

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr.289 din 27.11.2025
privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 88818 din 19.11.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Laurențiu – Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 89140 din 20.11.2025 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 89509 din 21.11.2025 al Secretarului municipiului Roman, avizul favorabil nr. 106 din 25.11.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr. 296 din 25.11.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa nr. 69547 din 18.09.2025 înaintată de Barcan Victor prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 3765 din 01.02.2006.

Luând în considerare prevederile art. 306, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” precum și al art. 306 din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune cu nr. 3765 din 01.02.2006 pentru terenul situat în Roman, str. Vasile Lupu nr. 64 în suprafață de 400,00 mp, predat cu proces verbal în data de 01.02.2006, cu o perioadă de 29 de ani (pana la data de 01.02.2055).

Art. 2. Se aprobă actualizarea valorii redevenței datorate la 56 lei/mp/an.

Art. 3 Se aprobă constituirea de către LUCULUSS PROD COM S.R.L. a unei garanții de bună execuție a contractului, echivalentul unei redevențe datorate pentru primul an de exploatare a bunului.

Art. 4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Art. 5. Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Nicu Ciprian GHINDĂOANU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
289 /27.11.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar	27.11.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	27.11.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	27.11.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeui cu caracter individual	27.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.11.2025	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU