

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 88847 din 19.11.2025

**privind aprobarea rectificării unui duplicat al unui titlu de
proprietate**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 88848 din 19.11.2025 inițiat de către d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 88891 din 20.11.2025 întocmit de Direcția Administrativă și de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din ____ .11.2025 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din ____ .11.2025 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din ____ .11.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 60805/18.08.2025, 60973/18.08.2025 și 61630/2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul duplicatului titlului de proprietate nr. 11800 din 30 octombrie 1978 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman, ce are ca obiect apartamentul nr. 13 situat în blocul 8, din str. Smirodava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului ca fiind „Susanu Ioan și Susanu Genovica” în loc de „Susanu Ioan” cum greșit s-a menționat.

Art.2. Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,

Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 88848 din 19.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui duplicat al unui titlu de proprietate

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul duplicat al unui titlu de proprietate emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/ Administrația Financiară Roman.

Având în vedere deteriorarea titlului de proprietate original și imposibilitatea de a identifica semnătura, rectificarea erorii materiale se efectuează asupra duplicatului.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 85576/10.11.2025 înaintată de către dl Susanu Ioan s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul duplicatului titlului de proprietate nr. 11800 din 30 octombrie 1978 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/ Administrația Financiară Roman, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Susanu Ioan și Susanu Genovica în loc de Susanu Ioan cum greșit s-a menționat. Dl Susanu Ioan a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- titlul de proprietate nr. 11800 din 30 octombrie 1978 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/ Administrația Financiară Roman și
- duplicatul titlului de proprietate de unde rezultă că numele cumpărătorului este Susanu Ioan și Susanu Genovica, iar nu Susanu Ioan cum greșit s-a menționat în cuprinsul duplicatului titlului de proprietate nr. 11800 din 30 octombrie 1978 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/ Administrația Financiară Roman.

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul Executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv

al Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitatea sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea duplicatului titlului de proprietate nr. 11800 din 30 octombrie 1978 și înscrierea corectă a numelui cumpărătorului ca fiind „Susanu Ioan și Susanu Genovica ” în loc de „ Susanu Ioan ” cum greșit s-a menționat.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Administrativă în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția juridică și administrație publică/ Direcția Administrativă
Nr. 88891 din 20.11.2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui duplicat al unui titlu de proprietate

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul duplicat al unui titlu de proprietate emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/ Administrația Financiară Roman.

Având în vedere deteriorarea titlului de proprietate original și imposibilitatea de a identifica semnătura, rectificarea erorii materiale se efectuează asupra duplicatului.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 85576/10.11.2025 înaintată de către dl Susanu Ioan s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul duplicatului titlului de proprietate nr. 11800 din 30 octombrie 1978 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/ Administrația Financiară Roman, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Susanu Ioan și Susanu Genovica în loc de Susanu Ioan cum greșit s-a menționat. Dl Susanu Ioan a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- titlul de proprietate nr. 11800 din 30 octombrie 1978 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/ Administrația Financiară Roman și
- duplicatul titlului de proprietate de unde rezultă că numele cumpărătorului este Susanu Ioan și Susanu Genovica, iar nu Susanu Ioan cum greșit s-a menționat în cuprinsul duplicatului titlului de proprietate nr. 11800 din 30 octombrie 1978 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/ Administrația Financiară Roman.

Din punct de vedere al legalității:

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul Executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitate sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea duplicatului titlului de proprietate nr. 11800 din 30 octombrie 1978 și înscrierea corectă a numelui cumpărătorului ca fiind „Susanu Ioan și Susanu Genovica ” în loc de „ Susanu Ioan ” cum greșit s-a menționat.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Director Direcția Administrativă,
Cristian BOTEZATU**

**Compartiment relația cu Consiliul Local,
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**