

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

Nr. 89015 din 20.11.2025

**privind aprobarea listei finale de priorităţi pentru anul 2026
în vederea repartizării locuinţelor sociale**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Având în vedere:

- referatul de necesitate nr. 16598 din 19.11.2025 al Direcţiei de Asistenţă Socială a Municipiului Roman, înregistrat la Primăria municipiului Roman cu nr. 89010 din 20 .11.2025;

- referatul de aprobare nr. 89016 din 20.11.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - domnul Laurenţiu-Dan Leoreanu, precum şi raportul de specialitate nr. 89025 din 20.11.2025 întocmit de către Direcţia juridică şi Administraţie Publică;

- avizul de legalitate nr. _____ din __.11.2025 dat de Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. _____ din __.11.2025 al Comisiei pentru buget-finanţe, precum şi avizul favorabil nr. _____ din __.11.2025 al Comisiei juridice;

- art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinţei, cu modificările şi completările ulterioare,

- art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996,

- H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea şi administrarea locuinţelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c) şi d), alin. (7), lit b) şi q) şi alin (8), lit. b), art. 139 alin. (1), al art. 140 alin. (1), al art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă lista de priorităţi pentru anul 2026, în vederea repartizării locuinţelor sociale disponibile, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Roman va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărarea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

LISTA DE PRIORITĂȚI

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	PUNCTAJ
1	UDILĂ MIRABELA SORINA	24 PUNCTE
2	BIDON ANA CORINA	24 PUNCTE
3	LEFTER ELENA DANIELA	23 PUNCTE
4	COTEANU DANA MARIA	23 PUNCTE
5	CIUREA RAMONA RENATA	23 PUNCTE
6	BOGDAN ELENA	22 PUNCTE
7	URSU DUMITRINA SIMONA	22 PUNCTE
8	STOICA VASILE NARCIS	21 PUNCTE
9	BROȘTEANU CRISTIAN IONUȚ	21 PUNCTE
10	RUS LILIANA ANA	20 PUNCTE
11	HUȚANU ADRIAN NICUȘOR	20 PUNCTE
12	ZETU IULIAN GABRIEL	20 PUNCTE
13	BUGA FELICIA MARIA	19 PUNCTE
14	SCRIPCARU ELENA	19 PUNCTE
15	CHIRA GEORGIANA VASILICA	18 PUNCTE
16	CASCOVSCHI CARMEN ODETTE	17 PUNCTE
17	LEFTER GABRIELA	17 PUNCTE
18	TOFAN CĂTĂLINA IONELA	16 PUNCTE
19	LEFTER FLORENTINA	16 PUNCTE

20	DUMITRESCU DORIAN	16 PUNCTE
21	PODARU SERGIU MARIAN	15 PUNCTE
22	CĂLIN ELENA MIHAELA	15 PUNCTE
23	DUMITRESCU RĂZVAN MIHAI	15 PUNCTE
24	STOICA ELENA	15 PUNCTE
25	NĂSTASE LILIANA	14 PUNCTE
26	MIHALACHE VASILE	14 PUNCTE
27	MEREUȚĂ LEONTINA	14 PUNCTE
28	URSU CONSTANTIN	14 PUNCTE
29	MOLDOVAN IOSIF PAUL	14 PUNCTE
30	BUGA GHEORGHIȚA	13 PUNCTE
31	URSU ȘTEFANIA	11 PUNCTE
32	COJOCARU FLORIN	11 PUNCTE
33	AGACHE ȘTAFAN	10 PUNCTE
34	UȚĂ AUREL	10 PUNCTE
35	BOZIANU ANDREI ADRIAN	9 PUNCTE
36	SARION GHEORGHE	8 PUNCTE



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Nr. 16598 din 19.11.2025

REFERAT DE NECESITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor sociale

Pentru prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială, autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea de a implementa măsuri de sprijin conform nevoilor particulare ale persoanelor, familiilor și grupurilor defavorizate, în vederea respectării dreptului de acces la locuințe sociale, potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul municipiului Roman a fost aprobat prin H.C.L. nr. 273/2021 Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman. Prin acest Regulament au fost aprobate și criteriile de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale.

Dosarele depuse de petenți în vederea repartizării unei locuințe sociale au fost analizate de Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, constituită conform prevederilor art. 21 alin. 1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prin H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021.

Pe baza actelor depuse de petenți, pentru solicitanții care au îndeplinit criteriile de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, s-a stabilit punctajul acumulat de fiecare solicitant, rezultând ordinea de prioritate.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. 2) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman prezintă spre aprobare Consiliului Local Roman lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Astfel, a fost întocmită anexa la prezenta hotărâre, anexă care cuprinde lista cu persoanele îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe sociale. Lista cuprinde un număr de 36 petenți care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, punctaj ce a fost calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere cele de mai sus menționate, propun aprobarea listei de priorități pentru anul 2026 în vederea repartizării locuințelor sociale, conform anexei la proiectul de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
BĂLAN GEORGE-ALEXANDRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 89016 din 20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități
pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor sociale**

Locuințele sociale aflate în administrarea Municipiului Roman se repartizează de către autoritățile administrației publice locale pe baza criteriilor stabilite de Consiliul Local Roman, cu respectarea legislației în materie și a Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, aprobat prin H.C.L. nr. 273/25.11.2021.

Cererile privind repartizarea unei locuințe sociale au fost analizate de Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, constituită conform prevederilor art. 21 alin. 1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prin H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021.

Comisia a centralizat toate dosarele primite, iar în urma analizării lor a stabilit punctajul acumulat de fiecare solicitant, rezultând ordinea de prioritate.

Astfel, a fost întocmită anexa la prezenta hotărâre, anexă care cuprinde lista cu persoanele îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe sociale. Lista cuprinde un număr de 36 petenți care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, punctaj ce a fost calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere cele de mai sus menționate, propun aprobarea listei de priorități pentru anul 2026 în vederea repartizării locuințelor sociale, conform anexei la prezenta hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 89025 din 20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor sociale

Analizând referatul de necesitate nr. 16598 din 19.11.2025 al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Roman, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea repartizării locuințelor sociale aflate în administrare, pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

Cererile privind repartizarea unei locuințe sociale pentru anul 2026 au fost analizate de Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, constituită conform prevederilor art. 21 alin. 1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prin H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021.

Astfel, a fost întocmită lista cu persoanele îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe sociale. Lista cuprinde un număr de 36 petenți care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, punctaj ce a fost calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu prevederile legale.

Această listă de priorități pentru anul 2026 în vederea repartizării locuințelor sociale este propusă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman și constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Din punct de vedere al legalității sunt incidente următoarele dispoziții și acte normative:

- art. 136, alin. (3), litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată;
- art. 21 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Direcția Juridică și Administrație Publică

Camelia RUSU