



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



„Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Roman- Școala Gimnazială Calistrat Hogaș” Cod SMIS: 322996

Prioritatea 3 – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul;

Obiectiv specific - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

APEL: PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri publice MRJ+M DESTINAT MUNICIPIILOR ȘI MUNICIPIILOR REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ

OBIECTIVUL GENERAL AL PROIECTULUI / SCOPUL PROIECTULUI:

Creșterea eficienței energetice a clădirii publice în care funcționează Școala Gimnazială „Calistrat Hogaș” din municipiul Roman, prin implementarea unor măsuri integrate de renovare energetică moderată, în vederea reducerii consumului de energie primară, scăderii emisiilor de gaze cu efect de seră și îmbunătățirii confortului termic pentru elevi și cadrele didactice.

OBIECTIVELE SPECIFICE ALE PROIECTULUI:

- Reducerea cu minimum 91% a consumului anual specific de energie primară al clădirii Școlii Gimnaziale „Calistrat Hogaș” prin implementarea unor măsuri de renovare energetică moderată care conduc la creșterea semnificativă a performanței energetice globale a clădirii, în conformitate cu standardele în vigoare.
- Creșterea ponderii energiei provenite din surse regenerabile până la 41,10% din consumul total de energie primară al clădirii, prin instalarea unui sistem fotovoltaic de producere a energiei electrice, dimensionat pentru a acoperi parțial consumul propriu și a reduce semnificativ dependența de surse convenționale.
- Îmbunătățirea nivelului de confort interior și a calității mediului în spațiile educaționale ale Școlii Gimnaziale „Calistrat Hogaș”, prin creșterea performanței energetice a clădirii și alinierea acestora la cerințele pentru clădirile cu consum de energie aproape zero (NZEB), în vederea asigurării unui mediu de învățare sănătos, sigur și sustenabil pentru elevi și personal.

DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

Proiectul vizează reabilitarea termică, modernizarea instalațiilor, adaptarea funcțională a spațiilor și îmbunătățirea condițiilor de siguranță, igienă și accesibilitate.

Tema de proiectare presupune reabilitarea termică și funcțională a corpului de clădire C1, cu destinație educațională, construit în anul 1961, prin lucrări de bază și conexe, structurate în conformitate cu reglementările tehnice și normele





Cofinanțat de
Uniunea Europeană

de calitate aplicabile clădirilor de învățământ.



Lucrările propuse se vor împărți în tipuri de lucrări după cum urmează:

1. LUCRĂRI DE BAZĂ :

- A. TIP 1 -Lucrări de consolidare
- B. TIP 2 -Lucrări de eficientizare energetică

A. TIP 1 - LUCRĂRI DE CONSOLIDARE:

- Consolidarea structurii de rezistență prin realizarea de cămășuii ale diafragmelor de zidărie de cărămidă cu mortar de ciment M100 torcretat, în grosime de 6 cm, armat cu plasă sudată cu diametrul de 7,1 mm și ochiuri de 100 mm din oțel B500 clasa C (BST500 clasa C) ancorate în camășuirile de la nivelul fundațiilor;
- Capetele spaștelor de zidărie de cărămidă vor avea prevăzut câte două bare de 12 mm pe fiecare față, din oțel B500 clasa C (BST500 clasa C);
- Realizarea de cămășuii la nivelul tuturor fundațiilor și subzidiri pe zona afectată de tasări;
- Înlocuirea cărămizilor degradate și/sau dislocuite prin rezidire cu elemente având aceleași caracteristici fizico-mecanice;
- Bordarea golurilor nou create cu elemente din beton armat monolit;
- Reparații la nivelul planșeului peste subsol ce constau în realizarea de cămășuii la nivelul grinzilor din beton;
- Reparații la nivelul șarpantei din lemn;
- Desfacerea trotuarelor;
- Refacerea trotuarelor și a sistemului de colectare și preluare a apelor pluviale, lățimea minimă a trotuarelor va fi de 1,2 m;

B. TIP 2 – LUCRĂRI DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ

- Termoizolarea pereților exteriori cu 15 cm de vată minerală, protejat cu o masă de spaclu armată cu fibre de sticlă. Se va efectua tencuirea pereților termoizolați cu tencuială decorativă de exterior.
- Izolarea termică a soclului cu 10 cm polistiren extrudat. Porțiunea finită vizibilă a soclului va fi tratată cu tencuieli siliconice mozaicate, rezistente la apă. Soclul va fi termoizolat până la cota +0,00 a clădirii și 50cm sub cota terenului amenajat.
- Se va termoizola planșeul de beton peste etajul 2, cu 40 cm de vată minerală, peste care se va monta o pardoseală de scândură. Analog, se va termoizola planșeul peste subsolul tehnic, la intradosul acestuia, cu 20 cm de vată minerală și se va proteja cu tavan fals.
- Planșeul peste sol de la parter se va desface integral și se va termoizola cu 12 cm de polistiren extrudat peste care se va turna o nouă placă.
- Montarea de tâmplărie performanță cu rama din aluminiu heptacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant tripan minim 4-16-4, tratat low-e având $U_f \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R' \geq 0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$). *Este obligatorie decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilație corespunzătoare a tuturor încăperilor .
- Se va realiza izolarea termică a glafurilor din jurul ferestrelor cu polistiren extrudat de 3 cm, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătura din fibre de sticlă. Se vor prevedea glafuri noi din aluminiu, având lățimea corespunzătoare acoperirii pervazului la exterior și





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



glafuri de aluminiu la interior.

- Se vor revizui elementele șarpantei și se vor înlocui elementele degradate.
- Se va reface sistemul de scurgere al acoperișului cu deversarea apelor pluviale prin intermediul burlanelor pe terenul natural și se vor reface în totalitate trotuarele de gardă din jurul clădirii pentru îndepărtarea apelor meteorice .
- Se vor reface toate finisajele interioare care s-au deteriorat în urma efectuării lucrărilor de instalații.

Beneficiarul finanțării nerambursabile este UAT Municipiul Roman

Data de începere: 04.08.2025;

Perioada de implementare: 04.08.2025 - 29.02.2028;

Valoarea proiectului: 14.671.543,63 lei, inclusiv TVA;

Valoare eligibilă nerambursabilă din partea Uniunii Europene: 6.921.527,99 lei, inclusiv TVA;

Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național: 1.058.586,63 lei, inclusiv TVA;

Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar: 6.691.429,01 lei, inclusiv TVA;

