

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr.286 din 27.11.2025

**privind aprobarea unui contract cadru de închiriere pentru
terenurile ocupate de spații de depozitare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 87013 din 13.11.2025 înaintat de către d-nul primar –Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 87032 din 13.11.2025 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 89509 din 21.11.2025 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. 103 din 25.11.2025 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 293 din 25.11.2025 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 1810 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, ale art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. (6), lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin.3, lit.„g”, ale art. 140, alin.(1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a” din același act normativ:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă contractul cadru de închiriere a terenurilor aflate în domeniul privat al municipiului Roman ocupate de parcuri acoperite, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă novația contractelor de concesiune ce au ca obiect terenuri ocupate de spații de depozitare (boxe, magazii, etc), ajunse la termen, în contracte de închiriere, dacă părțile își exprimă intenția de prelungire a raporturilor contractuale.

Art. 3. Nivelul chiriei se va stabili conform hotărârii de Consiliu Local ce reglementează impozitele și taxele locale.

Art. 4. Prezenta hotarare se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al Municipiului Roman, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Nicu Ciprian GHINDĂOANU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
286/27.11.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar	27.11.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	27.11.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	27.11.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeui cu caracter individual	27.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.11.2025	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU