

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 88832 din 19.11.2025**

**privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 88818 din 19.11.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Laurențiu – Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 89140 din 20.11.2025 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din .11.2025 al Secretarului municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din .11.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din .11.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa nr. 69547 din 18.09.2025 înaintată de Barcan Victor prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 3765 din 01.02.2006.

Luând în considerare prevederile art. 306, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” precum și al art. 306 din același act normativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractului de concesiune cu nr. 3765 din 01.02.2006 pentru terenul situat în Roman, str. Vasile Lupu nr. 64 în suprafață de 400,00 mp, predat cu proces verbal în data de 01.02.2006, cu o perioadă de 29 de ani (pana la data de 01.02.2055).

**Art. 2.** Se aprobă actualizarea valorii redevenței datorate la 56 lei/mp/an.

**Art. 3** Se aprobă constituirea de către LUCULUSS PROD COM S.R.L. a unei garanții de bună execuție a contractului, echivalentul unei redevențe datorate pentru primul an de exploatare a bunului.

**Art. 4.** Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

**Art. 5.** Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 6** Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Roman,  
Laurențiu – Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 88818 din 19.11.2025**

---

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind concesionarea bunurilor proprietate privată ale municipiului Roman.

Având în vedere cererea nr. 69547 din 18.09.2025 adresată de Barcan Victor în calitate de administrator al Luculuss Prod Com S.R.L., prin care solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 3765/01.02.2006, precum și prevederile art. 306, alin 3. din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun:

1. Prolungirea contractului de concesiune nr. 3765/01.02.2006 predat cu proces verbal în data de 01.02.2006, privind concesionarea terenului aferent construcției –terasă pentru alimentație publică, situat în Roman, str. Vasile Lupu nr. 64, în suprafață de 400,00 mp pe o durată de 29 ani (până la 01.02.2055) și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei, urmând a se indexa anual.

2. Introducerea obligației concesionarului de a constitui o garanție de bună execuție a contractului, echivalentul unei redevențe datorate pentru primul an de exploatare a bunului. Celelalte clauze din Contractul de concesiune propun să rămână în vigoare pe durata celor 29 ani de prelungire a contractului.

Această concesionare generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererii depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune teren;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii concesiunii, taxe și impozite, etc;
- Economie de resurse – terenul nu rămâne neutilizat și nu generează doar cheltuieli de întreținere, ci produce venituri.
- Menținerea unor locuri de muncă – investițiile realizate de

concesionari generează ocupare la nivel local.

- Creșterea bazei de impozitare – construcțiile edificate pe terenurile concesionate devin ulterior impozabile, generând taxe și impozite locale suplimentare.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Roman,  
Laurențiu – Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**  
**Nr. 89140 din 20.11.2025**

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de d-nul Laurențiu – Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta întrunește condițiile de oportunitate și legalitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 88832 din 19.11.2025 și prin Referatul de aprobare nr. 88818 din 19.11.2025, Primarul municipiului Roman propune adoptarea unei HCL privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 3765 din 01.02.2006 având ca obiect preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 400,0 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, str. Vasile Lupu nr. 64.

Având în vedere durata de valabilitate de 20 ani a contractului cu nr. 3765 din 01.02.2006, predat cu proces verbal în data de 01.02.2006, acesta expirând la 01.02.2026 precum și solicitarea de prelungire a domnului Barcan Victor, consider oportună prelungirea contractului de concesiune.

Actul adițional la Contractul de concesiune nr. 3765 din 01.02.2006 va cuprinde prelungirea contractului cu 29 ani (până la 01.02.2055), modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual, precum și obligația constituirii unei garanții de bună execuție a contractului, echivalentul unei redevențe datorate pentru primul an de exploatare a bunului.

Celelalte clauze din Contractul de concesiune nr. 3765 din 01.02.2006 propun să rămână în vigoare pe durata celor 29 ani de prelungire a contractului.

Această concesionare generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererii depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care se solicită prelungirea perioadei de concesionare.
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea concesiunii, taxe și impozite, etc;

### **Din punct de vedere al legalității**

Potrivit art. 302-331 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

De asemenea, potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din același act normativ, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar potrivit alin. (6) al aceluiași articol, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau private a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Arhitect șef,**  
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI