

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 252 din 28.10.2025

**privind aprobarea vânzării unor locuințe în condițiile
prevederilor Legii 112/1995 pentru reglementarea situației
juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în
proprietatea statului**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 79993 din 21.10.2025 înaintat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 80419 din 22.10.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu și Direcția Economică și Resurse Umane;

Văzând avizul de legalitate nr. 80801 din 22.10.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 90 din 27.10.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 260 din 27.10.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- cererea nr. 67242/2023 depusă de domnul Lefter Ion și cererea nr. 27017/2024 depusă de doamna Bogdan Maria;

- Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 20 din 17 ianuarie 1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, Republicată;

- Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 250 din 7 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;

- Decizia nr. 81/06.11.2017 a I.C.C.J;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (2), al art. 140, precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situată în Municipiului Roman, str. Aprodu Arbore nr. 17, întocmită în conformitate cu prevederile art. nr. 16 și art. nr. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către domnul **Lefter Ion** a imobilului cu destinația de locuință situat în Municipiul Roman, str. Aprodu Arbore nr. 17, compus din 2(două) camere, având regim de înălțime P, în suprafață construită de 76,00 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 62637-C1, având numărul cadastral 62637.

(3) Terenul aferent locuinței în suprafață de 101,00 mp, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2, pct. 3 din Legea 18/1991 republicată, privind fondul funciar, modificată cu legea 87/2020.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **77.145,07 lei** fără TVA, care include și **comisionul de 1% în suma de 763,81 lei** conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în mun. Roman, str. Aprodu Arbore nr. 17, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

(5) Comisionul de 1% se va achita odată cu plata integrală a locuinței constituind venit la bugetul local al Municipiului Roman;

Art.2 (1) Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situată în Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 222, parter, ap.2, întocmită în conformitate cu prevederile art. nr. 16 și art. nr. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii 112/1995, **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către doamna **Bogdan Maria**, a imobilului cu destinația de locuință situat în Municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 222, parter, ap. 2, compus din 2(două) camere, având regim de înălțime P, în suprafață utilă de 21,85 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 56858-C1-U2, având numărul cadastral 56858-C1-U2.

(3) Terenul aferent locuinței în suprafață de 30,81 mp în cote părți indivize, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2, pct. 3 din Legea 18/1991 republicată, privind fondul funciar, modificată cu legea 87/2020.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **27.554,82 lei** fără TVA, care include și **comisionul de 1% în suma de 272,82 lei** conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare nr.

222, parter, ap.2, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

(5) Comisionul de 1% se va achita odată cu plata integrală a locuinței constituind venit la bugetul local al Municipiului Roman;

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 2 din H.C.L. 192 / 28.08.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art.4 . Se acordă mandat Primarului Municipiului Roman să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1 alin.(2), art. 2 alin.(2), și să semneze, contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile, în formă autentică.

Art.5. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre;

Art.6. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Constantin GHICA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	2	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
252 /28.10.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	28.10.2025	
2	Comunicarea către primar	28.10.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	28.10.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	28.10.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeui cu caracter individual	28.10.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.10.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**