

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 85810 din 10.11.2025

privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.
***DELGAZ GRID S.A.* asupra unui teren proprietate publică a**
Municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN:

Examinând referatul de aprobare nr. 85812 din 10.11.2025 înaintat de primarul municipiului Roman domnul Laurențiu-Dan LEOREANU, precum și raportul de specialitate nr. 85921 din 11.11.2025 întocmit de Direcția de Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Având în vedere adresa nr. 81048 din 23.10.2025 înaintată de S.C. SERVICII ENERGETICE PROIECTARE S.R.L. pentru S.C. DELGAZ GRID S.A.

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.11.2025 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.11.2025 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și avizul favorabil nr. ____ din __.11.2025 al Comisiei juridice ;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „d”, art. 129, alin. 2, lit „c” și alin. 6, lit. „a” ale art.139, alin. 3, lit „g” ale art.140, alin. 1, ale art.196, alin.1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 0,50 mp situat în str. Ștefan cel Mare proprietate publică a Municipiului Roman, în vederea executării lucrării: *Alimentare energie electrică laborator cofetărie loc. Roman, Str. Ștefan cel Mare nr. 219, Județul Neamț, Lucrări întărire rețea – înlocuire FB 147 1.3 Vila 1.*

Art. 2 Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 85812 din 10.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren proprietate publică a Municipiului Roman

Prin adresa nr. 81048 din 23.10.2025 înaintată de S.C. SERVICII ENERGETICE PROIECTARE S.R.L. pentru SC. DELGAZ GRID S.A. s-a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarei suprafețe de teren:

- pentru suprafața de 0,50 mp, se va institui dreptul de uz și servitute în vederea executării lucrărilor de “*Alimentare energie electrică laborator cofetărie loc. Roman, Str. Ștefan cel Mare nr. 219, Județul Neamț, Lucrări întărire rețea – înlocuire FB 147 I.3 Vila I*”, suprafață determinată de zona de protecție a cablurilor, pentru montarea de cămine de tragere a cablurilor subterane, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția gazelor naturale și a energiei electrice, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de Alimentare energie electrică laborator cofetărie loc. Roman, Str. Ștefan cel Mare nr. 219, Județul Neamț, Lucrări întărire rețea – înlocuire FB 147 I.3 Vila I situat în str. Ștefan cel Mare, se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, propun Consiliului Local să aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Inițiator

**Primarul municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția De Urbanism, Cadastru Și Amenajarea Teritoriului
Nr. 85921 din 11.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren proprietate publică a Municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Laurențiu-Dan LEOREANU - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin adresa nr. 81048 din 23.10.2025 înaintată de S.C. SERVICII ENERGETICE PROIECTARE S.R.L. pentru SC. DELGAZ GRID S.A. s-a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarei suprafețe de teren:

- pentru suprafața de 0,50 mp, se va institui dreptul de uz și servitute în vederea executării lucrărilor de "Alimentare energie electrică laborator cofetărie loc. Roman, Str. Ștefan cel Mare nr. 219, Județul Neamț, Lucrări întărire rețea – înlocuire FB 147 I.3 Vila I", suprafață determinată de zona de protecție a cablurilor, pentru montarea de cămine de tragere a cablurilor subterane, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția gazelor naturale și a energiei electrice, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de Alimentare energie electrică laborator cofetărie loc. Roman, Str. Ștefan cel Mare nr. 219, Județul Neamț, Lucrări întărire rețea – înlocuire FB 147 I.3 Vila I situat în str. Ștefan cel Mare, se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Din punct de vedere al legalității

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”.

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**