



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-inchirieri

Nr. _83601_ din _03.11.2025

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

**APROBAT,
PRIMAR
Laurențiu Dan LEOREANU**

RAPORTUL PROCEDURII

De atribuire a contractelor de închiriere ce au ca obiect următoarele imobile :

1. Chioșc nr. 5, în suprafață de 11,10 mp, CF 54160, destinația – comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală;
2. Chioșc nr. 13, în suprafață de 11,10 mp, CF 54160, destinația – comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală;
3. Chioșc nr. 14, în suprafață de 11,10 mp, CF 54160, destinația – comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală;
4. Chioșc nr. 16, în suprafață de 8,90 mp, CF 54160, destinația – comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare, Complex Comercial Piața Centrală;
5. Chioșc nr. 1, în suprafață de 9,00 mp, CF 53797, destinația – comercializare cu amănuntul legume – fructe, Piața Smirodava;
6. Chioșc nr. 2, în suprafață de 9,00 mp, CF 53797, destinația – comercializare cu amănuntul legume – fructe, Piața Smirodava;
7. Chioșc nr. 3, în suprafață de 9,00 mp, CF 53797, destinația – comercializare cu amănuntul legume – fructe, Piața Smirodava;
8. Chioșc nr. 7, în suprafață de 7,80 mp, CF 53797, destinația – comercializare cu amănuntul legume – fructe, Piața Smirodava;

9. Spațiu alimentație publică, în suprafață de 23,35 mp, CF 53797, destinația – alimentație publică, Piața Smirodava;
10. Spațiu comercial, în suprafață de 16,60 mp, CF 58766, destinația – comercializare mărfuri nealimentare/prestări servicii, B-dul. Republicii;
11. Boxa nr. 2, în suprafață de 12,05 mp, CF 53747, destinația - comercializare cu amănuntul preparate din carne/lactate, Hala Centrală;
12. Boxa nr. 3, în suprafață de 12,05 mp, CF 53747, destinația - comercializare cu amănuntul preparate din carne/lactate, Hala Centrală;
13. Boxa nr. 7, în suprafață de 12,90 mp, CF 53747, destinația - comercializare pasăre congelată, Hala Centrală;
14. Boxa nr. 9, în suprafață de 13,68 mp, CF 53747, destinația - comercializare carne vită, porc, Hala Centrală;
15. Boxa nr. 10, în suprafață de 13,68 mp, CF 53747, destinația - comercializare carne vită, porc, Hala Centrală;
16. Boxa nr. 13 situată pe exteriorul Potcoavei, în suprafață de 8.47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul, răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone Piața Centrală;
17. Chioșc nr. 29, în suprafață de 8,00 mp, CF 54160, destinația – comerț mărfuri nealimentare, Chioșcuri Piața Centrală;

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman numită prin HCL 268/21.11.2024 și Dispoziția Primarului municipiului Roman cu nr. 1160 din 30.10.2025 compusa din:

1. Presedinte – Iorga Ioana Roxana – consilier local
2. Secretar – Puiu Ionel – reprezentant locator
3. Membru – Țapu Bianca - reprezentant locator
4. Membru – Bîrjovanu Manuela - reprezentant locator
5. Membru – Tătaru Manuela Carmen - reprezentant locator
6. Membru – Ghindăoanu Ciprian - consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuta Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Catană Ștefan - reprezentant din partea ANAF

1. **Procedura de atribuire a contractelor de închiriere:** licitație publică cu plic închis.
2. **Obiectul contractului:** îl constituie următoarele imobile:

- 2.1. Chioșc nr. 5, în suprafață de 11,10 mp, CF 54160, destinația – comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 198/28.08.2025.
- 2.2. Chioșc nr. 13, în suprafață de 11,10 mp, CF 54160, destinația – comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 198/28.08.2025.
- 2.3. Chioșc nr. 14, în suprafață de 11,10 mp, CF 54160, destinația – comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 198/28.08.2025.
- 2.4. Chioșc nr. 16, în suprafață de 8,90 mp, CF 54160, destinația – comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare, Complex Comercial Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 198/28.08.2025.
- 2.5. Chioșc nr. 1, în suprafață de 9,00 mp, CF 53797, destinația – comercializare cu amănuntul legume – fructe, Piața Smirodava, aprobată spre inchiriere prin HCL 198/28.08.2025.
- 2.6. Chioșc nr. 2, în suprafață de 9,00 mp, CF 53797, destinația – comercializare cu amănuntul legume – fructe, Piața Smirodava, aprobată spre inchiriere prin HCL 198/28.08.2025.
- 2.7. Chioșc nr. 3, în suprafață de 9,00 mp, CF 53797, destinația – comercializare cu amănuntul legume – fructe, Piața Smirodava, aprobată spre inchiriere prin HCL 198/28.08.2025.
- 2.8. Chioșc nr. 7, în suprafață de 7,80 mp, CF 53797, destinația – comercializare cu amănuntul legume – fructe, Piața Smirodava, aprobată spre inchiriere prin HCL 198/28.08.2025.
- 2.9. Spațiu alimentație publică, în suprafață de 23,35 mp, CF 53797, destinația – alimentație publică, Piața Smirodava, aprobată spre inchiriere prin HCL 198/28.08.2025.
- 2.10. Spațiu comercial, în suprafață de 16,60 mp, CF 58766, destinația – comercializare mărfuri nealimentare/prestări servicii, B-dul. Republicii, aprobat spre inchiriere prin HCL 198/28.08.2025.
- 2.11. Boxa nr. 2, în suprafață de 12,05 mp, CF 53747, destinația - comercializare cu amănuntul preparate din carne/lactate, Hala Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 198/28.08.2025.

- 2.12. Boxa nr. 3, în suprafață de 12,05 mp, CF 53747, destinația - comercializare cu amănuntul preparate din carne/lactate, Hala Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 198/28.08.2025.
- 2.13. Boxa nr. 7, în suprafață de 12,90 mp, CF 53747, destinația - comercializare pasăre congelată, Hala Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 198/28.08.2025.
- 2.14. Boxa nr. 9, în suprafață de 13,68 mp, CF 53747, destinația - comercializare carne vită, porc, Hala Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 198/28.08.2025.
- 2.15. Boxa nr. 10, în suprafață de 13,68 mp, CF 53747, destinația - comercializare carne vită, porc, Hala Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 198/28.08.2025.
- 2.16. Boxa nr. 13, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația - comercializare cu amănuntul, răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructi autohtone, Piața Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 198/28.08.2025.
- 2.17. Chioșc nr. 29, în suprafață de 8,00 mp, CF 54160, destinația – comerț mărfuri nealimentare, Chioșcuri Piața Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 198/28.08.2025.

3. Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:

- HCL nr. 68/30.03.2022, privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;
- HCL 198/28.08.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații comerciale proprietate publică și privată a Municipiului Roman;
- Art. 332 – 345 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

4. Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:

- Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 183 Partea a VI-a, din data de 02.10.2025;
- Anunțul publicat în Ziarul Realitatea și Jurnalul Cotidian Național din data de 01.10.2025;
- Anunțul nr. 72638 din data de 30.09.2025 publicat pe site-ul instituției www.primariaroman.ro în data de 01.10.2025;

5. Data limită de depunere a ofertelor: 30.10.2025, ora 11:00

6. Data și locul deschiderii ofertelor: 31.10.2025, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii.

7. Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:

- pentru chioșcul nr. 5, în suprafață de 11,10 mp, CF 54160, destinația – comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală – **nu au fost depuse oferte;**
- pentru chioșcul nr. 13, în suprafață de 11,10 mp, CF 54160, destinația – comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală – **nu au fost depuse oferte;**
- pentru chioșc nr. 14, în suprafață de 11,10 mp, CF 54160, destinația – comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală – **nu au fost depuse oferte;**
- pentru chioșc nr. 16, în suprafață de 8,90 mp, CF 54160, destinația – comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare, Complex Comercial Piața Centrală – **nu au fost depuse oferte;**
- pentru chioșcul nr. 1, în suprafață de 9,00 mp, CF 53797, destinația – comercializare cu amănuntul legume – fructe, Piața Smirodava – **nu au fost depuse oferte;**
- pentru chioșcul nr. 2, în suprafață de 9,00 mp, CF 53797, destinația – comercializare cu amănuntul legume – fructe, Piața Smirodava – **nu au fost depuse oferte;**
- pentru chioșcul nr. 3, în suprafață de 9,00 mp, CF 53797, destinația – comercializare cu amănuntul legume – fructe, Piața Smirodava – **nu au fost depuse oferte;**
- pentru chioșcul nr. 7, în suprafață de 7,80 mp, CF 53797, destinația – comercializare cu amănuntul legume – fructe, Piața Smirodava – **nu au fost depuse oferte;**
- pentru spațiu alimentație publică, în suprafață de 23,35 mp, CF 53797, destinația – alimentație publică, Piața Smirodava – **nu au fost depuse oferte;**
- pentru spațiu comercial, în suprafață de 16,60 mp, CF 58766, destinația – comercializare mărfuri nealimentare/prestări servicii, B-dul. Republicii – **nu au fost depuse oferte;**
- pentru boxa nr. 2, în suprafață de 12,05 mp, CF 53747, destinația - comercializare cu amănuntul preparate din carne/lactate, Hala Centrală – **nu au fost depuse oferte;**
- pentru boxa nr. 3, în suprafață de 12,05 mp, CF 53747, destinația - comercializare cu amănuntul preparate din carne/lactate, Hala Centrală – **nu au fost depuse oferte;**
- pentru boxa nr. 7, în suprafață de 12,90 mp, CF 53747, destinația - comercializare pasăre congelată, Hala Centrală – **a fost depusă o singură ofertă, astfel:**
 - oferta înregistrată în instituție sub nr.82652 din 29.10.2025, ora 13:00;
- pentru boxa nr. 9, în suprafață de 13,68 mp, CF 53747, destinația - comercializare carne vită, porc, Hala Centrală – **nu au fost depuse oferte;**
- pentru boxa nr. 10, în suprafață de 13,68 mp, CF 53747, destinația - comercializare carne vită, porc, Hala Centrală – **nu au fost depuse oferte;**

- pentru boxa nr. 13 situată pe exteriorul Potcoavei, în suprafață de 8.47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul, răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone Piața Centrală – **nu au fost depuse oferte;**
- pentru chioșcul nr. 29, în suprafață de 8,00 mp, CF 54160, destinația – comerț mărfuri nealimentare, Chioșcuri Piața Centrală – **nu au fost depuse oferte;**

Nu au existat oferte depuse peste termenul limită de depunere a ofertelor.

Întrucât în conformitate cu art. 336, alin. 18 din OUG 57/2019, dacă în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. Comisia de evaluare a hotărât anularea procedurii de închiriere prin licitație publică a imobilelor și au fost încheiate procese verbale de anulare a licitației, pentru fiecare imobil în parte, înregistrate sub numerele: 83141, 83144, 83145, 83146, 83148, 83150, 83151, 83152, 83155, 83157, 83158, 83159, 83161, 83162, 83163, 83167, 83168 din 31.10.2025.

Comisia,

1. Presedinte – Iorga Ioana Roxana – consilier local
2. Secretar – Puiu Ionel – reprezentant locator
3. Membru – Țăpu Bianca - reprezentant locator
4. Membru – Bîrjovanu Manuela - reprezentant locator
5. Membru – Tătaru Manuela Carmen - reprezentant locator
6. Membru – Ghindăoanu Ciprian- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuta Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Catană Ștefan - reprezentant din partea ANAF