

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 262 din 28.10.2025

**privind aprobarea vânzării unor imobile și îndreptarea unei erori
materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 139 din 24.06.2025 privind
aprobarea vânzării unor imobile**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 80534 din data de 22.10.2025, înaintat de către Primar Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. _80535_ din 22.10.2025 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Economice;

Văzând avizul favorabil nr. 139 din 27.10.2025 al Comisiei pentru buget finanțe, avizul favorabil nr. 98 din 27.10.2025 al Comisiei urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 269 din 27.10.2025 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. 80801 din 22.10.2025 al Secretarului general al municipiului Roman;

Având în vedere solicitările de cumparare a unor terenuri proprietate privată Municipiului Roman formulate de către:

- **Domnul Păuleț Felix și doamna Păuleț Camelia-Irina**, prin cererea nr. 39465 din 29.05.2025;
- **Domnul Gherghel Sergiu**, prin cererea nr. 39257 din 28.05.2025;
- **Doamna Slavnea Liliana și Slavnea Nicolae-Lucian**, prin cererea nr. 18602 din 04.03.2025;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit „b”, ale art. 108, lit. „e”, ale art. 363-364, ale art. 139, alin.2, ale art. 140, alin. 1, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Aprobă rapoartele de evaluare pentru terenuri proprietate privată ale Municipiului Roman, cu **nr. 5.20/2025, nr. 5.19/2025 și nr. 5.11/2025**, realizate de evaluator atestat ANEVAR, ing. Carmen Dancea.

Art. 2. Aprobă vânzarea directă cu respectarea dreptului de preemțiune a proprietarilor construcțiilor, a terenurilor aparținând domeniului privat al

municipiului Roman, cum sunt înscrise în **anexa** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Comisia numită prin H.C.L. nr. 268 din 21.11.2024 privind aprobarea structurii și componenței unor Comisii și desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Roman în aceste Comisii și prin Dispoziția nr. 1109 din 22.11.2024 va notifica în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, proprietarii construcțiilor care se află pe teren, pentru ca aceștia să-și exercite dreptul de preemțiune.

(2) Exercițarea dreptului de preemțiune se poate face în maxim 15 zile de comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 4. Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, se stabilește comisionul **care revine unității prin care se efectuează vânzarea** de 1% din valoarea de vânzare a terenurilor dar nu mai puțin de 1000 lei, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a terenului, în prețul de vânzare al acesteia.

Art. 5. Se îndreaptă eroarea materială strecurată în anexa 1, poziția 4, la H.C.L. nr. 139 din 24.06.2025 privind aprobarea vânzării unor imobile, în sensul că se va citi **53752** în loc 53572, cum în mod greșit s-a trecut.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Constantin GHICA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	17
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	2
Nr. total al aleșilor locali absenți	2	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
262/28.10.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	28.10.2025	
2	Comunicarea către primar	28.10.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	28.10.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	28.10.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeui cu caracter individual	28.10.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.10.2025	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU