

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 273 din 27.11.2025

privind aprobarea vânzării unor locuinţe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 88873 din 20.11.2025 înaintat de către domnul Laurenţiu– Dan Leoreanu Primarul municipiului Roman, precum şi raportul de specialitate comun nr. 89358 din 21.11.2025 întocmit de către Direcţia Juridică şi Administraţie Publică şi Direcţia Economică şi Resurse Umane;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 89509 din 21.11.2025 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum şi avizul favorabil nr. 148 din 25.11.2025 al Comisiei pentru buget-finanţe, avizul favorabil nr. 280 din 25.11.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererile nr. 79742/20.10.2025, 80061/21.10.2025 şi 87520/17.11.2025 depuse de doamnele Chirilă Iulia-Elena, Chirilă Ana-Simona şi Stoica Maria-Monalisa precum şi procesul verbal nr. **88843 din 19.11.2025** încheiat de Comisia de vânzare a locuinţelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 19[^]2, din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” şi alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum şi ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Alea Vasile Lupu, Nr. 8, bl. 8, ap. 5, jud. Neamţ, întocmit de doamna Ruginosu Doiniţa, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **151.394,94 lei**, care include comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna Chirilă Iulia-Elena, posesor a CI seria XX nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 722/03.06.2020, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Alea

Vasile Lupu, Nr. 8, bl. 8, ap. 5, jud. Neamț, compus din o cameră și dependințe, suprafață utilă de 34,9 mp, suprafață totală 38 mp, suprafața construită 41.5 mp, CPC 14,4 mp, teren în folosință CPT 12,2 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59055-C1-U5.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 1, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **22484.40** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1498.96** lei reprezentând **1%** din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare - anexă la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Tudor Vladimirescu, bl. 9, ap. 11, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **88.587,29** lei, care include comisionul de **1%**, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna Chirilă Ana-Simona, posesor a CI seria XX nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 211/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Tudor Vladimirescu, bl. 9, ap. 11, jud. Neamț, compus din o cameră și dependințe, suprafață utilă de 31,9 mp, suprafață totală 34.0 mp, suprafața construită 40,88 mp, CPC 16,0 mp, teren în folosință CPT 11,7 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59816-C1-U19.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 1, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **13156.53** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **877.10** lei reprezentând **1%** din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare - anexă la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 3. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Tudor Vladimirescu, bl. 9, ap. 18, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **86.232,52** lei, care include comisionul de **1%** în sumă de 853,79 lei, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna Stoica Maria-Monalisa, posesor a CI seria XX nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 218/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Tudor Vladimirescu, bl. 9, ap. 18, jud. Neamț, compus din o cameră și dependințe,

suprafață utilă de 32,1 mp, suprafață totală 32.1 mp, suprafața construită 40,88 mp, CPC 16,1 mp, teren în folosință CPT 11,8 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59816-C1-U20.

(3) Vânzarea locuinței identificată la art. 1, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1, 2 și 3 și să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

Art. 5. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane, vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art. 6. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija Secretarului General al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Nicu Ciprian GHINDĂOANU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
273 /27.11.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar	27.11.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	27.11.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	27.11.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeui cu caracter individual	27.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.11.2025	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU