

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr.276 din 27.11.2025

**privind încetarea măsurii de schimbare temporară a destinației imobilului
situat în strada Ștefan cel Mare nr. 274 și a dreptului de folosință gratuită
temporară**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 88728 din 19.11.2025 înaintate de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 88879 din 20.11.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu;

Luând în considerare adresa nr. 4729/29.09.2025, înregistrată la Municipiul Roman sub nr. 71854/29.09.2025, înaintată de către Spitalul de Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman - instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 82 din 28.04.2022 privind schimbarea destinației și transmiterea în folosință gratuită temporară a unui imobil către Spitalul de Psihiatrie "Sfântul Nicolae" Roman.

Văzând avizul de legalitate nr. 89509 din 21.11.2025 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. 102 din 25.11.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 283 din 25.11.2025 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 146 alin. 1 și 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 4 iulie 2023;
- Art. 285, art. 287, lit. (b), art. 297, lit. (d), art. 349 -351 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. (6), lit. „a”, al art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă încetarea măsurii privind schimbarea temporară a destinației imobilului situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 274, compus din teren în suprafață de 800 mp, identificat cu N.C. 59884, și clădire identificată cu N.C. 59884-C1. Ca urmare a încetării, **imobilul își reia destinația inițială de cămin.**

Art. 2. Se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită temporară constituit în favoarea Spitalului de Psihiatrie „Sf. Nicolae” Roman, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Neamț, asupra imobilului descris la art. 1.

Art. 3. Predarea-primirea imobilului menționat la art. 1 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire încheiat între Spitalul de Psihiatrie „Sfântul Nicolae” Roman și Municipiul Roman în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al Municipiului Roman.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Nicu Ciprian GHINDĂOANU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
276 /27.11.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar	27.11.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	27.11.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	27.11.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	27.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.11.2025	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU