

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 261 din 28.10.2025

**privind aprobarea propunerii schimbării destinației parțiale a
unui teren**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 80528 din 22.10.2025 întocmit și înaintat de d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 80531 din 22.10.2025 întocmit de către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 80801 din 22.10.2025 al Secretarului General al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 97 din 27.10.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 268 din 27.10.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa Colegiului Tehnic "Miron Costin" Roman nr. 3451 din 19.06.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Roman cu nr. 45024 din 19.06.2025

- Ordinul cu Nr. 4283/2024 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;

- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 361, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit."c", ale art. 139, alin. 3, lit. "g", precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă propunerea schimbării destinației parțiale a unui teren – în suprafață de 1.500,00 mp din suprafața totală de 52.235 mp - bază materială situată în incinta unei unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Roman, proprietate publică a municipiului Roman, identificată conform anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre, din teren aferent procesului de învățământ

în teren cu altă destinație, în vederea concesiunii suprafeței de teren pentru edificarea unei construcții – teren de sport acoperit.

Art. 2. După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației bazei materiale situată în incinta unei unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Roman, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre, suprafața va fi concesionată pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Terenul aferent Colegiului Tehnic ”Miron Costin” Roman, cu număr cadastral 50649, rămâne în domeniul public al Municipiului Roman și administrarea Consiliului Local.

Art. 4. Primarul municipiului Roman prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Constantin GHICA**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	2	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
261 /28.10.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	28.10.2025	
2	Comunicarea către primar	28.10.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	28.10.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	28.10.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeui cu caracter individual	28.10.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.10.2025	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU