

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 254 din 28.10.2025**  
**privind aprobarea apartamentării unui imobil**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 79984 din 21.10.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 80418 din 22.10.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. 80801 din 22.10.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 92 din 27.10.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 262 din 27.10.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

Adresa Direcției Municipal Locato Roman nr. 685/11.03.2024, înregistrată la Primăria Roman cu nr. 20042/12.03.2024, prin care ni se transmite cererea doamnei Goșman Viorica privind cumpărarea locuinței din strada Ștefan cel Mare, nr.249;

Referatul de admitere- apartamentare și foaia colectivă a imobilului situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, identificat prin CF 62655-C1 Roman, conform documentației cadastrale vizată de către OCPI NEAMȚ sub nr. 46696/06.10.2025, întocmită de SC MULTICAD SRL;

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 888 și art. 914 din Codul Civil;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.129 alin 2, lit c, alin 7 lit q ,alin 14 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin 3, lit. ”e”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

# HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se însușește documentația cadastrală de apartamentare vizată de către OCPI NEAMȚ sub nr. 46696/06.10.2025, conform **anexei** parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului, înscris în CF nr. **62655-C1**, situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

1. **62655-C1-U1** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj subsol, ap. 1, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **22.5 mp**;
2. **62655-C1-U2** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 2, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **26.4 mp**;
3. **62655-C1-U3** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap.3, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **30.9 mp**;
4. **62655-C1-U4** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 4, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **46.4 mp**;
5. **62655-C1-U5** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 5, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **41.4 mp**;
6. **62655-C1-U6** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 6, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **6.8 mp**;
7. **62655-C1-U7** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj parter, ap. 7, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **19.2 mp**;
8. **62655-C1-U8** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 249, etaj 1, ap. 8, jud. Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **79.3 mp**;

**Art. 2.** Se dă mandat Primarului municipiului Roman de a semna în numele Municipiului Roman, actele autentice de apartamentare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

**Art. 3.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Constantin GHICA**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

|                                                                       |           |                    |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|-----------|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție                               | <b>21</b> | Voturi „pentru”    | <b>19</b> |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți                                 | <b>19</b> | Voturi „împotrivă” | <b>0</b>  |
| Nr. total al aleșilor locali absenți                                  | <b>2</b>  | Abțineri           | <b>0</b>  |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot |           |                    | <b>0</b>  |

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.  
254 /28.10.2025**

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                                                                                                                  | Data<br>ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei<br>responsabile să<br>efectueze procedura |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                                                                                                     | 2                | 3                                                             |
| 1        | Adoptarea hotărârii s-a<br>făcut cu majoritate<br><input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută<br><input type="checkbox"/> calificată | 28.10.2025       |                                                               |
| 2        | Comunicarea către primar                                                                                                                                              | 28.10.2025       | prin luare de<br>semnatura                                    |
| 3        | Comunicarea către prefectul<br>județului                                                                                                                              | 28.10.2025       | prin corespondenta<br>scrisa                                  |
| 4        | Aducerea la cunoștința publică                                                                                                                                        | 28.10.2025       | prin publicare pe<br>site si<br>Afisare la sediu              |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul<br>celeia cu caracter individual                                                                                                          | 28.10.2025       |                                                               |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie<br>sau produce efecte juridice,<br>după caz                                                                                              | 28.10.2025       |                                                               |

Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU