



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-concesiuni**

Nr. 87430 din 17.11.2025

E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

---

**APROBAT,  
PRIMAR**

**Laurențiu Dan Leoreanu**

## **RAPORTUL PROCEDURII,**

**pentru atribuirea contractelor de concesiune ce au ca obiect terenuri proprietate a  
municipiului Roman, din data de 14.11.2025**

- Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesiunea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman numită prin HCL 268/21.11.2024 și modificată prin HCL 170/22.07.2025

și Dispoziția Primarului municipiului Roman cu nr. 1188 din 11.11.2025, este compusă din:

1. Presedinte – Tănase Adrian Alin – consilier local
2. Secretar – Porumbiță Ramona – reprezentant concedent
3. Membru – Moldovanu Nadia Lenuța- consilier local
4. Membru – Biciușcă George Emilian – consilier local
5. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica- consilier local
6. Membru – Ciomîrtan Raluca - reprezentant concedent
7. Membru – Prăjescu Cristina - reprezentant concedent
8. Membru – Alexandru Ciprian Dorin - reprezentant concedent
9. Membru – Todireanu Nelu- reprezentant din partea ANAF

1. **Procedura de atribuire a contractelor de concesiune:** licitație publică cu plic închis.

2. **Obiectul contractului de concesiune** îl constituie următoarele terenuri:

1. Teren în suprafață de 336 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, str. Nicolae Bălcescu, nr.205, jud. Neamț, având NC 60831 și înscris în CF Roman la nr. 60831, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr.118 din 30.05.2019, poz. 13 și aprobat spre concesiune prin HCL nr. 64 din 30.03.2023.

2. Teren în suprafață de 3900 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, Tarla Aerodrom, jud. Neamț, având NC 57210 și înscris în CF Roman la nr.57210, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman, conform HCL nr.92/27.04.2023, poz.232 și aprobat spre concesiune prin HCL nr. 229 din 25.09.2025.

3. Teren în suprafață de 2036 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, b-dul Nicolae Bălcescu, f.nr., jud. Neamț, având NC 59139 și înscris în CF Roman la nr.59139, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman, conform HCL nr. 117 din 30.05.2018, poz. 7 și aprobat spre concesiune prin HCL nr. 229 din 25.09.2025.

### 3. Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:

1. HCL nr. 68/30.03.2022, privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesiunea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;
2. HCL 229/25.09.2025, privind aprobarea documentației de atribuire a contractului de concesiune a unor terenuri prin licitație publică;
3. HCL 64/30.03.2023, privind aprobarea documentației de atribuire a contractului de concesiune a unor terenuri prin licitație publică;
4. HCL 268/21.11.2024 privind aprobarea structurii și componenței unor Comisii și desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Roman în aceste Comisii modificată prin HCL 170/22.07.2025
5. Art. 317– 338 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
6. Dispoziția Primarului municipiului Roman, nr. 1188 din 11.11.2025 privind completarea Dispoziției nr.185 din 18.02.2025, privind nominalizarea reprezentanților aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman în Comisiile aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 268 din 21.11.2024, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.170 din 22.07.2025;

### 4. Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:

- Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 186 Partea a VI-a, din data de 07.10.2025;
- Anunțul publicat în Jurnalul Cotidian Național din data de 10.10.2025
- Anunțul publicat în ziarul Realitatea din data de 10.10.2025
- Anunțul nr.74900 din data de 07.10.2025 publicat pe site-ul instituției [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro) în data de 08.10.2025

5. **Data limită de depunere a ofertelor:** 13.11.2025, ora 16:00

6. **Data și locul deschiderii ofertelor:** 14.11.2025, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii.

### 7. Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:

- Pentru terenul în suprafață de **336 mp**, situat în intravilanul municipiului Roman, **str. Nicolae Bălcescu, nr.205**, jud. Neamț, având NC 60831 și înscris în CF Roman la nr. 60831, a fost depusă o singură ofertă, astfel:

- oferta înregistrată în instituție sub nr. 85567 din 10.11.2025, ora 10:10;

- Pentru terenul în suprafață de **3900 mp**, situat în intravilanul municipiului Roman, **Tarla Aerodrom**, jud. Neamț, având NC 57210 și înscris în CF Roman la nr.57210, **nu au fost depuse oferte.**

- Pentru terenul în suprafață de **2036 mp**, situat în Roman, **b-dul Nicolae Bălcescu**, f.nr., CF 59139 jud. Neamt, **au fost depuse următoarele oferte:**

- oferta înregistrată în instituție sub nr. 85564 din 10.11.2025, ora 10:08;
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 87016 din 13.11.2025, ora 15:40;
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 87009 din 13.11.2025, ora 15:34;

**Nu au existat oferte depuse peste termenul limită de depunere a ofertelor.**

**8. Deschiderea ofertelor și evaluarea conținutului plicurilor exterioare – documentele de calificare:**

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii, Piața Roman-Vodă nr.1, jud. Neamț, în data de 14.11.2025 începând cu ora 13:00, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

**1. Pentru terenul în suprafață de 336 mp, situat în Roman, str. Nicolae Bălcescu, nr.205, jud. Neamt, a fost depusă o singură ofertă:**

| Nr. Crt. | Nr. Înregistrare ofertă                                           | Ofertă valabilă | Ofertă nevalabilă | Motivul respingerii |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 1.       | 85567/10.11.2025, ora 10:10,<br>Ofertant: Șurubaru Maria-Luminița | X               | -                 | -                   |

**2. Pentru terenul în suprafață de 3900,00 mp, situat în Roman, Tarla Aerodrom, jud. Neamt, nu au fost depuse oferte.**

**3. Pentru terenul în suprafață de 2036 mp, situat în Roman, b-dul. Nicolae Bălcescu, f. nr., jud. Neamt, au fost depuse trei oferte:**

| Nr. Crt. | Nr. Înregistrare ofertă                                         | Ofertă valabilă | Ofertă nevalabilă | Motivul respingerii |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 1.       | 85564/10.11.2025, ora 10:08,<br>Ofertant: SC Expertpallets SRL  | X               | -                 | -                   |
| 2.       | 87009/13.11.2025, ora 15:34,<br>Ofertant:S.C. Fany Prod-Com SRL | X               | -                 | -                   |
| 3.       | 87016/13.11.2025, ora 15:40,<br>Ofertant: S.C. Johnny Trans SRL | X               | -                 | -                   |

**9. Evaluarea conținutului plicurilor interioare – desemnarea ofertei câștigătoare:**

**Pentru următoarele terenuri:**

**1. Pentru terenul în suprafață de 336 mp, situat în Roman, str. Nicolae Bălcescu, nr.205, jud. Neamt a fost depusă oferta nr. 85567/10.11.2025:**

| Nr. Crt. | Ofertant                                                          | Modalitate calcul punctaj     | Punctaj obținut | Valoare redevență oferită |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.       | Șurubaru Maria-Luminița<br>Oferta nr. 85567/10.11.2025, ora 10:10 | a) 40<br>b) 0<br>c) 0<br>d) 0 | 40              | 6,10 lei/mp/an            |

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-Verbal nr. 87088/14.11.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

2. Pentru terenul în suprafață de 3900 mp, situat în Roman, **Tarla Aerodrom**, jud. Neamt, nu a fost depusă nici o ofertă. **Comisia de evaluare a hotărât anularea procedurii de atribuire** a contractului de concesiune a terenului, în acord cu art.5.7 din capitolul V, din documentatia de atribuire aprobată prin HCL 229 din 25.09.2025, raportat la art.22, alin.2, din Regulament de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesiunea imobilelor /terenuri, aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Roman, aprobat prin H.C.L. 68 din 30.03.2022 și **a fost încheiat procesul verbal de anulare a licitației cu nr.87078 din 14.11.2025.**

3. Pentru terenul în suprafață de 2036 mp, situat în Roman, **b-dul. Nicolae Bălcescu, f.nr.**, jud. Neamt, au fost depuse următoarele oferte, :

| Nr. Crt. | Ofertant                                                         | Modalitate calcul punctaj                    | Punctaj obținut | Valoare redevență oferită |
|----------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.       | S.C. EXPERTPALLETS SRL<br>Oferta nr. 85564/10.11.2025, ora 10:08 | a) 40<br>b) 20<br>c) 10<br>d) 3<br>e) 10     | 83              | 10,20 lei/mp/an           |
| 2.       | S.C. FANY PROD-COM SRL<br>Oferta nr. 87009/13.11.2025, ora 15:34 | a) 27,45<br>b) 0<br>c) 0<br>d) 0<br>e) 10    | 37,45           | 7,00 lei/mp/an            |
| 3.       | S.C. JOHNNY TRANS SRL<br>Oferta nr. 87016/13.11.2025, ora 15:40  | a) 27,65<br>b) 20<br>c) 10<br>d) 20<br>e) 10 | 87,65           | 7,05 lei/mp/an            |

Rezultatul analizării conținutului plicurilor interioare fiind consemnat în cuprinsul Procesului-Verbal nr. 87129/14.11.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

#### 10. Declararea ofertei câștigătoare:

- Pentru terenul în suprafață de 336 mp, situat în municipiul Roman, **str. Nicolae Bălcescu, nr.205**, jud. Neamt, identificat prin NC 60831, **participantul declarat câștigător** este **ȘURUBARU MARIA-LUMINIȚA**.

-Pentru terenul în suprafață de 2036 mp, situat în municipiul Roman, **b-dul. Nicolae Bălcescu, f.nr.**, jud. Neamt, identificat prin NC59139, **participantul declarat câștigător** este **S.C. JOHNNY TRANS SRL**.

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertanții declarați câștigători, în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la data comunicării în scris către ofertanți a rezultatului procedurii.

Prezentul raport a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare imobil licitat.

**Comisia,**

1. Presedinte – Tănase Adrian Alin – consilier local
2. Secretar – Porumbiță Ramona – reprezentant concedent
3. Membru – Moldovanu Nadia Lenuța- consilier local
4. Membru – Biciușcă George Emilian – consilier local
5. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica- consilier local
6. Membru – Ciomîrtan Raluca - reprezentant concedent
7. Membru – Prăjescu Cristina - reprezentant concedent
8. Membru – Alexandru Ciprian Dorin - reprezentant concedent
9. Membru – Todireanu Nelu- reprezentant din partea ANAF