

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 293 din 27.11.2025

privind aprobarea unor schimburi de terenuri
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 89345 din 20.11.2025 înaintat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 89346 din 20.11.2025 întocmit de către Direcției de Urbanism, Cadastru și Administrarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 89509 din 21.11.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 110 din 25.11.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 300 din 25.11.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

• Art. 108, art. 354 și urm, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „b”, ale art. 139, alin.2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 5.17 din 2025 al imobilului teren intravilan în suprafață de 600,00 mp, situat în municipiul Roman, strada Cuza Voda, nr. 7 bis, întocmit de evaluator ANEVAR Carmen Dancea, înscris în Cartea Funciară 54261 - 600,00 din acte, 569,00 mp măsurați, 57582 - 15,00 mp din acte, 16,00 mp măsurați și 57596 – 15,00 mp Roman, conform **anexa nr. 1** la prezenta;

(2) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 5.23 din 2025 al imobilului teren intravilan în suprafață de 2.018,00 mp măsurat, 16.720 mp din acte, situat în municipiul Roman, str. Ogoarelor, întocmit de evaluator ANEVAR Carmen Dancea, înscris în Cartea Funciară 55457 Roman, conform **anexa nr. 2** la prezenta;

(3) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 5.18 din 2025 al imobilului teren intravilan în suprafață de 385,00 mp, situat în municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, întocmit de evaluator ANEVAR Carmen Dancea, înscris în Cartea Funciară 62904 Roman, conform **anexa nr. 3** la prezenta;

(4) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 5.21 din 2025 al imobilului teren intravilan în suprafață de 402,00 mp, situat în municipiul Roman, str. Mihail Jora, întocmit de evaluator ANEVAR Carmen Dancea, înscris în Cartea Funciară 62702 – 290,00 mp și 62910 – 112,00 mp Roman, conform **anexa nr. 4** la prezenta;

(5) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 5.22 din 2025 al imobilului teren intravilan în suprafață de 336,00 mp, situat în municipiul Roman, str. Miron Costin, nr. 7-7A, întocmit de evaluator ANEVAR Carmen Dancea, înscris în Cartea Funciară 58580 Roman, conform **anexa nr. 5** la prezenta;

Art.2. Se aprobă schimbul de teren între Municipiul Roman și domnul Irimia Mihai și doamna Irimia Nicoleta, părțile transferând dreptul de proprietate după cum urmează:

- Municipiul Roman predă către domnul Irimia Mihai și doamna Irimia Nicoleta, suprafața de 2.018,00 mp măsurat, 16.720 mp din acte, teren curți construcții, situat în mun. Roman, strada Ogoarelor, identificată cu nr. cadastral 55457, înscrisă în CF nr. 55457, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Roman conform Actului de dezmembrare autentificat sub numărul 223 din 17.02.2014 la BNP Tănase Adrian Alin, evaluat la 143.700,00 lei conform raportului de evaluare din anexa 2 la prezenta și suprafața de 385,00 mp teren curți construcții, situat în mun. Roman, strada Ion Ionescu de la Brad, identificată cu nr. cadastral 62904, înscrisă în CF nr. 62904, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Roman conform Hotărârii Consiliului Local 214 din 25.09.2025, evaluat la 166.000,00 lei conform raportului de evaluare din anexa 3 la prezenta;

- Domnul Irimia Mihai și doamna Irimia Nicoleta predă Municipiului Roman suprafața de 600,00 mp teren curți construcții intravilan situat în mun. Roman, str. Cuza Voda, nr. 7bis, cu nr cadastral 54261 – 600,00 din acte, 569,00 mp măsurați, 57582 – 15,00 mp din acte, 16,00 mp măsurați și 57596 – 15,00 mp, evaluat la 309.100,00 lei conform raportului de evaluare din anexa nr. 1 la prezenta plus diferența ce rezultă din evaluări în valoare de 600,00 lei;

Art.3 Se aprobă schimbul de teren între Municipiul Roman și domnul Boeriu Ioan-Liviu și doamna Boeriu Diana-Dumitrița, părțile transferând dreptul de proprietate după cum urmează:

- Municipiul Roman predă către domnul Boeriu Ioan-Liviu și doamna Boeriu Diana-Dumitrița, suprafața de 402,00 mp teren curți construcții intravilan situat în mun. Roman, str. Mihail Jora, identificată astfel: 290,00 cu nr. cadastral 62702, înscrisă în CF nr. 62702, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Roman conform Hotărârii Consiliului Local 118 din 30.05.2019 și 112,00 cu nr. cadastral 62910, înscrisă în CF nr. 62910, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Roman conform Hotărârii Consiliului Local 214 din 25.09.2025, evaluat la 86.500,00 lei conform raportului de evaluare din anexa 4 la prezenta;

- Domnul Boeriu Ioan-Liviu și doamna Boeriu Diana-Dumitrița predă Municipiului Roman suprafața de 336,00 mp teren curți construcții intravilan situat în mun. Roman, str. Miron Costin 7-7A, cu nr cadastral 58580, evaluat la 60.400,00 lei conform raportului de evaluare din anexa nr. 5 la prezenta plus diferența ce rezultă din evaluări în valoare de 26.100,00 lei;

Art. 4.(1) Se mandatează Primarul municipiului Roman, să reprezinte Municipiul Roman și să semneze în numele și pentru municipiul Roman, în fața notarului public, contractele de schimb ce vor fi încheiate;

(2) Toate cheltuielile ocazionate de autentificarea acestor acte, vor fi suportate de municipiul Roman din bugetul local.

Art. 5. Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Nicu Ciprian GHINDĂOANU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar	27.11.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	27.11.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	27.11.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	27.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.11.2025	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU