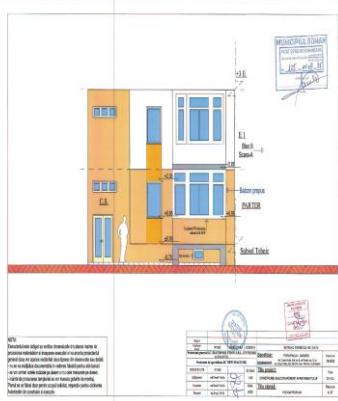
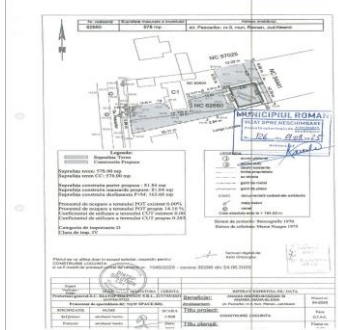
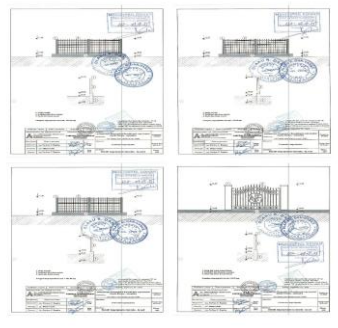
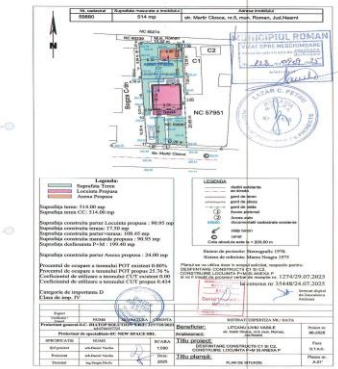
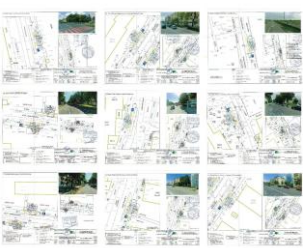
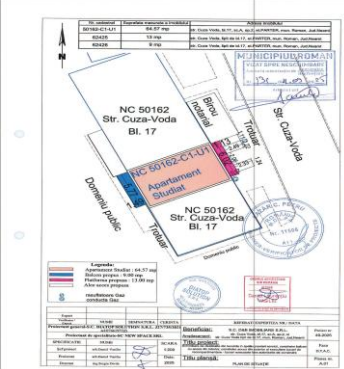
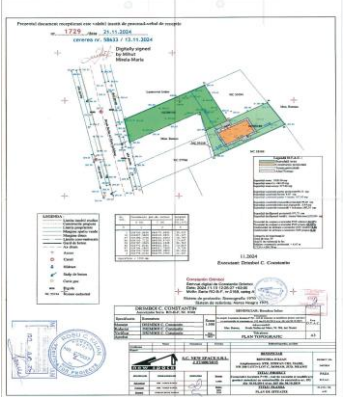
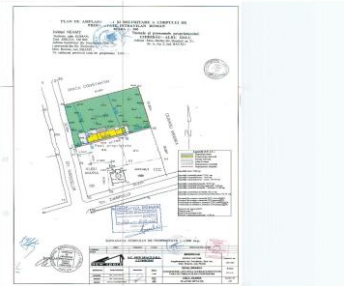
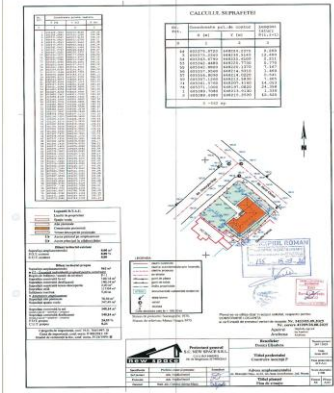
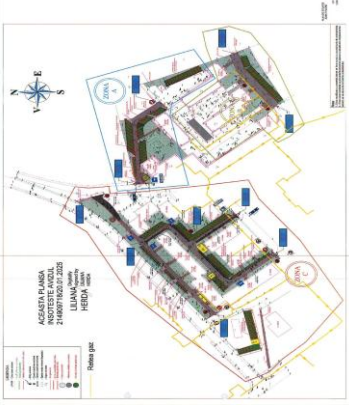
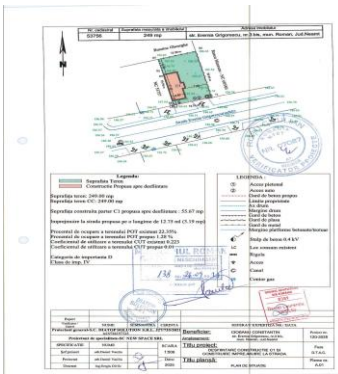
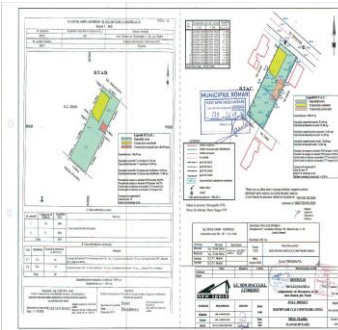
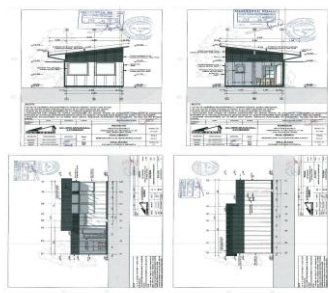
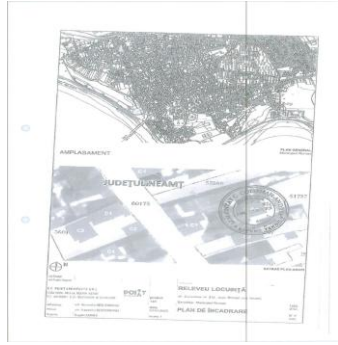
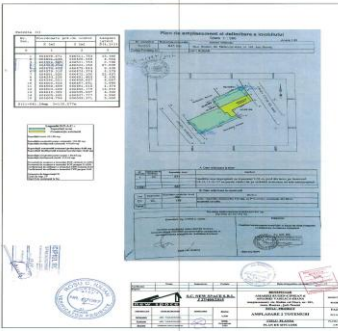


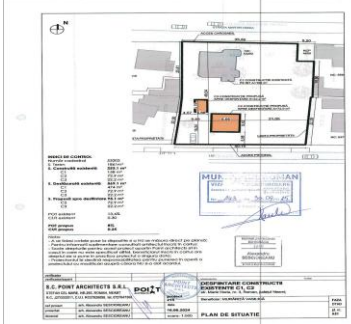
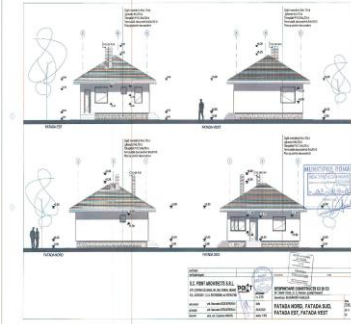
LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE
01.10.2025

Nr. crt.	Autorizație construire	Nume solicitant	Lucrări autorizate	Adresă lucrări	Termen de valabilitate	Durată execuție	Valoare lucrări autorizate	AVIZ AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	DIRECTIA JUDETEANA DE CULTURA	PLAN DE SITUATIE	PLAN FAȚADE
	nr./dată										
1	2	3	5	6	9	10	11	13	14	15	16
1	125/01.09.2025	POPA PAULA CARMEN	BALCON AFERENT APARTAMENTULUI CU ACCES DIN INTERIOR, Suprafață nou construită = 4,00 mp, S utilă = 2,70 mp, S utilă apartament = 54,55 mp, S total utilă = 57,25 mp	STR. CUZA VODĂ BL.8, SC.B, AP.12	12 LUNI	24 LUNI	35.592,00 LEI	DA	DA		
2	126/01.09.2025	ANANIA ANDREI BOGDAN ȘI ANANIA DIANA ELENA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, Sc = 81,84 mp, , Sd = 163,68 mp, Su = 123,00 mp, SI = 77,31 mp, H la streșină = +4,16 m, H maximă = +7,22 m , P.O.T propus =14,16%, C.U.T. propus = 0,283	STR. PESCARILOR NR. 3	24 LUNI	36 LUNI	220.968 LEI	NU	DA		
3	127/08.09.2025	EPISPOPIA ROMANULUI ȘI BACĂULUI	ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, L totală = 658,10 m	MUNICIPIUL ROMAN, JUD. NEAMȚ	24 LUNI	36 LUNI	65.810 LEI	NU	NU		
4	128/09.09.2025	LIȚCANU LIVIU VASILE	DESFÎNȚARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI C2, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ P,REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M, Sc propusă parter = 90,95 mp, , Sc propusă terasă = 17,50 mp, Sc parter+terasă = 108,45 mp, Sc propusă mansardă= 90,95 mp, Sc desfășurată P+M = 199,40 mp, Su desfășurată = 137,65 mp, SI desfășurată = 78 mp, H la streșină = +4,26 m, H la coamă = 7,24 m, regim de înălțime (anexă nouă) -parter , Sc propusă = 24,00 mp, Sc desfășurată = 24 mp, Su desfășurată = 19,25 mp, H la streșină = 3,59 m, H la coamă = 5,12 m, P.O.T =25,46 %, C.U.T.= 0,434	STR. MARTIR CLOȘCA NR. 5	24 LUNI	36 LUNI	298.860 LEI	NU	NU		

5	130/10.09.2025	MUNICIPIUL ROMAN	STAȚII INTERMEDIARE DE CĂLĂTORII -parte a proiectului -Creșterea mobilității urbane sustenabile în Municipiul Roman -prin completarea parcului de autobuze electrice și modernizarea infrastructurii de transport	STR. ISLAZULUI, VASILE LUPU, DUMITRU MĂRTINAȘ, SMIRODAVA, ȘTEFAN CEL MARE, BD. REPUBLICII, BD. ROMAN MUȘAT, STR. MIHAI VITEAZU, STR. BOGDAN DRAGOȘ, STR. CUZA VODĂ, BULEVARDUL ROMAN MUȘAT (TUR-RETUR), ȘTEFAN CEL MARE, STR. SMIRODAVA	24 LUNI	36 LUNI	1.727.873,12 LEI	DA	DA		
6	131/11.09.2025	SC D&B IMOBILIARE SRL	SCHIMBARE DESTINAȚIE APARTAMENT ÎN SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII, CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIN INTERIOR, CONSTRUIRE ACCES DIN EXTERIOR ȘI EXECUTARE LUCRĂRI DE RECOMPARTIMENTARE -LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, S TOTAL NOU CONSTRUITĂ = 22,00 MP, Su = 51,57 mp + 13,00 mp S construită platformă acces	STR. CUZA VODĂ BL.17, SC. A, AP.2 ȘI STR. CUZA VODĂ LIPIT DE BL. 17	24 LUNI	12 LUNI	129.855 LEI	DA	DA		
7	132/11.09.2025	BENCHEA IULIAN	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER + MANSARDĂ -REST DE EXECUTAT ȘI MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE NR. 192 DIN 10.10.2014 ȘI NR. 263 DIN 30.10.2019,regim de înălțime P+M, Sc = 98,33 mp + 9,47 MP- TERASE, Sd = 197,73 mp + 15,31 mp -terase +balcoane, Su = 168,06 mp, SI = 95,67 mp, H la streșină = +4,54 m, H maximă = +6,61 m , P.O.T propus =24,33 %, C.U.T. propus = 0,48	STR.ȘTEFAN CEL MARE NR.208, LOT 3 +LOT C	12 LUNI	24 LUNI	262.075,00 LEI	NU	DA		
8	133/12.09.2025	SPĂNU VICTOR	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, regim de înălțime P+M, Sc parter = 117,81 mp,Sc terase = 18,92 mp , Sc perter+terase = 136,73 mp, Sc mansardă = 30,66 mp, Sc balcoane mansardă = 6,40 mp, Sc ,ansardă+balcoane = 37,60 mp, Sc la sol totală = 136,73 mp, Sd totală (+terase+balcoane) = 173,79 mp, H construcție proiectată +5,93 m , P.O.T propus =9,11%, C.U.T. propus = 0,11	STR. NARCISELOR FN	12 LUNI	12 LUNI	220.987,50 LEI	NU	NU		

9	134/15.09.2025	SUCEU CĂTĂLIN	CONTINUARE LUCRĂRI LA LOCUINȚĂ P+M -REST DE EXECUTAT	STR. ȘTEFAN CEL MARE NR. 191 A	12 LUNI	24 LUNI	10.000 LEI	NU	NU		
10	135/15.09.2025	DONICI ELISABETA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ,LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ,Sc la sol = 140,14 mp, Sd =140,14 mp, Sc terase descoperite =2,20 mp, Su = 117,04 mp, S alei pietonale = 78,30 mp, H maximă = +5,40 m m , P.O.T propus = 24,93%, C.U.T.= 0,24	STR. GHEORGHE DOJA NR.24	24 LUNI	36 LUNI	210.210,00 LEI	NU	NU		
11	136/15.09.2025	MUNICIPIUL ROMAN	SISTEMATIZARE VERTICALĂ ZONA FAVORIT, ETAPA 1	STR. VICTOR HUGO- STR. ALEXANDRU CEL BUN	24 LUNI	36 LUNI	1.215.000 LEI	DA	NU		
12	137/15.09.2025	BRAȘOVEANU RALUCA ELENA	EXTINDERE ȘI MODERNIZARE LOCUINȚĂ C1 ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ C2 - LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE , REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER- CONȘTRUCȚIE C1, Sc = 128,38 mp, Su = 100,90 mp,Si = 45,32 mp, H la streășină de +2,95 m, H maximă de +5,40 m, POT = 13,74% CUT = 0,317	STR. CIOCĂRLIEI NR. 22	24 LUNI	24 LUNI	197.520,00 LEI	NU	NU		

13	138/26.09.2025	CIOBANU CONSTANTIN	DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ, Sc = 55,67 mp, POT propus = 1,28%, CUT propus = 0,01	STR. EREMIA GRIGORESCU NR. 3 BIS	24 LUNI	12 LUNI	19.687 LEI	NU	NU		
14	139/26.09.2025	MICLĂUȘ DANIELA	DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C2 ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER- CONSTRUCȚIE C2, Sc = 41,80 mp, Sd = 41,80 mp, Su = 28,26 mp, H maximă de +4,18 m, POT propus = 24,36 % CUT = 0,24	STR. MARAMUREȘ NR. 34	12 LUNI	12 LUNI	48.890 LEI	DA	NU	 	
15	140/29.09.2025	MUNICIPIUL ROMAN	AUTORIZAȚIE ÎN REGIM DE URGENȚĂ - DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1- CASĂ	STR. SUCEDAVA NR. 212	12 LUNI	12 LUNI		NU	DA		
16	141/29.09.2025	SC BANCA TRANSILVANIA SA	AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ	BULEVARDUL ROMAN MUȘAT BL.27, PARTER, SP.CO. 758/52	12 LUNI	30 ZILE	30.000 LEI	NU	NU	 	
17	142/29.09.2025	AMARIEI EUGEN CIPRIAN	AMPLASARE DOUĂ TOTEMURI	STR.ȘTEFAN CEL MARE NR.181	12 LUNI	24 LUNI	10.000 LEI	DA	DA		

18	143/30.09.2025	MURĂRIȚĂ VASILICĂ	DESFIIȚARE CONSTRUCȚII C2 ȘI C3	STR. MARTIR HORIA NR. 3	12 LUNI	12 LUNI	20.000LEI	DA	DA		
19	144/30.09.2025	MURĂRIȚĂ VASILICĂ	DESFIIȚARE CONSTRUCȚII C1 ȘI C2	STR. ETERNITĂȚII NR.36	12 LUNI	12 LUNI	30.000 LEI	DA	DA	