



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ROMAN
Nr. 99015 din 29.12.2025

PROCES – VERBAL

**Încheiat astăzi, 29.12.2025, la ședința extraordinară
a Consiliului Local Roman**

Ședința a fost convocată prin dispoziția Primarului **1365 din 24.12.2025.**

Ședința se desfășoară la sediul Municipiului Roman, în sala „Unirii”, Piața Roman Vodă, nr. 1, începând cu ora 10⁰⁰.

La apelul nominal efectuat de către Secretarul general al municipiului Roman se constată și se înregistrează prezența a 19 consilieri locali din care 6 consilieri prezenti on line: George Emilian Biciușcă, Ionuț-Liviu Ciocoiu, Ștefan Popescu, Nadia Moldovanu, Ioana Roxana Iorga, Ciprian Meriuță. Lipsesc motivat dnii consilieri locali Iulia Havrici Tomșa și Alin Adrian Tănase.

D-nul secretar Gheorghe Carnariu aduce la cunoștință cvorumul și majoritățile necesare pentru adoptarea hotărârii. Astfel, pentru:

- punctul 2 – majoritate absolută

D-nul secretar Gheorghe Carnariu reamintește membrilor Consiliului local prevederile articolului 228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. ”Am rugămintea ca dumneavoastră să analizați cu atenție proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi și dacă vă aflați într-o situație de acest gen să nu participați la vot”.

D-nul secretar Gheorghe Carnariu declară deschisă ședința extraordinară a Consiliului Local.

Se supune spre aprobare ordinea de zi:

1. Proces-verbal încheiat la ședința Consiliului Local Roman din 15.12.2025;
2. Proiect de hotărâre privind **modificarea și completarea H.C.L. nr. 88/29.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026-** inițiator Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – C1 și C4;

aceasta fiind aprobată în unanimitate de voturi.

La punctul 1) de pe ordinea de zi – Proces-verbal încheiat la ședința Consiliului Local Roman din 15.12.2025

Urmare a supunerii la vot, procesul verbal a fost adoptat cu - 19 voturi.

La punctul 2) de pe ordinea de zi – Proiect de hotărâre privind **modificarea și completarea H.C.L. nr. 88/29.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026**

Avizul comisiei buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

D-nul consilier local Gabriel Cosmin Ancuța menținează ca sunt amendamente la acest proiect, iar domnul primar Laurențiu-Dan Leoreanu propune citirea și discutarea acestora punct cu punct.

D-nul consilier local Gabriel Cosmin Ancuța dă citire primului amendament:

“Primul amendament se referă la anexa numărul 1 capitolul 2 impozitul pe pe clădiri, la poziția referitoare la clădirile nerezidențiale deținute de persoane juridice pentru anul fiscal 2026. Cota de impozitare se stabilește la nivelul de 1,3%, identic cu nivelul aplicat în anul 2025, în locul cotei de 1,4% propuse în proiectul de hotărâre. Diferența de la 1,3 la 1,4 este de aproximativ 8% care vine deja peste o creștere impusă de noua bază de calcul. „

D-nul primar Laurențiu-Dan Leoreanu menționează că acest proiect a născut foarte multe discuții, dezbateri, etc. ”A creat destule reverberații și la nivelul administrațiilor locale. Nu este un proiect care ne-a făcut plăcere, dar el vine impus de un cadru normativ pe care trebuie să-l punem în aplicare și noi mergem cu linia de bază pentru acest proiect pentru că prin lege poți să vii cu o dublare, cu 100% cu creșterea. Noi mergem pe linia de mijloc și aș vrea să vă spun că au fost foarte multe discuții. Au fost, am văzut și emisiuni pe posturile naționale în care au spus că primarii, peste 80% din administrațiile publice locale s-au lovit de punerea în aplicare a acestor prevederi legale, în ordonanțe, în legi care au apărut. Nu vă ascund că am lucrat și noi, știți și dumneavoastră, am discutat, au venit alte precizări în timpul configurării taxelor și impozitelor pentru 2026, care au schimbat paradigma de lucru și a trebuit să revenim, să recalculăm, să ne sfătuim și cu administrații locale. Acum, revenind la acest amendament pe care l-ați făcut dumneavoastră, el nu se situează în zona corectă a cotelor de impozitare, pentru că dumneavoastră ați propus o cotă de 1,3 în loc de 1,4, afirmând că, cota aplicată în 2025 a fost de 1,3. Pentru clădiri nerezidențiale deținute de persoanele juridice, cota a fost de 1,4 și în 2025. Cota pentru clădirile pentru persoane fizice a fost de 1,3 în 2025. Pentru clădirile nerezidențiale la persoane juridice au fost tot de 1,4. Iar legea 239 din 15 decembrie 2025 spune foarte clar că nu ai dreptul să vii sub cota care a funcționat în anul 2025. Deci dacă era 1,3 o păstram 1,3. A fost 1,4 rămâne pe 1,4. 1,3 a fost la persoanele fizice în 2025.

D-nul consilier local Gabriel Cosmin Ancuța afirmă: „Totuși în acest context la acel aliniat, legea prevede o cotă între 0,2 și 1,3. Deci ne dă această marjă.”

D-nul primar Laurențiu Dan Leoreanu adaugă:” Da, dar n-ai voie să o scazi față de ce ai avut. E prevederea foarte clar stipulată. Asta-i chestia! Nu ai voie! Noi am gândit acest lucru și am discutat. Dacă mă duce pe creștere, pe formulă să vin pe scădere din cotă, dar vine foarte clar pe această lege 239, care e dată în 15 decembrie și spune că nu ai voie să te duci sub cota care ai avut-o în 2025. Adică tu nu ai voie să scazi pe niciun nivel de structură de taxă și impozit sub ce ai avut în 2025. Și punctul ăsta l-am lămurit.

Urmare a supunerii la vot, amendamentul a fost respins cu 15 voturi împotriva, 2 voturi pentru (Alin Buzdugan și Cosmin Ancuța) și 2 abțineri (Marius Iulian Lazăr și Camelia Monica Ladan Ciobanu).

D-nul consilier local Gabriel Cosmin Ancuța dă citire celui de al doilea amendament privind impozitul pe clădirile nereevaluate „la anexa numărul 1, capitolul 2, impozitul pe clădiri, cota de impozitare se stabilește la nivelul de 5% identic cu nivelul aprobat în 2025 în locul cotei de 7,5% propuse prin proiectul de hotărâre.”

D-nul primar Laurențiu Dan Leoreanu adaugă: ”Da, vă răspund și aici. E corectă observația dumneavoastră aici, numai că ne lovim de următoarea situație practică: mai multe spații din municipiu pentru că se află într-o zonă de confort al taxelor și impozitelor și vă dau concret un exemplu, un spațiu comercial neevaluat de ani de zile are o valoare de impozitare acum de 10000 lei, ceea ce înseamnă la această cotă de 5% că el plătește 500 lei pe an. Adică plătește cât la un apartament cu două, trei camere, deși el are în centrul municipiului spațiu comercial de 100 de m² și el plătește 500 lei. Noi prin această măsură, care nu este o creștere fabuloasă, că atât am avut voie, maximal de la 50%, adică la 7,5 de la 5, căutăm să-l încurajăm să-și facă reevaluarea, pentru că reevaluarea îl aduce pe el de la 10000 lei cât are în prezent la 200000 de euro. Ceea ce, aplicată o taxă corectă ar plăti un impozit corect față de ceilalți parteneri din oraș, fie că sunt clădiri rezidențiale, fie că-s clădiri nerezidențiale, adică practic o măsură de a încuraja și a merge în aplicarea legii pentru că nu-i convine, stă așa, nu se revaluează și plătește în bătaie de joc un spațiu, care are o rată de impozitare mult mai mare, sfidând pe cei din jur care aplică legea. Și atunci această măsură vine în concordanță cu ceea ce se aplică la clădirile care nu sunt îngrijite, unde și dumneavoastră ați adus în față anumite lucruri pentru a lua măsuri. Adică noi vrem să luăm niște măsuri prin care să încurajăm intrarea în legalitate și plățirea unui impozit corect și onest.”

D-nul consilier local Gabriel Cosmin Ancuța afirmă: „Totuși, cred că aici ar trebui să existe o măsură tranzitorie de la un minim la maxim, având în vedere și contextul economic destul de dificil al acestui an și predicțiile pentru anul viitor. Acele spații sunt deținute în principiu de oameni de afaceri sau IMM-uri sau firme mici, mijlocii. Impactul va fi foarte mare pe bugetul lor de la un an la altul. Adică ar fi o treaptă foarte mare de urcat.”

D-nul primar Laurențiu-Dan Leoreanu adaugă:” Da, dar în același timp nu ar fi corect. Știți ceva? ziceți așa: "Domnule, hai să căutăm o facilitate pentru cei care nu sunt corecți." Ori eu zic că noi trebuie să îi susținem pe cei care sunt corecți, care aplică și vin cu onestitate și arată, domnule, spațiul meu atâta valorează și își plătește taxa. Atât timp cât majoritatea oamenilor sunt corecți și plătesc un impozit, că e mare, că e mic, dar e corect conform legii prin ceea ce

înseamnă reevaluarea spațiilor și s-a discutat aici într-o ședință chiar de către domnul consilier Biciușcă, care a insistat că ar trebui aceste lucruri să se întâmple, să intrăm într-o zonă de transparență corectă și de onestitate. Asta e opinia mea. Acum, dacă vreți să îi încurajăm pe cei care nu sunt ok și în contrabalans cu cei care sunt onești, eu nu cred că trebuie să îi încurajăm pe cei care nu respectă legislația în vigoare. Mulțumesc!

D-nul consilier local Gabriel Cosmin Ancuța afirmă: „E posibil să fie și o situație juridică incertă.”

D-nul primar Laurențiu-Dan Leoreanu răspunde: ”Nu, eu vă spun că sunt de 10 ani care n-au situație juridică de niciun fel și n-au evaluat.”

D-nul consilier local Gabriel Cosmin Ancuța menționează: „Nu contest!”

D-nul primar Laurențiu Dan Leoreanu adaugă: ”Adică acolo ne lovim.”

D-nul consilier local Constantin Ghica intervine: „Să fie mai clar, dacă sunt două magazine, unul cumpărat de anul trecut, mă rog, prin tranzacții comerciale și unul vechi, unul plătește 500 lei impozit, celălalt plătește 2000 lei sau 3000 lei impozit. E corect? ”

D-nul consilier local Gabriel Cosmin Ancuța menționează: „Eu spus că în tot acest grup de spații pot exista și spații care au o situație juridică incertă”.

D-nul primar Laurențiu Dan Leoreanu adaugă: ” Primăria este dispusă să îi sprijine și să vină cu tot ajutorul pentru rezolvarea acestor probleme incerte. Toată disponibilitatea, dar asta nu înseamnă că unul incorect să îl sfideze pe cel care e corect. Păi, nu cred că e onest. Mulțumesc!

Urmare a supunerii la vot, amendamentul a fost respins cu 15 voturi împotriva, 2 voturi pentru (Alin Buzdugan și Cosmin Ancuța) și 2 abțineri (Marius Iulian Lazăr și Camelia Monica Ladan Ciobanu).

D-nul consilier local Gabriel Cosmin Ancuța dă citire amendamentului nr. 3 privind ajustarea cotelor adiționale aplicate impozitului pe mijloace de transport pentru autoturismele cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm³, cotele adiționale aplicate impozitului pe mijloace de transport se reduc cu 50% față de nivelul aplicat anului 2025.”

D-nul primar Laurențiu Dan Leoreanu menționează: ”V-am spus că s-a lucrat foarte mult pe toate aceste lucruri. În primul rând la dumneavoastră la amendamentul trei aveți două subpuncte. Subpunctul A: „pentru autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 de cm³, să se elimine aplicarea cotelor adiționale.” La autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm³ nu există cote adiționale, ci efectiv se aplică legea 239/ 2025 care vine cu cotă clară impusă de 50,78%. Deci nu există cotă adițională. Se aplică creștere imperativă prin Legea 239. Deci aici nu avem cotă adițională. La ceea ce înseamnă capacitate de peste 1600 cm³, sigur că trebuie corectate lucrurile. Și vă dau un exemplu. Dacă rămâne tot pe acest nivel, a avut în 2025 la o mașină de peste 1600 cm³ până în 2000 cm³ impozitul 280 lei pe anul 2025. Dacă rămâne pe actuala formulă, el coboară la 260 lei pentru Euro5 și la 250 pentru Euro 6, ceea ce înseamnă că vii sub nivelul anului 2025, pe cale de consecință ne-am duce sub linia bugetară pentru acest segment pe 2025, care de asemenea trebuie respectată ca păstrată ca nivel minimal. De aceea s-a venit cu cota adițională de 23%, dar care în practic, în calcul creșterea este între 10 și 17% doar. De ce? Pentru că ne putem întâlni cu următoarea anomalie: în momentul în care ieși o

măsură doar pentru un anumit segment perturbi întregul lanț. Adică te trezești cu o mașină care are impozit pe o cilindree de 2500 sau de 3000 de cm³ că coboară sub impozitul unei mașini care este până în 1600 cm³ și atunci lucrurile s-au corelat între doi parametri. S-a corelat cilindrul, capacitatea cilindrică și partea de noxe, adică acea categorisire euro, că euro 1 2 3 4 5 6, adică practic mașini foarte poluante, mașini poluante și mașini aproape nepoluante. Deci aici s-a dus ca să păstrezi întregul lanț să nu te trezești cu o mașină de 2500, 3000 cm³ că coboară cu impozitul sub mașina care are o cilindree de sub 1600 cm³. Despre asta este vorba. Practic, a fost o aranjare pentru că cota imperativă a fost pentru mașinile de până în 1600 cm³ cu acea creștere de 50,79% dată de Legea 239 din 15 decembrie și atunci s-a făcut o corelare pentru întreg lanțul. Mulțumesc!”

Urmare a supunerii la vot, amendamentul a fost respins cu 15 voturi împotriva și 2 voturi pentru (Alin Buzdugan și Cosmin Ancuța) și 2 abțineri (Marius Iulian Lazăr și Camelia Monica Ladan Ciobanu).

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre în forma inițială a fost adoptat cu 14 voturi pentru și 5 împotriva (Alin Buzdugan, Cosmin Ancuța, Marius Iulian Lazăr, Camelia Monica Ladan Ciobanu și Nadia Moldovanu).

D-nul primar Laurențiu Dan Leoreanu adaugă: ”Nu ne face plăcere să adoptăm acest proiect, mai ales că a fost atât de dificil și complex în luarea deciziilor și știți că ne-am sfătuit cu multe municipalități. A fost foarte greoi și foarte dificil, de lucrat pe acest proiect pentru că, din păcate nu ne-au venit aceste norme decât într-o zonă aplicabilă general și prin niște principii generale și a trebuit să le defalcăm și să lucrăm, să nu ne trezim cu o anomalie în piață, să te trezești că un apartament cu două camere are impozit mai mare decât un apartament cu patru camere sau o mașină cu 3000 cm³ are impozit mai mare decât una cu 1589 cm³, că ne puteam arunca și acolo. Am căutat să păstrăm și o linie și să mergem în zona minimală a legii. Pentru că v-am spus, cineva m-a întrebat și îi răspund cu această ocazie. „Domnule, dacă tot a venit legea, de ce mai trecem prin consiliul local taxele și impozitele?” Pentru că legea dă un cadru general minimal. Noi am căutat să mergem în cadrul minimal, păstrând această cursivitate și raționalitate a taxelor și impozitelor. Pentru noi era foarte bine dacă puteam intra cu taxele și impozitele indexate cu inflația de pe anul 2024 pe anul 2025 raportat la anul 2026. Era un lucru care era ok, așa cum îl lucrasem și îl și făcusem în luna aprilie 2025. Ideea noastră aia a fost. Lucrurile acestea ne-au schimbat paradigma de lucru și a fost imperativ să putem să modificăm aceste lucruri.”

D-nul primar Laurențiu Dan Leoreanu menționează: ”Mai am eu ceva să vă spun pe sfârșit de ședință. Legat de acea acțiune în instanță, s-a formulat întâmpinare pentru fiecare dintre dumneavoastră pe care trebuie să o semnați pentru a putea să o depunem și după semnare să vi se înmâneze și dumneavoastră câte un exemplar. Deci este lucrată întâmpinarea, legat de acea concesiune. Este o chestie pe care trebuie să o facem din punct de vedere formal, dar trebuie făcută. Este pregătit, așa cum v-am promis la ultima ședință, că sunt alături de dumneavoastră și prin aparatul de specialitate vă sprijinim să facem și acest lucru. Măine dimineață avem Festivalul de Datini și obiceiuri care va avea loc în municipiul Roman cu sprijinul tuturor comunităților din Roman

Metropolitan. Începând cu ora 10:00, vă așteptăm cu drag să ne vedem și la aceste manifestări care țin de tradiția, obiceiurile neamului românesc cu specificitatea zonei Roman Metropolitan. Vă mulțumesc frumos! Sănătate multă, spor în toate, liniște și bucurii în familiile dumneavoastră și întreaga noastră comunitate!”

Nemaifiind alte intervenții, dnul președinte Nicu Ciprian Ghindăoanu declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Nicu Ciprian GHINDĂOANU

Secretarul general al municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU