

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIU ROMÂN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 259 din 28.10.2025**

**privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros  
asupra unui teren aflat în proprietatea  
Municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând Referatul de aprobare nr. 79569 din 20.10.2025 înaintat de primarul municipiului Roman – Laurențiu Dan LEOREANU, precum și raportul de specialitate Nr. 79865 din 21.10.2025 întocmit de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 80801 din 22.10.2025 dat de către Secretarul general Municipiului Roman, avizul favorabil nr. 95 din 27.10.2025 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 266 din 27.10.2025 al Comisiei juridice;

Avînd în vedere:

- adresa nr. 77648 din 14.10.2025 înaintată de către Ghineț Roxana, prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu oneros, în vederea amplasării unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilități.

Luând în considerare prevederile art. 551 pct. 6, ale art. 617 alin. (1), ale art. 619, ale art. 755 (1), ale art. 756 și ale art. 759, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare; prevederile art. 108, lit. (e), ale art. 139, alin. 3, lit (g), ale art. 140, alin. (1) ale art. 196, alin. (1), lit. (a)) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (c) și alin. (6), lit. (a) din același act normative;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 4,37 mp, situat în strada Mihai Viteazul , bloc 2B, apartament 4, municipiul Roman, în vederea amplasării unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilități în favoarea lui Ghineț Roxana.

**Art. 2.** Se aprobă convenția civilă de servitute de trecere, care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților, împreună cu fișa de calcul, conform anexei– parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de uz și servitute, din terenul proprietate privată a municipiului Roman, în valoare de 27 lei/mp/an.

**Art. 4.** Despăgubirea se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Art. 5.** În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut, dreptul de uz și servitute se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

**Art. 6.** Contractul de uz și servitute va fi înregistrat de beneficiar în Cartea Funciară.

**Art. 7.** Se împuternicește Primarul Municipiului Roman să semneze contractul de uz și servitute.

**Art. 8.** Primarul Municipiului Roman va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului – Compartiment gestiune și valorificare patrimoniu imobiliar.

**Art. 9.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Constantin GHICA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul General al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

|                                                                     |    |                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|---------------------|----|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție:                            | 21 | Voturi „pentru”:    | 19 |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți:                              | 19 | Voturi „împotrivă”: | 0  |
| Nr. total al aleșilor locali absenți:                               | 2  | Abțineri:           | 0  |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și vot: |    |                     | 0  |

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.  
259/28.10.2025**

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                                                                                                                  | Data<br>ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei<br>responsabile să<br>efectueze procedura |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                                                                                                     | 2                | 3                                                             |
| 1        | Adoptarea hotărârii s-a<br>făcut cu majoritate<br><input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută<br><input type="checkbox"/> calificată | 28.10.2025       |                                                               |
| 2        | Comunicarea către primar                                                                                                                                              | 28.10.2025       | prin luare de<br>semnatura                                    |
| 3        | Comunicarea către prefectul<br>județului                                                                                                                              | 28.10.2025       | prin corespondenta<br>scrisa                                  |
| 4        | Aducerea la cunoștința publică                                                                                                                                        | 28.10.2025       | prin publicare pe<br>site si<br>Afisare la sediu              |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul<br>celeia cu caracter individual                                                                                                          | 28.10.2025       |                                                               |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie<br>sau produce efecte juridice,<br>după caz                                                                                              | 28.10.2025       |                                                               |

Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU