act adițional nr 156 din 07.02.2023 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a I.I.FRĂSILĂ IONUȚ DAN, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 15.02.2029.

Având în vedere durata de 3 ani a contractului nr. 158 din 25.02.2020 novat prin contractul de novație nr. 47795 din 28.06.2024, prelungit prin Act adițional nr 157 din 07.02.2023 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a I.I. HOCIUNG ELENA CARMEN, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 23.02.2029.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 837 din 19.04.2021 novat prin contractul de novație nr. 46160 din 25.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a I.I.POPA TIBERIU THEODOR , consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea

lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 838 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 46161 din 25.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC TOSS SERVICE SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 839 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 46162 din 25.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC MEDASIMPEX SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 842 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 46174 din 25.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC ENACHE PREST SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 843 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 46176 din 25.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC CĂPRARU COMP SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 874 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 46159 din 25.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC FERMAFRA SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 856 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47001 din 27.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a I.I.TĂTARU ALEXANDRU DANIEL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 857 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47005 din 27.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a I.F. FRĂSILĂ VIRGINIA, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 859 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 46998 din 27.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC DITTA EXTRA SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 862 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 46997 din 27.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a I.I. IVAȘCU DANIELA, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar

nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 863 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 46882 din 27.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC VASVAL PREST SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 865 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47795 din 28.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a I.I. HOCIUNG ELENA CARMEN, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 868 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47803 din 28.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a I.I. PETREANU DĂNUȚ, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 871 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47832 din 28.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC AMBROZIE SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 872 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47835 din 28.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC AMBROZIE SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 873 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr. 47011 din 27.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC DALLMAYR VENDING&OFFICE SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 844 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47039 din 27.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC BIROX STAR LUCAS PETRU SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 845 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47053 din 27.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a I.I.RÂPAN OCTAVIAN ,consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 849 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.47080 din 27.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a I.I. LEVÎRDĂ PETRONELA

MARIA, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 850 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46906 din 27.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC LEVIROM SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 851 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46922 din 27.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a I.I.HOCIUNG IULIA CRINA, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 853 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46927 din 27.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC ROMANAȘU COM SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 854 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46931 din 27.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a PFA PETROV VELUȚA, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 855 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46947 din 27.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a I.I. TURTURICĂ VIOLETA ANIȘOARA consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 875 din 19.04.2021, novat prin contractul de novație nr.46262 din 26.06.2024, conform Art. 5(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SC EUROAGRANIA SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 29.04.2031.

Având în vedere că pe aceste amplasamente este în derulare un proiect de investiții pentru amenajarea unei Noi Piețe, se impune prelungirea contractelor sus menționate prin încheierea de noi acte adiționale, până la începerea lucrărilor de execuție la proiectul menționat, dar nu mai mare de 3 ani, respectiv 5 ani, totodata se va actualiza/ modifica chiria lunară, în sensul transformării acesteia din euro în moneda națională și aducerea chiriei la nivelul noilor taxe locale aprobate prin HCL nr.323 din 29.12.2025 și indexarea anuală a acestora cu indicele de inflație.

Celelalte clauze ale contractelor inițiale propun să rămână în vigoare pe durata prelungirii contractelor.

Aceste închirieri generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită prelungirea contractelor

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii chiriei lunare;

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar potrivit alin. (6) al aceluiași articol, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau private a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director DAP,
Andrieș Bogdan Costinel**