



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.cerere	46696
Ziua	06
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Semnă : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ROMAN**
Domiciliul Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Piata ROMAN VODA, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **46696** din data **06-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Roman, Str. ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 249, Jud. Neamt, UAT Roman având numărul cadastral 62655-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **62655-C1-U1** situat în Loc. Roman, Str. ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 249, Et. subsol, Ap. 1, Jud. Neamt, UAT Roman având suprafața utilă 22.5 mp;
- 2) **62655-C1-U2** situat în Loc. Roman, Str. ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 249, Et. parter, Ap. 2, Jud. Neamt, UAT Roman având suprafața utilă 26.4 mp;
- 3) **62655-C1-U3** situat în Loc. Roman, Str. ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 249, Et. parter, Ap. 3, Jud. Neamt, UAT Roman având suprafața utilă 30.9 mp;
- 4) **62655-C1-U4** situat în Loc. Roman, Str. ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 249, Et. parter, Ap. 4, Jud. Neamt, UAT Roman având suprafața utilă 46.4 mp;
- 5) **62655-C1-U5** situat în Loc. Roman, Str. ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 249, Et. parter, Ap. 5, Jud. Neamt, UAT Roman având suprafața utilă 41.1 mp;
- 6) **62655-C1-U6** situat în Loc. Roman, Str. ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 249, Et. parter, Ap. 6, Jud. Neamt, UAT Roman având suprafața utilă 6.8 mp;
- 7) **62655-C1-U7** situat în Loc. Roman, Str. ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 249, Et. parter, Ap. 7, Jud. Neamt, UAT Roman având suprafața utilă 19.2 mp;
- 8) **62655-C1-U8** situat în Loc. Roman, Str. ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 249, Et. 1, Ap. 8, Jud. Neamt, UAT Roman având suprafața utilă 79.3 mp;

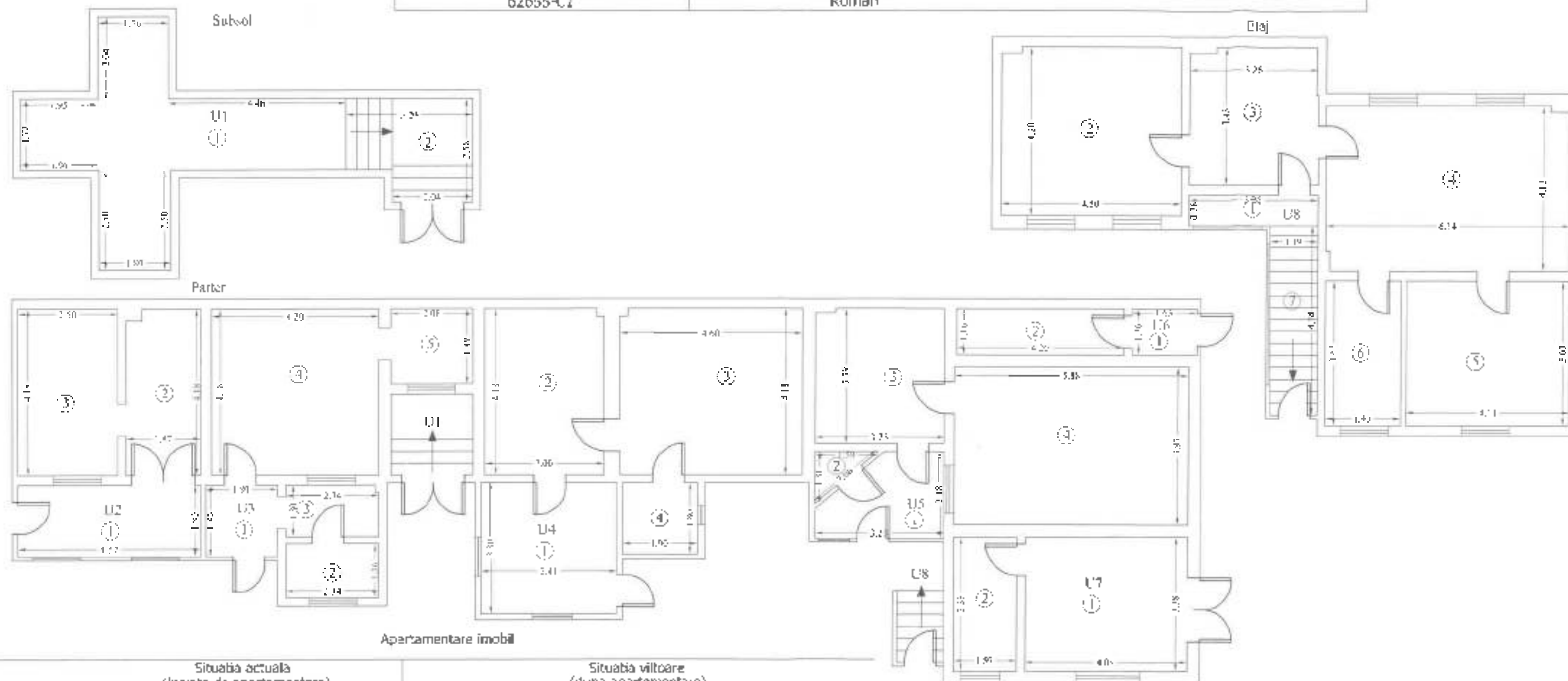
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 13-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LIVIA GADJIU

Scala 1 : 100

Numarul cadastral al terenului	Adresa Imobilului
62655	Municipiul Roman, Strada Stefan cel Mare, Nr.249, Judetul Neamt
Carte Funciara colectiva nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
62655-C1	Roman



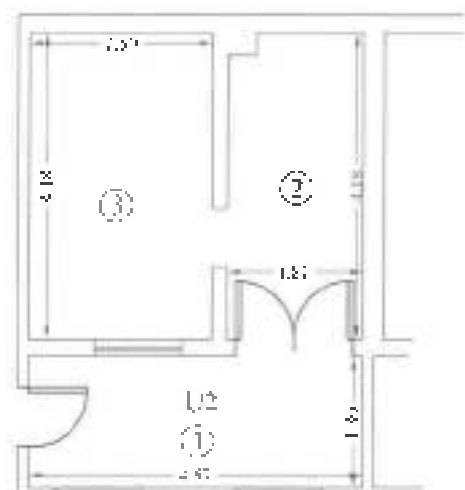
Situatia actuala (Inainte de apartamentare)				Situatia viitoare (dupa apartamentare)					
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata CPT (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Executant: GIURGILA M.Gelu Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
62655	221	Cc	Terenul se afla in intravilan	62655-C1-U1	18.2	Cc	Apartament 1 - Subsol	Gelu Giurgila Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2025.10.13 11:33:41 +03'00'	Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia
				62655-C1-U2	21.4	Cc	Apartament 2 - Parter		
				62655-C1-U3	25.1	Cc	Apartament 3 - Parter		
				62655-C1-U4	37.6	Cc	Apartament 4 - Parter		
				62655-C1-U5	33.3	Cc	Apartament 5 - Parter		
				62655-C1-U6	5.5	Cc	Apartament 6 - Parter		
				62655-C1-U7	15.6	Cc	Apartament 7 - Parter		
				62655-C1-U8	64.3	Cc	Apartament 8 - Etaj 1		
Total	221			221				25.09.2025	Stampila BCPI

RELEVÉU APARTAMENT 2

Anexa Nr.18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa Imobilului	
62655		Municipiul Roman, Strada Stefan cel Mare, Nr.248, Apartament 2, Parter, Judetul Neamt	
Carte Funciara colectiva nr	62655/1	UAT	Roman
Cad unitate individuala (L.U)	U.2	CF individuala	62655-CF-02



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	8,2
2	Bucatarie	7,7
3	Dormitor	10,5
Suprafata Utila = 26,4 mp CFC = 8,4 mp CPT = 21,4 mp		
Executant: GILURGIU A. N. Gelu		Data
Autorizatie Cai A, Seria RO-B-1, Nr. 0167 Gelu Giurgila Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2025.10.13 14:34:00 -03:00'		25.09.2025
Receptionat		Data
Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia		

RELEVU APARTAMENT 3

Anexa Nr.18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului:		Adresa Imobilului:	
62655		Municipiul Roman, Strada Stefan cel Mare, Nr 249, Apartament 3, Parter, Judetul Neamt	
Carte Funciară colectivă nr.:	62655-1/1	UAT	Revenit
Cod unitate individuală (U.I.)	U3	C.F. ghidaj nr.:	62655-C1-U3

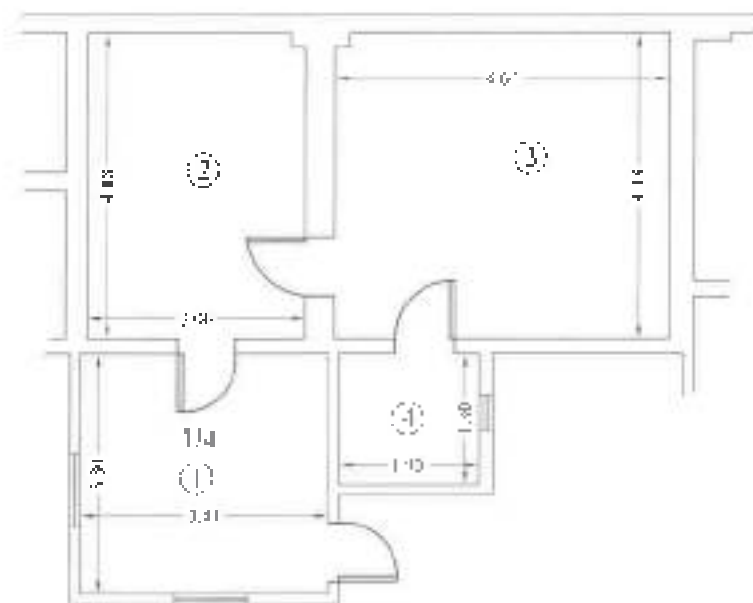


Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	3.2
2	Flara	3.2
3	Bucatarie	3.0
4	Dormitor	17.6
5	Dressing	3.0
Suprafata Utila = 30.9 mp CPC = 9.8 mp CPT = 25.1 mp		
Executant: GIURGILA N. Gelu		Data
Autorizatie Cat. A. Seria RO-B-F. Nr. 0167 Gelu Giurgila Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2025.10.13 11:34:18 +03'00'		25.09.2025
Receptionat		Data
Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia		

RELEVU APARTAMENT 4

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
62655		Municipiul Rempic, Ștefan Sărbu și Matei, Nr. 249, Apartament 4, Parter: Jedatul Neamtu	
Carte Funciară colectivă nr.	62655-C1	UAT	Roman
Cod unitate individuală (UI)	U4	CPC individuală	62655-C1-U4



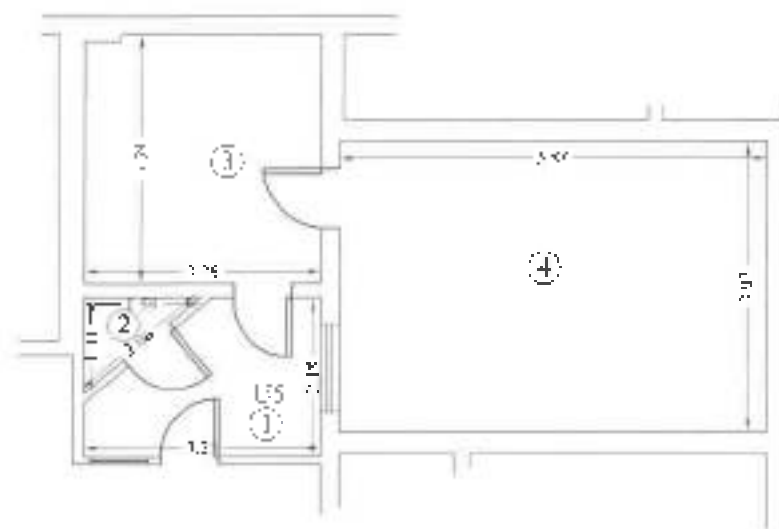
Numar incalzire	Denumire incalzire	Suprafata Utila (mp)
1	Hall	11.3
2	Bucatarie	12.5
3	Dormitor	19.2
4	Baie	2.4
Suprafata Utila = 46.4 mp CPC = 14.7 mp CPT = 37.6 mp		
Executant: GIURGILA N. Gelu		Data
Autorizatie Cat.A. Seria RO-B-F, Nr. 0167		25.09.2025
Gelu Giurgila Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2025.10.13 11:34:33 +03:00'		
Receptionat		Data
Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia		

RELEVU APARTAMENT 5

Anexa Nr 18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
62655		Municipiul Râmnic, Școala Ștefan cel Mare, Nr 719, Apartament 5, P.1 et, Județul Neamț	
Carte Funciară colectivă nr.	62655-C1	DIAT	Romania
Cod unic individual (CUI)	US	CE imobilului	62655 C1 US



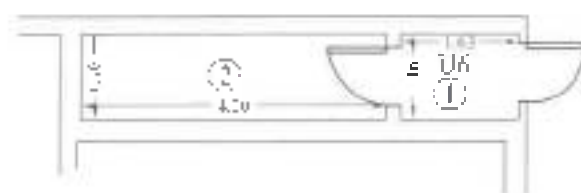
Numar incaperi	Descriere incaperi	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	5.8
2	Baie	1.0
3	Bucatarie	11.0
4	Dormitor	23.3
Suprafata Utila = 41.1 mp CPC = 13.0 mp CPT = 33.3 mp		
Executant: GILGIURU L. N. Gelu		Data
Autorizatie C.A. Seria RO-B-T, Nr. 0167 Gelu Giurgiu Semnat digital de Gelu Giurgiu Data: 2025.10.13 +1:34x8 +03'00'		25.09.2025
Receptionat		Data
Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia		

RELEVU APARTAMENT 6

Anexa Nr. 18

Scara E:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
62655		Municipiul Roman, Strada Stefan cel Mare, Nr.249, Apartament 6, Parter, Zidului Nou	
Carta Funciara colectiva nr.	62655-C	UAT	Roman
Cadastre publicat de C.T.	Un	CF individuala	62655-C1-U6



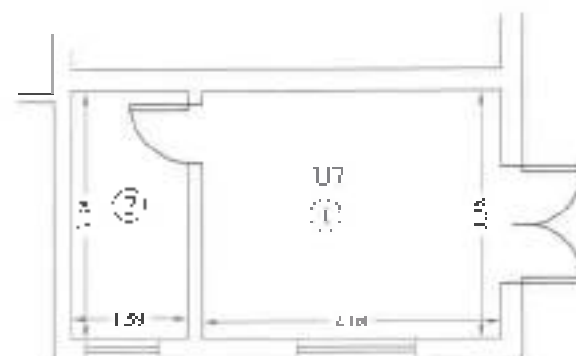
Numar interpret	Denumire incaperi	Suprafata Utila (mp)
1	Hu	1.9
2	Magazie	4.9
Suprafata Utila = 6.8 mp CPC = 2.2 mp CPT = 5.5 mp		
Executant: GIURGILA N. Gelu		Data
Autorizatie Cpt A, Seria RD-13-F, Nr. 0167 Gelu Giurgila Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2025.10.13 11:35:02 +03'00'		25.09.2025
Receptionat		Data
Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia		

RELEVU APARTAMENT 7

Anexa Nr.18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa Imobilului	
62655		Municipiul Rechin - Strada Sietar - col. Mare, Nr.249, Apartament: 7, Pater, Județul - Neamț	
Căp. Funcția colectivă nr	62655-C	UAT	Roman
Cod cadastral individual UAT	U7	CT cadastral	62655-C-U7



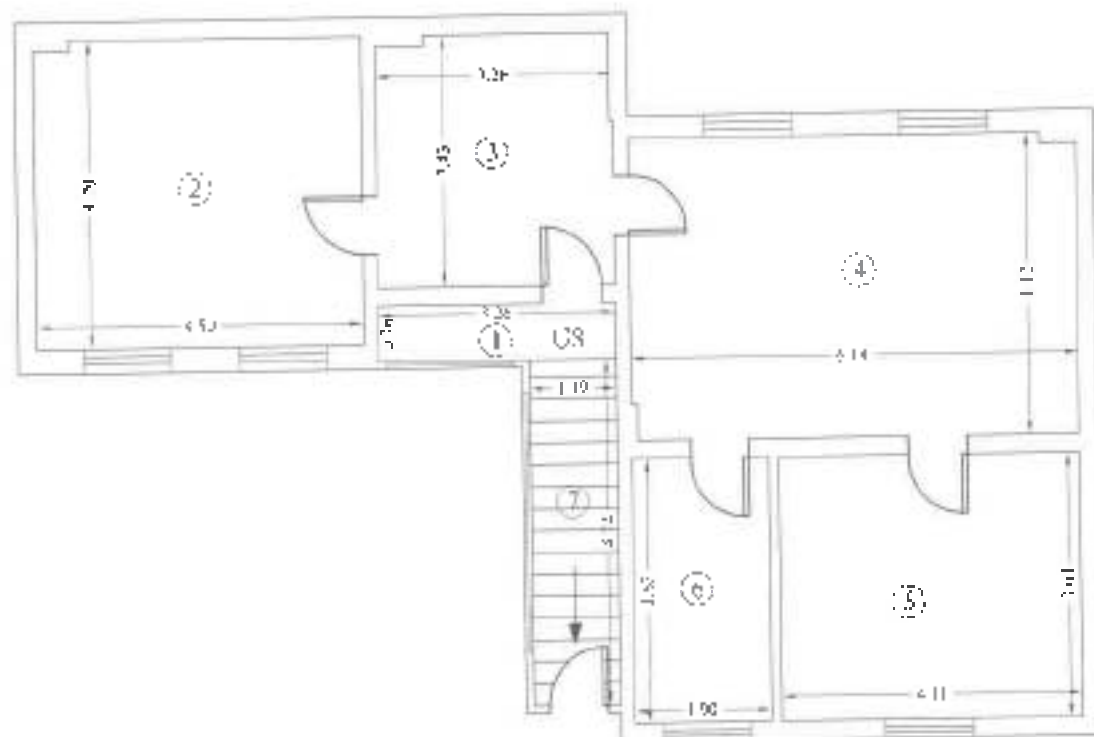
Nr. m. p. e. c.	Descriere m. p. e. c.	Suprafața Utilă (mp)
1	Camera	13,8
2	Baie	5,4
Suprafața Utilă = 19,2 mp CPC = 6,1 mp CPT = 15,6 mp		
Executant: GJURGILIA N. Gelu		Data
Autorizație Cat. A, Seria RO-U-F, Nr. 0167		03.02.2025
Gelu Giurgila Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2025.10.13 11.35.16 +03'00'		
Recepționat		Data
Gadjiu Livia Digitaly signed by Gadjiu Livia		

RELEVU APARTAMENT 8

Anexa Nr.18

Scara 1:500

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
62655		Municipiul Roman, Strada Stefan cel Mare, Nr 243, Apartament 8, Etaj 1, Judetul Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	62655-C1	HA-T	Roman
Cod unitate individuala (U.I.)	U1	CT individuala	62655-C1-U1



Numar incalzire	Denumire incalzire	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	2.5
2	Doornitor	18.8
3	Hol	11.0
4	Sufragene	25.2
5	Bucatarie	14.9
6	Baie	6.9
Suprafata Utila - 79.3 mp		
CPC - 25.1 mp		
CPT - 64.3 mp		
7	Scari acces	5.6
Suprafata Totala - 84.9 mp		
Executant: GIURGILA N. Gelu		Data
Autorizatie Cal.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167		25.09.2025
Gelu Giurgila		Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2025.10.13 11:35:32 +03'00
Receptionat		Data
Gadjiu Livia		Digitally signed by Gadjiu Livia