

OBIECTIV: [195/2024] - EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant general: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

**DG - DEVIZ GENERAL – Totalizator
al obiectivului de investitii**

**EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA"
PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK
SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[195/2024.1] ASIGURAREA UTILITATILOR	990.000,05	207.900,01	1.197.900,06
	TOTAL CAPITOL 2	990.000,05	207.900,01	1.197.900,06
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.3	Alte studii specifice - P.U.D.	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5	Proiectare	435.500,00	91.455,00	526.955,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	125.500,00	26.355,00	151.855,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	290.000,00	60.900,00	350.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.7.2	Auditul financiar	245.000,00	51.450,00	296.450,00
3.8	Asistenta tehnica	278.000,00	58.380,00	336.380,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	240.000,00	50.400,00	290.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	28.000,00	5.880,00	33.880,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.120.500,00	235.305,00	1.355.805,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	38.216.934,81	8.025.556,31	46.242.491,12
4.1.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	2.006.444,10	421.353,26	2.427.797,36
4.1.2	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	36.210.490,71	7.604.203,05	43.814.693,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	991.309,16	208.174,92	1.199.484,08
4.2.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	36.500,00	7.665,00	44.165,00
4.2.2	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	954.809,16	200.509,92	1.155.319,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11.305.788,31	2.374.215,55	13.680.003,86
4.3.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	7.411.019,56	1.556.314,11	8.967.333,67
4.3.1.1	[195/2024.3] Deviz: Instalații termice - Centrală termică	413.850,00	86.908,50	500.758,50
4.3.1.2	[195/2024.3] Deviz: Instalații ventilare-climatizare	2.268.046,56	476.289,78	2.744.336,34
4.3.1.3	[195/2024.3] Deviz: Sanitare exterioare - canalizare	80.000,00	16.800,00	96.800,00
4.3.1.4	[195/2024.3] Deviz: Sanitare exterioare - apă	262.900,00	55.209,00	318.109,00
4.3.1.5	[195/2024.3] Deviz: Stingere incendiu - hidranți exteriori	204.885,00	43.025,85	247.910,85
4.3.1.6	[195/2024.3] Deviz: Stingere incendiu - sprinklere	108.107,00	22.702,47	130.809,47
4.3.1.7	[195/2024.3] Deviz: Sanitare piscine	272.351,00	57.193,71	329.544,71
4.3.1.8	[195/2024.3] Deviz: INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	571.200,00	119.952,00	691.152,00
4.3.1.9	[195/2024.3] Deviz: INSTALAȚII DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE LA INCENDIU	617.000,00	129.570,00	746.570,00
4.3.1.10	[195/2024.3] Deviz: Instalații termice - Centrală termică (neeligibil)	2.478.352,00	520.453,92	2.998.805,92
4.3.1.11	[195/2024.3] Deviz: INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE (neeligibil)	134.328,00	28.208,88	162.536,88
4.3.2	[195/2024.5] PARCARI INTELIGENTE	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.3.2.1	[195/2024.5] Deviz: Amenajarea terenului (regenerare urbană)	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.3.3	[195/2024.6] COMPONENTA SPECIFICĂ TEHNOLOGIEI INFORMATIEI ȘI COMUNICĂȚIILOR	3.611.563,75	758.428,39	4.369.992,14
4.3.3.1	[195/2024.6] Deviz: Sistem BMS	3.611.563,75	758.428,39	4.369.992,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.232.143,13	258.750,06	1.490.893,19
4.5.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.5.1.1	[195/2024.2] DOTĂRI	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.5.2	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.5.2.1	[195/2024.3] DOTĂRI	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.6	Active necorporale	134.849,30	28.318,35	163.167,65
4.6.1	[195/2024.5] PARCARI INTELIGENTE	27.349,30	5.743,35	33.092,65
4.6.1.1	[195/2024.5] ACTIVE NECORPORALE (regenerare urbană)	27.349,30	5.743,35	33.092,65

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
4.6.2	[195/2024.6] COMPONENTA SPECIFICA TEHNOLOGIEI INFORMATIEI SI COMUNICATIILOR	107.500,00	22.575,00	130.075,00
4.6.2.1	[195/2024.6] ACTIVE NECORPORALE (turistica)	107.500,00	22.575,00	130.075,00
	TOTAL CAPITOL 4	51.881.024,71	10.895.015,19	62.776.039,90

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	186.019,64	39.064,12	225.083,76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	186.019,64	39.064,12	225.083,76
5.1.1.1	[195/2024.4] ORGANIZARE DE SANTIER	186.019,64	39.064,12	225.083,76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	444.226,91	0,00	444.226,91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	201.921,32	0,00	201.921,32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	40.384,27	0,00	40.384,27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	201.921,32	0,00	201.921,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.652.847,67	557.098,01	3.209.945,68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	75.191,95	15.790,31	90.982,26
	TOTAL CAPITOL 5	3.358.286,17	611.952,44	3.970.238,61

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	6.000,00	1.260,00	7.260,00
6.2	Probe tehnologice si teste	39.000,00	8.190,00	47.190,00
	TOTAL CAPITOL 6	45.000,00	9.450,00	54.450,00

CAPITOL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	13.547.886,11	2.845.056,08	16.392.942,19
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.384.427,96	500.729,87	2.885.157,83
	TOTAL CAPITOL 7	15.932.314,07	3.345.785,95	19.278.100,02

TOTAL GENERAL	73.327.125,00	15.305.408,60	88.632.533,60
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	40.384.263,66	8.480.695,37	48.864.959,03

Proiectant general,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L.



1 euro = 4,9758 lei , curs la data de 28.02.2025

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: [195/2024] - EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant general: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

**DG - DEVIZ GENERAL – Totalizator – Eligibil
al obiectivului de investitii**

**EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA"
PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK
SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[195/2024.1] ASIGURAREA UTILITATILOR	860.000,05	180.600,01	1.040.600,06
	TOTAL CAPITOL 2	860.000,05	180.600,01	1.040.600,06
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.3	Alte studii specifice - P.U.D.	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5	Proiectare	435.500,00	91.455,00	526.955,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	125.500,00	26.355,00	151.855,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	290.000,00	60.900,00	350.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.7.2	Auditul financiar	245.000,00	51.450,00	296.450,00
3.8	Asistenta tehnica	278.000,00	58.380,00	336.380,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	240.000,00	50.400,00	290.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	28.000,00	5.880,00	33.880,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.120.500,00	235.305,00	1.355.805,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	37.553.821,69	7.886.302,55	45.440.124,24
4.1.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	1.343.330,98	282.099,51	1.625.430,49
4.1.2	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	36.210.490,71	7.604.203,05	43.814.693,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	679.762,07	142.750,03	822.512,10
4.2.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	36.500,00	7.665,00	44.165,00
4.2.2	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	643.262,07	135.085,03	778.347,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8.693.108,31	1.825.552,75	10.518.661,06
4.3.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	4.798.339,56	1.007.651,31	5.805.990,87
4.3.1.1	[195/2024.3] Deviz: Instalații termice - Centrală termică	413.850,00	86.908,50	500.758,50
4.3.1.2	[195/2024.3] Deviz: Instalații ventilare-climatizare	2.268.046,56	476.289,78	2.744.336,34
4.3.1.3	[195/2024.3] Deviz: Sanitare exterioare - canalizare	80.000,00	16.800,00	96.800,00
4.3.1.4	[195/2024.3] Deviz: Sanitare exterioare - apă	262.900,00	55.209,00	318.109,00
4.3.1.5	[195/2024.3] Deviz: Stingere incendiu - hidranți exteriori	204.885,00	43.025,85	247.910,85
4.3.1.6	[195/2024.3] Deviz: Stingere incendiu - sprinklere	108.107,00	22.702,47	130.809,47
4.3.1.7	[195/2024.3] Deviz: Sanitare piscine	272.351,00	57.193,71	329.544,71
4.3.1.8	[195/2024.3] Deviz: INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	571.200,00	119.952,00	691.152,00
4.3.1.9	[195/2024.3] Deviz: INSTALAȚII DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE LA INCENDIU	617.000,00	129.570,00	746.570,00
4.3.2	[195/2024.5] PARCARI INTELIGENTE	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.3.2.1	[195/2024.5] Deviz: Amenajarea terenului (regenerare urbană)	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.3.3	[195/2024.6] COMPONENTA SPECIFICĂ TEHNOLOGIEI INFORMATIEI ȘI COMUNICĂȚIILOR	3.611.563,75	758.428,39	4.369.992,14
4.3.3.1	[195/2024.6] Deviz: Sistem BMS	3.611.563,75	758.428,39	4.369.992,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.232.143,13	258.750,06	1.490.893,19
4.5.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.5.1.1	[195/2024.2] DOTARI	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.5.2	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.5.2.1	[195/2024.3] DOTARI	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.6	Active necorporale	134.849,30	28.318,35	163.167,65
4.6.1	[195/2024.5] PARCARI INTELIGENTE	27.349,30	5.743,35	33.092,65
4.6.1.1	[195/2024.5] ACTIVE NECORPORALE (regenerare urbană)	27.349,30	5.743,35	33.092,65
4.6.2	[195/2024.6] COMPONENTA SPECIFICĂ TEHNOLOGIEI INFORMATIEI ȘI COMUNICĂȚIILOR	107.500,00	22.575,00	130.075,00
4.6.2.1	[195/2024.6] ACTIVE NECORPORALE (turistică)	107.500,00	22.575,00	130.075,00
	TOTAL CAPITOL 4	48.293.684,50	10.141.673,75	58.435.358,25

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	186.019,64	39.064,12	225.083,76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	186.019,64	39.064,12	225.083,76
5.1.1.1	[195/2024.4] ORGANIZARE DE SANTIER	186.019,64	39.064,12	225.083,76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	444.226,91	0,00	444.226,91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	201.921,32	0,00	201.921,32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	40.384,27	0,00	40.384,27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	201.921,32	0,00	201.921,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.652.847,67	557.098,01	3.209.945,68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	75.191,95	15.790,31	90.982,26
	TOTAL CAPITOL 5	3.358.286,17	611.952,44	3.970.238,61
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.366.582,66	496.982,36	2.863.565,02
	TOTAL CAPITOL 7	2.366.582,66	496.982,36	2.863.565,02
TOTAL GENERAL		55.999.053,38	11.666.513,56	67.665.566,94
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		39.279.603,45	8.248.716,72	47.528.320,17

Proiectant general,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L



1 euro = 4,9758 lei , curs la data de 28.02.2025

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: [195/2024] - EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant general: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

**DG - DEVIZ GENERAL – Totalizator – Neeligibil
al obiectivului de investitii**

**EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA"
PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK
SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[195/2024.1] ASIGURAREA UTILITATILOR	130.000,00	27.300,00	157.300,00
	TOTAL CAPITOL 2	130.000,00	27.300,00	157.300,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - P.U.D.	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	663.113,12	139.253,76	802.366,88
4.1.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbana)	663.113,12	139.253,76	802.366,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	311.547,09	65.424,89	376.971,98
4.2.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistica)	311.547,09	65.424,89	376.971,98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.612.680,00	548.662,80	3.161.342,80
4.3.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistica)	2.612.680,00	548.662,80	3.161.342,80
4.3.1.1	[195/2024.3] Deviz: Instalatii termice - Centrala termica (neeligibil)	2.478.352,00	520.453,92	2.998.805,92
4.3.1.2	[195/2024.3] Deviz: INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE (neeligibil)	134.328,00	28.208,88	162.536,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.587.340,21	753.341,44	4.340.681,65
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	6.000,00	1.260,00	7.260,00
6.2	Probe tehnologice si teste	39.000,00	8.190,00	47.190,00
	TOTAL CAPITOL 6	45.000,00	9.450,00	54.450,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	13.547.886,11	2.845.056,08	16.392.942,19
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	17.845,30	3.747,51	21.592,81
	TOTAL CAPITOL 7	13.565.731,41	2.848.803,60	16.414.535,01
TOTAL GENERAL		17.328.071,62	3.638.895,04	20.966.966,66
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.104.660,21	231.978,64	1.336.638,85

Proiectant general,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L



1 euro = 4,9758 lei , curs la data de 28.02.2025

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: [195/2024] - EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant general: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

**DG - DEVIZ GENERAL – Componenta turistică
al obiectivului de investitii**

**EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA"
PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK
SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[195/2024.1] ASIGURAREA UTILITATILOR	984.500,05	206.745,01	1.191.245,06
	TOTAL CAPITOL 2	984.500,05	206.745,01	1.191.245,06
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.3	Alte studii specifice - P.U.D.	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5	Proiectare	435.500,00	91.455,00	526.955,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	125.500,00	26.355,00	151.855,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	290.000,00	60.900,00	350.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.7.2	Auditul financiar	245.000,00	51.450,00	296.450,00
3.8	Asistenta tehnica	278.000,00	58.380,00	336.380,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	240.000,00	50.400,00	290.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	28.000,00	5.880,00	33.880,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.120.500,00	235.305,00	1.355.805,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	36.210.490,71	7.604.203,05	43.814.693,76
4.1.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	36.210.490,71	7.604.203,05	43.814.693,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	954.809,16	200.509,92	1.155.319,08
4.2.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	954.809,16	200.509,92	1.155.319,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11.022.583,31	2.314.742,50	13.337.325,81
4.3.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	7.411.019,56	1.556.314,11	8.967.333,67
4.3.1.1	[195/2024.3] Deviz: Instalații termice - Centrală termică	413.850,00	86.908,50	500.758,50
4.3.1.2	[195/2024.3] Deviz: Instalații ventilare-climatizare	2.268.046,56	476.289,78	2.744.336,34
4.3.1.3	[195/2024.3] Deviz: Sanitare exterioare - canalizare	80.000,00	16.800,00	96.800,00
4.3.1.4	[195/2024.3] Deviz: Sanitare exterioare - apă	262.900,00	55.209,00	318.109,00
4.3.1.5	[195/2024.3] Deviz: Stingere incendiu - hidranți exteriori	204.885,00	43.025,85	247.910,85
4.3.1.6	[195/2024.3] Deviz: Stingere incendiu - sprinklere	108.107,00	22.702,47	130.809,47
4.3.1.7	[195/2024.3] Deviz: Sanitare piscine	272.351,00	57.193,71	329.544,71
4.3.1.8	[195/2024.3] Deviz: INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	571.200,00	119.952,00	691.152,00
4.3.1.9	[195/2024.3] Deviz: INSTALAȚII DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE LA INCENDIU	617.000,00	129.570,00	746.570,00
4.3.1.10	[195/2024.3] Deviz: Instalații termice - Centrală termică (neeligibil)	2.478.352,00	520.453,92	2.998.805,92
4.3.1.11	[195/2024.3] Deviz: INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE (neeligibil)	134.328,00	28.208,88	162.536,88
4.3.2	[195/2024.6] COMPONENTA SPECIFICĂ TEHNOLOGIEI INFORMATIEI ȘI COMUNICĂȚIILOR	3.611.563,75	758.428,39	4.369.992,14
4.3.2.1	[195/2024.6] Deviz: Sistem BMS	3.611.563,75	758.428,39	4.369.992,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.5.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistică)	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.5.1.1	[195/2024.3] DOTĂRI	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.6	Active necorporale	107.500,00	22.575,00	130.075,00
4.6.1	[195/2024.6] COMPONENTA SPECIFICĂ TEHNOLOGIEI INFORMATIEI ȘI COMUNICĂȚIILOR	107.500,00	22.575,00	130.075,00
4.6.1.1	[195/2024.6] ACTIVE NECORPORALE (turistică)	107.500,00	22.575,00	130.075,00
	TOTAL CAPITOL 4	49.463.526,31	10.387.340,53	59.850.866,84
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	175.777,42	36.913,26	212.690,68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	175.777,42	36.913,26	212.690,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	421.581,37	0,00	421.581,37
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	191.627,89	0,00	191.627,89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	38.325,59	0,00	38.325,59
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	191.627,89	0,00	191.627,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.531.697,75	531.656,53	3.063.354,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	71.051,89	14.920,90	85.972,79
	TOTAL CAPITOL 5	3.200.108,43	583.490,68	3.783.599,11

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4.000,00	840,00	4.840,00
6.2	Probe tehnologice si teste	36.000,00	7.560,00	43.560,00
	TOTAL CAPITOL 6	40.000,00	8.400,00	48.400,00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12.939.575,95	2.717.310,95	15.656.886,90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.277.365,37	478.246,73	2.755.612,10
	TOTAL CAPITOL 7	15.216.941,32	3.195.557,68	18.412.499,00

TOTAL GENERAL **70.025.576,11** **14.616.838,90** **84.642.415,01**

din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) **38.325.577,34** **8.048.371,24** **46.373.948,58**

Proiectant general,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L



1 euro = 4,9758 lei , curs la data de 28.02.2025

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: [195/2024] - EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant general: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

**DG - DEVIZ GENERAL – Componenta turistică – Eligibil
al obiectivului de investitii**

**EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA"
PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK
SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[195/2024.1] ASIGURAREA UTILITATILOR	854.500,05	179.445,01	1.033.945,06
	TOTAL CAPITOL 2	854.500,05	179.445,01	1.033.945,06
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.3	Alte studii specifice - P.U.D.	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5	Proiectare	435.500,00	91.455,00	526.955,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	125.500,00	26.355,00	151.855,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	290.000,00	60.900,00	350.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.7.2	Auditul financiar	245.000,00	51.450,00	296.450,00
3.8	Asistenta tehnica	278.000,00	58.380,00	336.380,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.2	Dirigentie de santier	240.000,00	50.400,00	290.400,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	28.000,00	5.880,00	33.880,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.120.500,00	235.305,00	1.355.805,00

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	36.210.490,71	7.604.203,05	43.814.693,76
4.1.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistica)	36.210.490,71	7.604.203,05	43.814.693,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	643.262,07	135.085,03	778.347,10
4.2.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistica)	643.262,07	135.085,03	778.347,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8.409.903,31	1.766.079,70	10.175.983,01
4.3.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistica)	4.798.339,56	1.007.651,31	5.805.990,87
4.3.1.1	[195/2024.3] Deviz: Instalatii termice - Centrala termica	413.850,00	86.908,50	500.758,50
4.3.1.2	[195/2024.3] Deviz: Instalatii ventilare-climatizare	2.268.046,56	476.289,78	2.744.336,34
4.3.1.3	[195/2024.3] Deviz: Sanitare exterioare - canalizare	80.000,00	16.800,00	96.800,00
4.3.1.4	[195/2024.3] Deviz: Sanitare exterioare - apa	262.900,00	55.209,00	318.109,00
4.3.1.5	[195/2024.3] Deviz: Stingere incendiu - hidranti exteriori	204.885,00	43.025,85	247.910,85
4.3.1.6	[195/2024.3] Deviz: Stingere incendiu - sprinklere	108.107,00	22.702,47	130.809,47
4.3.1.7	[195/2024.3] Deviz: Sanitare piscine	272.351,00	57.193,71	329.544,71
4.3.1.8	[195/2024.3] Deviz: INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	571.200,00	119.952,00	691.152,00
4.3.1.9	[195/2024.3] Deviz: INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE LA INCENDIU	617.000,00	129.570,00	746.570,00
4.3.2	[195/2024.6] COMPONENTA SPECIFICA TEHNOLOGIEI INFORMATIEI SI COMUNICATIILOR	3.611.563,75	758.428,39	4.369.992,14
4.3.2.1	[195/2024.6] Deviz: Sistem BMS	3.611.563,75	758.428,39	4.369.992,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.5.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistica)	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.5.1.1	[195/2024.3] DOTARI	1.168.143,13	245.310,06	1.413.453,19
4.6	Active necorporale	107.500,00	22.575,00	130.075,00
4.6.1	[195/2024.6] COMPONENTA SPECIFICA TEHNOLOGIEI INFORMATIEI SI COMUNICATIILOR	107.500,00	22.575,00	130.075,00
4.6.1.1	[195/2024.6] ACTIVE NECORPORALE (turistica)	107.500,00	22.575,00	130.075,00
	TOTAL CAPITOL 4	46.539.299,22	9.773.252,84	56.312.552,06

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	175.777,42	36.913,26	212.690,68
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	175.777,42	36.913,26	212.690,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	421.581,37	0,00	421.581,37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	191.627,89	0,00	191.627,89

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	38.325,59	0,00	38.325,59
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	191.627,89	0,00	191.627,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.531.697,75	531.656,53	3.063.354,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	71.051,89	14.920,90	85.972,79
	TOTAL CAPITOL 5	3.200.108,43	583.490,68	3.783.599,11

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.259.520,07	474.499,21	2.734.019,28
	TOTAL CAPITOL 7	2.259.520,07	474.499,21	2.734.019,28

TOTAL GENERAL	53.973.927,77	11.245.992,74	65.219.920,51
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	37.884.030,25	7.955.646,35	45.839.676,60

Proiectant general,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L



1 euro = 4,9758 lei , curs la data de 28.02.2025

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: [195/2024] - EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant general: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

**DG - DEVIZ GENERAL – Componenta turistică – Neeligibil
al obiectivului de investitii**

**EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA"
PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK
SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[195/2024.1] ASIGURAREA UTILITATILOR	130.000,00	27.300,00	157.300,00
	TOTAL CAPITOL 2	130.000,00	27.300,00	157.300,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - P.U.D.	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	311.547,09	65.424,89	376.971,98
4.2.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistica)	311.547,09	65.424,89	376.971,98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.612.680,00	548.662,80	3.161.342,80
4.3.1	[195/2024.3] AQUA - ROMAN PARK (Componenta turistica)	2.612.680,00	548.662,80	3.161.342,80
4.3.1.1	[195/2024.3] Deviz: Instalatii termice - Centrala termica (neeligibil)	2.478.352,00	520.453,92	2.998.805,92
4.3.1.2	[195/2024.3] Deviz: INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE (neeligibil)	134.328,00	28.208,88	162.536,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.924.227,09	614.087,69	3.538.314,78
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4.000,00	840,00	4.840,00
6.2	Probe tehnologice si teste	36.000,00	7.560,00	43.560,00
	TOTAL CAPITOL 6	40.000,00	8.400,00	48.400,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12.939.575,95	2.717.310,95	15.656.886,90

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	17.845,30	3.747,51	21.592,81
	TOTAL CAPITOL 7	12.957.421,25	2.721.058,46	15.678.479,71
TOTAL GENERAL		16.051.648,34	3.370.846,15	19.422.494,49
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		441.547,09	92.724,89	534.271,98

Proiectant general,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L



1 euro = 4,9758 lei , curs la data de 28.02.2025

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: [195/2024] - EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant general: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

**DG - DEVIZ GENERAL – Componenta regenerare urbană
al obiectivului de investitii**

**EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA"
PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK
SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[195/2024.1] ASIGURAREA UTILITATILOR	5.500,00	1.155,00	6.655,00
	TOTAL CAPITOL 2	5.500,00	1.155,00	6.655,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - P.U.D.	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.006.444,10	421.353,26	2.427.797,36
4.1.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	2.006.444,10	421.353,26	2.427.797,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.500,00	7.665,00	44.165,00
4.2.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	36.500,00	7.665,00	44.165,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.3.1	[195/2024.5] PARCARI INTELIGENTE	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.3.1.1	[195/2024.5] Deviz: Amenajarea terenului (regenerare urbană)	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.5.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.5.1.1	[195/2024.2] DOTĂRI	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.6	Active necorporale	27.349,30	5.743,35	33.092,65
4.6.1	[195/2024.5] PARCARI INTELIGENTE	27.349,30	5.743,35	33.092,65
4.6.1.1	[195/2024.5] ACTIVE NECORPORALE (regenerare urbană)	27.349,30	5.743,35	33.092,65
	TOTAL CAPITOL 4	2.417.498,40	507.674,66	2.925.173,06
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.242,22	2.150,87	12.393,09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.242,22	2.150,87	12.393,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.645,55	0,00	22.645,55
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	10.293,43	0,00	10.293,43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	2.058,69	0,00	2.058,69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	10.293,43	0,00	10.293,43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	121.149,92	25.441,48	146.591,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.140,06	869,41	5.009,47
	TOTAL CAPITOL 5	158.177,75	28.461,76	186.639,51
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.000,00	420,00	2.420,00
6.2	Probe tehnologice și teste	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL CAPITOL 6	5.000,00	1.050,00	6.050,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	608.310,16	127.745,13	736.055,29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	107.062,59	22.483,14	129.545,73
	TOTAL CAPITOL 7	715.372,75	150.228,28	865.601,03
TOTAL GENERAL		3.301.548,90	688.569,70	3.990.118,60
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.058.686,32	432.324,13	2.491.010,45

Proiectant general,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

1 euro = 4,9758 lei , curs la data de 28.02.2025

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404



OBIECTIV: [195/2024] - EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant general: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

**DG - DEVIZ GENERAL – Componenta regenerare urbană – Eligibil
al obiectivului de investitii**

**EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA"
PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK
SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[195/2024.1] ASIGURAREA UTILITATILOR	5.500,00	1.155,00	6.655,00
	TOTAL CAPITOL 2	5.500,00	1.155,00	6.655,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - P.U.D.	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.343.330,98	282.099,51	1.625.430,49
4.1.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	1.343.330,98	282.099,51	1.625.430,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.500,00	7.665,00	44.165,00
4.2.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	36.500,00	7.665,00	44.165,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.3.1	[195/2024.5] PARCARI INTELIGENTE	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.3.1.1	[195/2024.5] Deviz: Amenajarea terenului (regenerare urbană)	283.205,00	59.473,05	342.678,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.5.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.5.1.1	[195/2024.2] DOTĂRI	64.000,00	13.440,00	77.440,00
4.6	Active necorporale	27.349,30	5.743,35	33.092,65
4.6.1	[195/2024.5] PARCARI INTELIGENTE	27.349,30	5.743,35	33.092,65
4.6.1.1	[195/2024.5] ACTIVE NECORPORALE (regenerare urbană)	27.349,30	5.743,35	33.092,65
	TOTAL CAPITOL 4	1.754.385,28	368.420,91	2.122.806,19
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.242,22	2.150,87	12.393,09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.242,22	2.150,87	12.393,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.645,54	0,00	22.645,54
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	10.293,43	0,00	10.293,43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	2.058,68	0,00	2.058,68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	10.293,43	0,00	10.293,43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	121.149,92	25.441,48	146.591,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.140,06	869,41	5.009,47
	TOTAL CAPITOL 5	158.177,74	28.461,76	186.639,50
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	107.062,59	22.483,14	129.545,73
	TOTAL CAPITOL 7	107.062,59	22.483,14	129.545,73
TOTAL GENERAL		2.025.125,62	420.520,81	2.445.646,43
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.395.573,20	293.070,37	1.688.643,57

Proiectant general,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L



1 euro = 4,9758 lei , curs la data de 28.02.2025

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: [195/2024] - EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant general: S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

**DG - DEVIZ GENERAL – Componenta regenerare urbană – Neeligibil
al obiectivului de investitii**

**EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA"
PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK
SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - P.U.D.	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - D.T.A.C.	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	663.113,12	139.253,76	802.366,88
4.1.1	[195/2024.2] AMENAJAREA TERENULUI (Componenta regenerare urbană)	663.113,12	139.253,76	802.366,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	663.113,12	139.253,76	802.366,88
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.000,00	420,00	2.420,00
6.2	Probe tehnologice și teste	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL CAPITOL 6	5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	608.310,16	127.745,13	736.055,29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	608.310,16	127.745,13	736.055,29
TOTAL GENERAL		1.276.423,28	268.048,89	1.544.472,17
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		663.113,12	139.253,76	802.366,88

**DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT STRAND
"MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA - ROMAN PARK SI
REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITATII**

1**2****3****4****5**

Proiectant general,
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L

1 euro = 4,9758 lei , curs la data de 28.02.2025

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

