

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr.314 din 19.12.2025
privind modificarea H.C.L. nr. 261 din 28.10.2025
privind aprobarea propunerii schimbării destinației parțiale a
unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 95591 din 11.12.2025 întocmit și înaintat de d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 95623 din 11.12.2025 întocmit de către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 96065 din 12.12.2025 al Secretarului General al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 116 din 16.12.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 321 din 16.02.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa Colegiului Tehnic "Miron Costin" Roman nr. 3451 din 19.06.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Roman cu nr. 45024 din 19.06.2025

- Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. 32562/17.11.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Roman sub nr. 91752/28.11.2025

- Ordinul cu Nr. 4283/2024 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;

- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 361, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit."c", ale art. 139, alin. 3, lit. "g", precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 261 din 28.10.2025 privind aprobarea propunerii schimbării destinației parțiale a unui teren care va avea următorul cuprins:

“Se aprobă propunerea schimbării destinației parțiale a unui teren pe o perioada de 10 de ani– în suprafață de 1.500,00 mp din suprafața totală de 52.235 mp - bază materială situată în incinta unei unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Roman, proprietate publică a municipiului Roman, identificată conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din teren aferent procesului de învățământ în teren cu altă destinație, **în vederea închirierii suprafeței de teren pentru edificarea unei construcții – teren de sport acoperit.**”

Art. 2. Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 261 din 28.10.2025 privind aprobarea propunerii schimbării destinației parțiale a unui teren care va avea următorul cuprins:

„După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației bazei materiale situată în incinta unei unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Roman, prevăzută în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, suprafața va fi închiriată pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.”

Art. 3. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.261/28.10.2025 privind aprobarea propunerii schimbării destinației parțiale a unui teren rămân neschimbate.

Art. 4. Primarul municipiului Roman prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Nicu Ciprian GHINDĂOANU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi ”pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi ”împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	1
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
314 /19.12.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	19.12.2025	
2	Comunicarea către primar	19.12.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	19.12.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	19.12.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	19.12.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19.12.2025	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU