

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. 313 din 19.12.2025

**Privind aprobarea majorării impozitului unor imobile/terenuri
neîngrijite**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 94559 din 9.12.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 94998 din 10.12.2025 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. 115 din 16.12.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 320 din 16.12.2025 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. 96065 din 12.12.2025 al Secretarului general al municipiului Roman;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 25 din 28.01.2016 privind aprobarea regulamentului și a criteriilor pentru supraimpozitarea imobilelor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Roman;

- Somația nr. 75825/09.10.2025;

- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 92974/03.12.2025, întocmită de ing. Ciprian Paul Boțoc din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în str. Viitorului, nr. 54;

- Somația nr. 71472/26.09.2025;

- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 92679/03.12.2025, întocmită de ing. Ciprian Paul Boțoc din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în str. Costache Negri, nr. 4;

- Somația nr. 72680/30.09.2025

- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 92243/02.12.2025, întocmită de ing. Ciprian Paul Boțoc din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în strada Tirului, nr. 2;

- Somația nr. 47241/26.06.2025

- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 91825/28.11.2025, întocmită de ing. Ciprian Paul Boțoc din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în str. Aleea Revoluției, nr. 18;

- Somația nr. 2482/27.03.2025

- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 91598/27.12.2025, întocmită de ing. Ciprian Paul Boțoc din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 202;

- Somația nr. 2482/27.03.2025

- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 91462/27.11.2025, întocmită de ing. Ciprian Paul Boțoc din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în str. Rodnei, nr. 5;
- Somația nr. 2482/27.03.2025
- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 91279/27.11.2025, întocmită de ing. Ciprian Paul Boțoc din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 225;
- Somația nr. 2482/27.03.2025
- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 91021/26.11.2025, întocmită de ing. Ciprian Paul Boțoc din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în str. Vasile Lupu, nr. 10;
- Somația nr. 2482/27.03.2025
- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 90804/26.11.2025, întocmită de ing. Ciprian Paul Boțoc din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în str. Matei Millo, nr. 6 ;
- Somația nr. 38579/27.05.2025
- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 90772/26.11.2025, întocmită de ing. Ciprian Paul Boțoc din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru terenul situat în strada Albinelor, nr. 1;
- Somația nr. 30586/23.04.2025
- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 90620/25.11.2025, întocmită de ing. Ciprian Paul Boțoc din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în strada Principatele Unite, nr. 14;
- Somația nr. 2482/27.03.2025
- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 90006/24.11.2025, întocmită de ing. Ciprian Paul Boțoc din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în strada Ștefan cel mare, nr. 191;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 489 al.5,6,7,8 coroborat cu art. 456, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 153/2011, privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și a cadrului urban construit;
- Prevederile art.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și ale art. 139, alin. 3, lit.,c”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea impozitului începând cu 01.01.2026 pentru imobilele - construcții înscrise în **anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Mărirea impozitului prevăzută la alin.(1), se aplică și persoanelor fizice/juridice succesori în drepturi ai proprietarului în cazul înstrăinării acestuia.

Art. 2. (1) Se aprobă majorarea impozitului începând cu 01.01.2026 pentru imobilele - terenuri înscrise în **anexa nr. 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Mărirea impozitului prevăzută la alin.(1), se aplică și persoanelor fizice/juridice succesori în drepturi ai proprietarului în cazul înstrăinării acestuia.

Art. 3. Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului și Direcția Impozite și Taxe Locale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Nicu Ciprian GHINDĂOANU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi ”pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi ”împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
313 /19.12.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă x absolută calificată	19.12.2025	
2	Comunicarea către primar	19.12.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	19.12.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	19.12.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeui cu caracter individual	19.12.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19.12.2025	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU