

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor, ca urmare a modificării cotelor TVA, pentru obiectivul de investiții aferent proiectului:

„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”, aprobate prin HCL nr. 296 din 18.12.2023, modificate prin HCL nr. 054 din 27.03.2025, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5- Valul renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale, Apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2

UAT Municipiul Roman are în implementare proiectul RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU” cu finanțare obținută în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Școala Gimnazială ”Mihai Eminescu” este situată în intravilanul municipiului Roman – strada Mihai Eminescu, nr. 27, jud. Neamț construită în anul 1973.

Școala Gimnazială ”Mihai Eminescu” este o construcție independentă. Clădirea principală a fost executată în anul 1973 și este alcătuită din 2 tronsoane separate prin rosturi de tasare, la care ulterior s-a mai alipit un nou tronson.

Primul corp al școlii, construit în anul 1973 a fost executat după un proiect tip, după care s-a construit o extindere a acestuia pentru a mări capacitatea cu șase săli de clasă.

Clădirea este orientată cu fațada principală spre Est, având acces la strada Mihai Eminescu, cu regim de înălțime St+P+2E, iar vecinătățile sunt reprezentate de blocuri de locuințe multifamiliale de înălțimi aproximativ egale.

Clădirea prezintă o uzură considerabilă, iar degradările identificate se datorează supunerii la acțiuni antropice repetate, acțiunii apei din precipitații și a degradării instalațiilor. În momentul de față clădirea este costisitor de întreținut din punct de vedere energetic, datorită lipsei măsurilor termoeconomice adecvate. La o analiză sumară se remarcă următoarele principale deficiențe:

- Termoizolație insuficientă la nivelul pereților exteriori, planșelor inferioare și superioare,
- Soclu neizolat termic,
- Trotuare degradate puse în operă cu detalii neconforme care permit degradarea și favorizează infiltrații de apă la nivelul soclului,

- Degradări la nivelul acoperișului,
- Tâmplăria existentă nu corespunde exigențelor actuale,
- Sisteme de instalații uzate fizic și moral.
- Trotuarul perimetral este desprins de perete și are panta inversă pe anumite porțiuni;
- Există zone cu infiltrații de apă la soclu, zone în care și tencuiala s-a desprins;
- În subsolul tehnic există zone în care elementele din beton armat au porțiuni de armături expuse care au corodat;
- Tâmplăria originală din lemn cu geam simplu este neetanșă;
- Frontoanele șarpantei sunt din scândură nevopsită care a putrezit și s-a desprins pe alocuri;
- Există ferestre la nivelul șarpantei care nu au geamuri;
- Argeaua are zone cu desprinderi;
- Unele jgheaburi sunt torsionate și desfăcute din cauza acțiunii zăpezii;
- Nu există opritori de zăpadă pe zone extinse de învelitoare;
- Solbancurile din tablă sunt deteriorate și pot facilita infiltrațiile de apă;
- Țevile dezafectate din subsolul tehnic nu au fost îndepărtate și îngreunează accesul.

Obiectivul general al proiectului este Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman - Școala Gimnazială Mihai Eminescu.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare /modernizare energetică a anvelopei existente îl constituie reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea spațiilor în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil și implicit reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin diminuarea consumului de energie.

Importanța și diversitatea ansamblului de clădiri existente, precum și numărul mare de posibilități de reabilitare/modernizare implică o abordare diferită de cea caracteristică în general construcțiilor nou proiectate. La acestea din urmă considerarea costului de intervenție este practic preponderentă, chiar dacă deciziile sunt luate teoretic pe baza unui calcul de optimizare a costului global actualizat (valoare netă actualizată).

În cadrul reabilitării unei clădiri existente aspectul funcționalității este foarte important și criteriul deciziei îl constituie întotdeauna eficiența tehnico-economică chiar dacă aspectul financiar rămâne (costurile necesare nu pot fi mobilizate decât în măsura în care acestea sunt justificate economic prin diminuarea previzibilă a costurilor de funcționare și de întreținere).

SOLUȚII PROPUSE:

- Soluții pentru îmbunătățirea protecției termice a anvelopei clădirii (parte opacă),
- Soluții pentru elementele vitrate,
- Soluții la nivelul acoperișului și a învelitorii,
- Soluții pentru planșeul inferior - placa peste subsol,
- Soluții pentru planșeul superior,
- Soluții pentru reabilitare / modernizare ^{instalații} de iluminat,
- Soluții pentru ventilarea spațiilor ocupate (instalații HVAC),
- Soluții pentru reabilitare/modernizare instalații de încălzire,
- Soluții pentru preparare apă caldă,
- Soluții de management energetic integrat,
- Utilizarea resurselor regenerabile de energie,
- Amplasarea a 2 stații de încărcare vehicule electrice, cu 4 puncte de reincărcare.

Alte tipuri de lucrări:

- refacerea trotuarului de protecție,
- repararea sistemului de colectare și preluare a apelor pluviale,
- montare tavan fals în zonele unde există sistem de ventilare,
- realizare goluri tehnologice în vederea instalării echipamentelor de ventilare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

Valoarea totală a proiectului = 10.975.059,29 lei (inclusiv TVA), din care:

- **Valoarea nerambursabilă a proiectului = 9.319.921,38 lei (inclusiv TVA),**
- **Valoarea neeligibilă a proiectului finanțată din bugetul local = 1.655.137,91 lei (inclusiv TVA).**

b) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Indicatori de referință rezultați în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Nr.crt.	Denumire	Suprafața
1	Categoria clădirii	Unitate de învățământ
2	Regim de înălțime	S+P+2E
3	Anul construirii	1973
4	Suprafața terenului	4967 m ²
5	Suprafața construită școala	1058 m ²
6	Suprafața desfășurată școala	3508 m ²
7	Suprafața utilă școala	2656,50 m ²
8	Clasa de importanță	II
9	Categoria de importanță	C

Prin realizarea investiției vor fi deserviți toți elevii Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Roman contribuind astfel la asigurarea educației comunității locale.

c) *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Conform graficului de implementare a obiectivului de investiții, durata estimată de implementare este de 24 de luni după semnarea contractului de implementare, din care 12 luni pentru execuția efectivă a investiției.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef SMP,
Nadia CÎRCU**