

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 91181 din 27.11.2025

**Privind reglementarea situației juridice a unor imobile aparținând
domeniului public al Municipiului Roman- Policlinică Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr.91186 din 27.11.2025 înaintate de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 91189 din 27.11.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu;

Luând în considerare adresa nr. 35597/24.09.2025, înregistrată la Municipiul Roman sub nr. 81830/27.10.2025 și adresa nr. 39381/24.11.2025, înregistrată la Municipiul Roman sub nr. 90181/24.11.2025, înaintate de către Spitalul Municipal de Urgență Roman;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 140 din 31.11.2025 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui imobil și Hotărârea Consiliului Local nr. 94 din 22.04.2021 privind darea în administrare a unor bunuri imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public al Municipiului Roman, către Spitalul Municipal de Urgență Roman.

Văzând avizul de legalitate nr. din .11.2025 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. din .11.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. din .11.2025 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;

- prevederile H.G. nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective;

- prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;

- prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile art. 286, alin (1) și alin. (4), ale art. 289 și art. 290 precum și ale art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b” al art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Serviciului de Medicină Legală Neamț asupra imobilelor reprezentând **Cabinetul nr. 87** și **Cabinetul nr. 88**, situate în municipiul Roman, str. Tineretului nr. 28, etajul II, clădirea Policlinică, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 59828-C1 Roman, cu valoarea de inventar de 550103 lei – aparținând domeniului public al Municipiului Roman.

(2) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Direcția de Sănătate Publică Neamț a încăperilor menționate la Art.1 alin.(1), din prezenta hotărâre, în vederea organizării activităților specifice, pe perioada desfășurării activității instituției în municipiul Roman, cu respectarea destinației acestora, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal de Urgență Roman asupra imobilelor reprezentând **Cabinetul nr. 31** și **Cabinetul nr. 32**, situate în municipiul Roman, str. Tineretului nr. 28, etajul I, clădirea Policlinică, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 59828-C1 Roman, cu valoarea de inventar de 550103 lei – aparținând domeniului public al Municipiului Roman.

(2) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Serviciului de Medicină Legală Neamț a încăperilor menționate la Art.2 alin. (1), în vederea organizării activităților specifice, pe perioada desfășurării activității instituției în municipiul Roman, cu respectarea destinației acestora, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a)să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b)să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c)să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d)să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e)la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f)folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 4. (1) Se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Direcției de Sănătate Publică Neamț asupra imobilelor reprezentând **Cabinetul nr. 92, Cabinetul nr. 93 și cele trei (3) magazii**, situate în municipiul

Roman, str. Tineretului nr. 28, etajul II, clădirea Policlinică, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 59828-C1 Roman, cu valoarea de inventar de 550103 lei – aparținând domeniului public al Municipiului Roman.

(2) Se aprobă transmiterea în administrarea Spitalului Municipal de Urgență Roman a încăperilor menționate la Art.4 alin.(1), din prezenta hotărâre, în vederea înființării Centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor (CSMPA) din cadrul Spitalului Municipal de Urgență Roman, pe perioada desfășurării activității Centrului, cu respectarea destinației acestora, conform Anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1, art. 2 și art. 4 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire care se va încheia în termen de 15 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 6. La data aprobării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 140 din 31.11.2011 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui imobil.

Art. 7. La data aprobării prezentei hotărâri se modifică corespunzător Hotărârea Consiliului Local nr. 94 din 22.04.2021 privind darea în administrare a unor bunuri imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public al Municipiului Roman, către Spitalul Municipal de Urgență Roman. Totodată, se completează contractul de dare în administrare prin act adițional, contract prevăzut în Anexa nr. 4 la hotărârea menționată.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Roman, prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului General al Municipiului Roman.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr.91186 din 27 .11.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind reglementarea situației juridice a unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Roman- Policlinică Roman

Clădirea „Policlinica Roman” din Roman, str. Tineretului, nr.28, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 59828-C1 Roman oferă cetățenilor din municipiul Roman și din împrejurimi un număr cât mai mare și mai divers de servicii medicale.

Clădirea Policlinicii este compusă din cabinete care aparțin domeniului public al Municipiului Roman date în administrare Spitalului Municipal de Urgență Roman prin , cabinete concesionate și cabinete proprietate privată.

Prin adresa nr. 35597/24.09.2025, înregistrată la Municipiul Roman sub nr. 81830/27.10.2025, Spitalul Municipal de Urgență Roman a solicitat sprijinul privind necesitatea reorganizării spațiilor utilizate în cadrul clădirii Policlinică, în vederea asigurării unor condiții optime pentru desfășurarea activităților ca urmare a înființării Centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor (CSMPA) din cadrul Spitalului Municipal de Urgență Roman.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune:

- încetarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea unor instituții publice asupra unor încăperi situate în clădirea Policlinică, str. Tineretului nr. 28;
- transmiterea acestora fie în folosință gratuită, fie în administrare, în funcție de necesitățile operaționale ale instituțiilor solicitate;
- corelarea și actualizarea corespunzătoare a unor reglementări existente, inclusiv modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 94/22.04.2021 și completarea contractului de dare în administrare prevăzut în Anexa nr. 4.

Modificările propuse asigură utilizarea eficientă, legală și corespunzătoare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Roman, cu respectarea destinației acestora și a obligațiilor legale privind administrarea patrimoniului public.

Prezentul referat, împreună cu proiectul de hotărâre anexat, se transmite Direcției Juridice și Administrație Publică – Compartimentul Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică —Compartiment Evidenă Patrimoniu
Nr. 91189 din 27 .11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind reglementarea situației juridice a unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Roman- Policlinică Roman

Analizând proiectul de hotărâre nr. 91181/27.11.2025 și referatul de aprobare nr.91186/27.11.2025 și înaintate de către domnul Laurențiu Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Clădirea „Policlinica Roman” din Roman, str. Tineretului, nr.28, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 59828-C1 Roman oferă cetățenilor din municipiul Roman si din împrejurimi un număr cât mai mare și mai divers de servicii medicale.

Clădirea Policlinicii este compusă din cabinete care aparțin domeniului public al Municipiului Roman date în administrare Spitalului Municipal de Urgență Roman prin , cabinete concesionate și cabinete proprietate privată.

Prin adresa nr. 35597/24.09.2025, înregistrată la Municipiul Roman sub nr. 81830/27.10.2025, Spitalul Municipal de Urgență Roman a solicitat sprijinul privind necesitatea reorganizării spațiilor utilizate în cadrul clădirii Policlinică, în vederea asigurării unor condiții optime pentru desfășurarea activităților ca urmare a înființării Centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor (CSMPA) din cadrul Spitalului Municipal de Urgență Roman.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune:

- încetarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea unor instituții publice asupra unor încăperi situate în clădirea Policlinică, str. Tineretului nr. 28;
- transmiterea acestora fie în folosință gratuită, fie în administrare, în funcție de necesitățile operaționale ale instituțiilor solicitate;
- corelarea și actualizarea corespunzătoare a unor reglementări existente, inclusiv modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 94/22.04.2021 și completarea contractului de dare în administrare prevăzut în Anexa nr. 4.

Din punct de vedere al legalității:

Modificările propuse asigură utilizarea eficientă, legală și corespunzătoare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Roman, cu respectarea destinației acestora și a obligațiilor legale privind administrarea patrimoniului public.

În conformitate cu prevederile:

- prevederile O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- prevederile H.G. nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective;
- prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile art. 286, alin (1) și alin. (4), ale art. 289 și art. 290 precum și ale art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Lorena-Delia Pellegrini**